



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР- 06-ОС / 2020 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) във връзка с чл.6а, т.2 от същата, както и представено уведомление с вх. №ОВОС-ЕО-140/27.05.2020г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-ЕО-140(2)/05.06.2020г. и вх.№ОВОС-ЕО-140(6)/06.07.2020г. на РИОСВ-Враца

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на п.и. с идентификатор 12259.82.10 по КKKP на гр. Враца и обособяване на нов УПИ, с цел изграждане на жилищна сграда, и реконструкция на мост, находящ се в п.и. с идентификатор 12259.48.20 по КKKP на гр. Враца“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0000166 „Врачански Балкан“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: имоти с идентификатори 12259.82.10 и 12259.48.20 по КKKP на гр. Враца, м-ст. "Метиявица", кв. Бистрец, общ. Враца, обл. Враца.

Възложители:

обл. Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената от възложителя информация и документация, инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в имот № 12259.82.10 по КKKP на гр. Враца, м. „Метиявица“, кв. Бистрец. Имотът представлява земеделска земя, с НТП: Пасище, с площ 1760 кв.м., собственост на възложителя. Предвижда се промяна предназначението на имота и обособяване на нов УПИ с предназначение в устройствена зона Жм —за малкоетажно жилищно застрояване, с параметри: Пл—макс.40%; Кинпг=макс.1,2, к.к.=10,00м; Позел—мин.40%.

Жилищната сграда се предвижда да се изгради с монолитна скелетно-гредова носеща конструкция, с ограждащи тухлени стени, със застроена площ около 200 кв.м. Имотът ще се захрани с вода и ел. енергия от изградените в района ВиК и ел. мрежи, съгласно сключени договори.

За осигуряване на транспортен достъп до новообразувания имот ще се извърши реконструкция и разширяване на съществуващ мост в границите на п.и. с идентификатор 12259.48.20 - дере, общинска частна собственост. С Решение № 94 от 24.02.2020г. на Общински съвет - гр. Враца е допуснато изработване на проект на ПУП-ПРЗ във връзка с ИП. Мостът ще е с приблизителни размери 8,00м/4,00м.



Формираните от жилищната дейност битови отпадъчни води ще се заустват в предвидена за изграждане в границите на имота водоплътна изгребна яма. Строителните отпадъци ще се извозват на определеното от Община Враца депо. При строителството и експлоатацията на обектите не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ или Екологична оценка /ЕО/, по реда на ЗООС.

ИП не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът **попада** на територията на защитена зона съгласно *Закона за биологичното разнообразие* - **BG0000166 „Врачански Балкан“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота, във връзка с което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от Наредбата за ОС).

Съгласно Становище на БДДР-Плевен с вх № ОВОС-ЕО-140(4)/19.06.2020г на РИОСВ – Враца, което прилагаме за сведение и съобразяване, реализацията на ИП е допустима спрямо целите за опазване на околната среда, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т.1 и т.2. от становището.

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на п.и. с идентификатор 12259.82.10 по КККР на гр. Враца и обособяване на нов УПИ с цел изграждане на жилищна сграда, и реконструкция на мост, находящ се в п.и. с идентификатор 12259.48.20 по КККР на гр. Враца“, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до значително унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан“, тъй като ще засегне незначителна площ от зоната, от антропогенно повлияни имоти, граничещи с регулацията на населеното място, както и предвид липсата на необходимост от усвояване на допълнителни площи от изграждане на техническа инфраструктура, поради което не се очаква да се изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания, предмет на опазване в зоната.

2. Реализацията на предвидените дейности не се очаква да доведе до значително увреждане и трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се засягат ефективно заети и пригодни потенциални местообитания предвид непосредствената близост до населеното място.

3. Предвид вида и характера на обекта, реализацията на ИП не предполага шумово и антропогенно натоварване, в степен която да окаже безпокойство и прогонване на видове, съответно до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

4. Няма вероятност от отрицателно кумулативно въздействие от реализацията на настоящото ИП в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми и проекти със сходен характер в тях.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона

BG0000166 „Врачански Балкан”, както и не води до нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект.

Реализацията на ИП за „Промяна предназначението на п.и. с идентификатор 12259.82.10 по КККР на гр. Враца и обособяване на нов УПИ, с цел изграждане на жилищна сграда, и реконструкция на мост, находящ се в п.и. с идентификатор 12259.48.20 по КККР на гр. Враца“ **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

Приложение: Становище на БДЦР-Плевен с вх №ОВОС-ЕО-140(4)/19.06.2020г на РИОСВ – Враца.

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд Враца, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административно-процесуалния кодекс.



инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

Дата: 08.07.2020г.