



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР- 07-ОС / 2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) във връзка с чл.6а, т.2 от същата, както и представено уведомление с вх. №ОВОС-ЕО-70/04.06.2018 г и допълнителна информация с вх. №ОВОС-ЕО-70/19.06.2018 г. на РИОСВ-Враца

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда в имот №12259.52.2 по КК на гр.Враца, общ. Враца“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона **BG0000166 „Врачански Балкан“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: имот №12259.52.2 по КК на гр.Враца, общ. Враца

Възложител:

ап.19, гр. София

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената от възложителя информация и документация, инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на земеделска земя, ПИ № 12259.52.2 с площ 3099,00 кв.м., местност „Чудна“, в землището на гр. Враца и обособяване на урегулиран имот с проектен номер УПИ II и ново предназначение „За индивидуално жилищно строителство“. Застрояването е предвидено с височина до 10м. плътност до 60%, Кинт до 1,2 в устройствена зона „Жм“.

За нуждите на новопроектираната сграда ще се използва ел. захранване от съществуваща градска мрежа, чрез присъединяване съгласно договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, както и захранване с вода чрез присъединяване към градския водопровод и канализация, съгласно предварителен договор с „ВиК“ ООД – Враца. По време на строителството изкопните работи ще са минимални - в рамките на основите на жилищната сграда. Взривни работи не се предвиждат.

Генерираните при изграждане на обекта строителни отпадъци ще се извозват на определеното от Община Враца депо за строителни отпадъци. Формираните от жилищната дейност отпадъчни води ще се заустват във водопълтна изгребна яма, като в следствие ще се включат към изградената канализационна система на населеното място.

ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и **не е предмет на процедури по Оценка на**

въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/, по реда на ЗООС.

Имот №12259.52.2 по КК на гр.Враца **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но **попада** на територията на защитена зона от мрежата Натура 2000: **BG0000166 „Врачански Балкан“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на ползване на имота, във връзка с което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от Наредбата за ОС и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горесцитираните защитени зони, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от Наредбата за ОС).

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда в имот №12259.52.2 по КК на гр.Враца, общ. Враца“, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до значително унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан“, тъй като ще се реализира в антропогенно повлиян имот, в близост с регулацията на населеното място, с НТП: Нива, който не представлява природно местообитание от Приложение 1 на ЗБР. Няма да се усвояват допълнителни площи от територията на зоната от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

2. Поради локалния характер на въздействието, вида на обекта и малката засегната площ, инвестиционното предложение няма да доведе до трайно и необратимо изменение на територии от значение за естественото функциониране на местообитания на растителни и животински видове. Няма вероятност от нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

3. Характерът на ИП не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан“, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им.

4. ИП няма връзка с други одобрени инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на защитената зона и няма да доведе до възникване на отрицателен кумулативен ефект.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на шум, вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на цитираната защитена зона.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако

в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд Враца, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца



Дата: 21.06.2018г.

За Директор инж. Христо Христов

Директор на дирекция „КПД“

Заповед за заместване: РД - 247/20.04.2015г.