



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР- 05-ОС / 2020 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) във връзка с чл.6а, т.2 от същата, както и представено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-243/30.08.2019г. и доп. информация с вх. № ОВОС-ЕО-168/11.06.2020г. на РИОСВ-Враца

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда в имот №55070.11.8 в земл. с. Паволче, общ. Враца“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона **BG0000166 „Врачански Балкан“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: имот №55070.11.8 в местност «Катранкьовото», земл. с. Паволче, общ. Враца

Възложител:

Враца, общ. Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената от възложителя информация и документация, инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имот №55070.11.8 с площ 1157 кв.м., НТП: Друг вид земеделска земя, находящ се в местност «Катранкьовото», землище с. Паволче, общ. Враца, собственост на възложителя и обособяване на нов УПИ по имотните граници на поземления имот. За новия УПИ ще се определи предназначение в устройствена зона Жм – за малкоетажно жилищно застрояване. Строителството на жилищната сграда се предвижда да се извърши с монолитна скелетно-гредова носеща конструкция, с оградащи тухлени стени. Застрояването е предвидено с параметри: Пл=макс.40%; Кинт=макс.1,2, к.к.=10,00м; Позел=мин.40%.

Бъдещото застрояване в имота ще отстои на мин.3,00м от имотните граници на север, изток и запад и на мин.5,00м от южната граница на имота. Достъпът до имота ще се осъществи от северната му страна, през друг имот, също собственост на възложителя, отреден за път.

Обектът ще се снабди с вода и ел.енергия от изградените в района ВиК и ел мрежи, съгласно сключени договори. Формираните битово-отпадъчни води ще се заустват в новопредвидена водоплътна изгребна яма, разположена в рамките на имота, на мин. изискуемите отстояния до новите регулационни линии.



При изграждане на обекта ще се генерират малки количества строителни отпадъци: изкопни земни маси, които ще се използват основно за оформяне на вертикалната планировка и обратна засипка на терена и смесени отпадъци от строителството, които ще се извозват на определеното от Община Враца депо за строителни отпадъци.

Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на бъдещото строителство в имота въздействието върху атмосферния въздух ще е незначително, временно и краткотрайно. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и **не е предмет** на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/, по реда на ЗООС.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но **попада** на територията на защитена зона от мрежата Натура 2000: **BG0000166 „Врачански Балкан“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на ползване на имота, във връзка с което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от Наредбата за ОС и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от Наредбата за ОС).

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда в имот №55070.11.8 в земл. с. Паволче, общ. Враца“, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до значително унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан“, тъй като ще се засегне незначителна площ от зоната (0,0003%), от имот, който не представлява природно местообитание от Приложение №1 на ЗБР, предмет на опазване в защитената зона, както и предвид начинът на електроснабдяване, водоснабдяване и достъп до имот, който не е свързан с усвояване на допълнителни площи от защитената зона, при което не се очаква да се изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания, предмет на опазване в зоната.

2. Поради локалния характер на въздействието, краткостта му по време на строителство и характера по време на експлоатация, реализацията на предвидените дейности не се очаква да доведе до значително увреждане и значителна трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се засягат ефективно заети и пригодни потенциални местообитания на видовете, и имота, в който ще се реализира ИП не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете.

3. При изграждането и експлоатацията на жилищната сграда няма да бъдат генерирани шум и вибрации, които да доведат до дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан“, което би довело до намаляване числеността и плътността на популациите им.

4. Предвид вида на обекта и характер на въздействието, реализацията на ИП не предполага нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект.

5. Няма вероятност от отрицателно кумулативно въздействие от реализацията на настоящото ИП в комбинация с други одобрени инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в района на въздействие.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд Враца, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца



Дата: 18.06.2020г.