РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР- 02-ОС / 2019 г.
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* във връзка с чл.6а, т.2 от същата, както и представено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-215/26.07.2019г и доп. информация с вх. № ОВОС-ЕО-215(2)/06.08.2019г. на РИОСВ-Враца

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Изграждане на два броя нискоетажни жилищни сгради за сезонно ползване, в имот №80311.18.219 в земл. с. Челопек, общ. Враца“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона **BG0000166 „Врачански Балкан”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: имот №80311.18.219 в м-ст „Пискавец“, земл. с. Челопек, общ. Враца

Възложител: [redacted]
гр. Враца, общ. Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената от възложителя информация и документация, инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имот №80311.0.219 в м-ст „Пискавец“, земл. с. Челопек, общ. Враца, с площ 3000 кв.м. и НТП: Пасище, мера, и обособяване на имот №80311.18.219 , с площ 3025 кв. (вкл. 25 кв.м. от имот №000216). С ИП се предвижда изграждане на две жилищни сгради за сезонно ползване. Имотът е собственост на възложителя и е разположен непосредствено до регулацията на населеното място, в югоизточната му част.

Жилищните сгради ще бъдат на по два етажа, със застроена площ всяка по около 80 кв.м., със стоманобетонова конструкция и скатни дървени покриви. Като разпределения се предвижда на първи етаж да се разположи дневен тракт, включващ: входно антре, дневна-столова, кухня с килер, санитарен възел, помощно помещение и гараж, а на второто ниво ще се обособят спални помещения с гардеробна и санитарен възел. Обектите ще се захранят с ел.енергия, съгласно указанията на ЧЕЗ Разпределение България АД. Няма да се използва взрив. Изкопните земни маси ще бъдат минимални, само за основите на сградите и ще се използват за обратна засипка и моделиране на терена.

Достъпът до имота ще бъде осигурен от съществуващ път в съседен общински имот № 000216. Не се предвижда използването на природни ресурси. Водоснабдяването с питейна

вода ще се осигури от съществуващата водопроводна мрежа, съгласно указанията на „ВиК" ООД, гр. Враца.

При изграждане на сградите ще се генерират незначителни количества строителни отпадъци: изкопни земни маси, които ще се използват основно за оформяне на вертикалната планировка и обратна засипка на терена и смесени отпадъци от строителството, които ще се извозват на определеното от кмета на Община Враца депо за строителни отпадъци. Битовите отпадъци при експлоатацията на жилищните сгради ще се събират в предоставен за целта контейнер.

Формираните битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма в границите на имота. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и **не е предмет** на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/, по реда на ЗООС.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии,* но **попада** на територията на защитена зона от мрежата Натура 2000: **BG0000166 „Врачански Балкан**" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на ползване на имота, във връзка с което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от Наредбата за ОС и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горецитираните защитени зони, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от Наредбата за ОС).

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за „Изграждане на два броя нискоетажни жилищни сгради за сезонно ползване, в имот №80311.18.219 в земл. с. Челопек, общ. Враца", се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до значително унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан", тъй като ще се засегне незначителна площ от зоната, от антропогенно повлиян имот, граничещ с регулацията на населеното място. В незначителна степен ще бъде повлияно природно местообитание 6210 * Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи) - 0,013% от общата му площ в защитената зона.

2. Поради локалния характер на въздействието, краткостта му по време на строителство и сезонния характер по време на експлоатация, инвестиционното предложение няма да доведе до трайно и необратимо изменение на територии от значение за естественото функциониране на местообитания на растителни и животински видове, както и до дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан".

3. Начинът на електроснабдяване, водоснабдяване и достъпа до имота не е свързан с усвояване на допълнителни площи от защитената зона, което да доведе до увреждане или унищожаване на местообитания и видове, предмет на опазване в нея.

4. Предвид вида на обекта и временния характер на въздействието, реализацията на ИП не предполага нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект.

5. Няма вероятност от отрицателно кумулативно въздействие от реализацията на

6. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на шум, вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд Враца, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ
Директор на РИОСВ - Враца

Дата: 14.08.2019г.