



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР- 03-ОС / 2020 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) във връзка с чл.6а, т.2 от същата, както и представено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-88/10.04.2020г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-ЕО-88(2)/29.04.2020г. на РИОСВ-Враца

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 80311.17.30 по КК на с. Челопек, общ. Враца и обособяване на нов УПИ Ш-30, кв.17, във връзка с предвидено изграждане на жилищна сграда“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитени зони **BG0000166 „Врачански Балкан“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **BG0002053 „Врачански Балкан“** за опазване на дивите птици.

Местоположение: имот с идентификатор 80311.17.30 по КК на с. Челопек, общ. Враца, обл. Враца.

Възложители:

гр. Враца, обл. Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената от възложителя информация и документация, инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в имот № 80311.17.30 в землището на с. Челопек, общ. Враца. Имотът представлява земеделска земя, с НТП: Нива, площ 435 кв.м., собственост на възложителя. Предвижда се промяна предназначението на имота и включването му към регулационните граници на населеното място. Съгласно одобрения и действащ ПУП на с. Челопек за имота е отреден нов УПИ Ш-30, кв.17 за нискоетажно свободно жилищно застрояване. Ще се измени уличнорегулационната линия по границата на поземления имот с отстояние 3м от осовата линия на уличната регулация в края на селото. С тази промяна уличнорегулационната граница ще отстои от предварително заснетия асфалтов път на средно разстояние - 80 см, колкото е ширината на единичен тротоар.

Жилищната сграда ще е двуетажна, със застроена площ около 100 кв.м, с масивна конструкция, включваща скелетно строителство, при което носещата конструкция е скелет от стоманобетонни колони, греди, шайби и плочи. Имотът е водоснабден и е захранен с ел. енергия. Не е необходимо изграждането на нови пътни връзки, тъй като до имота има осигурен достъп от съществуващ път, преминаващ до западната му граница. Предвидените изкопни работи за ивични основи ще са с дълбочина на изкопите 1.50 м и ширина 0.50 м.



Генерираните земни маси - около 100 куб. м ще бъдат използвани за подравняване в частен имот в землището на с. Паволче.

При реализацията на ИП генерираните строителни отпадъци ще се извозват на определеното от общината депо. Битовите отпадъци ще се третират съгласно системата за сметосъбиране в населеното място. Формираните от жилищната дейност битови отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма с обем 12 куб.м. Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и **не е предмет** на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/, по реда на ЗООС.

ИП **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът **попада** на територията на защитени зона съгласно *Закона за биологичното разнообразие* - **BG0000166 „Врачански Балкан“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и **BG0002053 «Врачански Балкан»** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал.1 от Наредбата за ОС, се установи, че предвидената с ИП дейности **е допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на ползване на имота, във връзка с което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от Наредбата за ОС и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от Наредбата за ОС).

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 80311.17.30 по КК на с. Челопек, общ. Враца и обособяване на нов УПИ III-30, кв.17, във връзка с предвидено изграждане на жилищна сграда“, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до значително унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан“, тъй като ще засегне незначителна площ от зоната, от антропогенно повлиян имот, граничещ с регулацията на населеното място, който не представлява природно местообитание от Приложение №1 на ЗБР, както и предвид липсата на необходимост от усвояване на допълнителни площи от изграждане на техническа инфраструктура, поради което не се очаква да се изменят трайно и необратимо и съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания, предмет на опазване в зоната.

2. Реализацията на предвидените дейности не се очаква да доведе до значително увреждане и значителна трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, тъй като не се засягат ефективно заети и пригодни потенциални местообитания на видовете, и имота, в който ще се реализира ИП, е разположен на границата на защитените зони, непосредствено до населеното място, предвид което не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете.

3. Предвид вида и характера на обекта, реализацията на ИП не предполага шумово и антропогенно натоварване, в степен която да окаже безпокойство и прогонване на видове, вкл. птици, съответно до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

4. Няма вероятност от отрицателно кумулативно въздействие от реализацията на настоящото ИП в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми и проекти със сходен характер в тях.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000166 „Врачански Балкан” и BG0002053 „Врачански Балкан”, както и не води до нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект.

Реализацията на инвестиционното предложение **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд Враца, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ
Директор на РИОСВ - Враца



Дата: 04.05.2020г.