



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР- 07-ОС / 2017 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) във връзка с чл.6а от същата, както и представено уведомление с вх. № В-2814/08.11.2017 г. и допълнителна информация с вх. № В-2814/11.11.2017 г. на РИОСВ-Враца

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за «Изграждане на 3 броя жилищни сгради в имот № 000223 в земл. с. Челопек, общ. Враца», което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона **BG0000166 „Врачански Балкан“** за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна

Местоположение: имот № 000223 в земл. с. Челопек, общ. Враца .

Възложител:

Враца.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената от възложителя информация и документация, инвестиционното предложение предвижда изграждане на три жилищни сгради, по една в новообразуваните три урегулирани поземлени имота. Имот № 000223 на чиято територия ще се изградят обектите е с обща площ 2,657 дка и НТП: Пасище, мера, собственост на възложителя. Жилищните сгради ще бъдат на по два етажа, със застроена площ всяка по около 80 кв.м., със стоманобетонова конструкция и скатни дървени покриви. Като разпределения се предвижда на първи етаж да се разположи дневния тракт, включващ: входно антре, дневна-столова, кухня с килер, санитарен възел, помощно помещение и гараж, а на второто ниво ще се организират спалните помещения с гардеробно, баня и санитарен възел.

Не е необходимо изграждане на нови пътища, тъй като имотът има пряк достъп от ул. „Христо Ботев“ (пътя Челопек – Люти брод), както и втори достъп от юг от полски път № 000211. Обектите ще се захранят с ел.енергия, съгласно указанията на ЧЕЗ Разпределение България АД. Няма да се използва взрив. Изкопните земни маси ще бъдат минимални, само за основите на сградите и ще се използват за обратна засипка и моделиране на терена.

При изграждане на обектите ще се генерират незначителни количества строителни отпадъци: „Смесени отпадъци от строителството“ код 17.09.04 – ще се събират на определена площадка в рамките на имота и ще се извозват на определеното от Община Враца депо за строителни отпадъци.



Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищните сгради ще се заустват във водопълтна изгребна яма.

ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и **не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/, по реда на ЗООС.**

Имотът, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но **попада** на територията на защитена зона от мрежата Натура 2000: **BG0000166 „Врачански Балкан“** за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от Наредбата за ОС и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от Наредбата за ОС).

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за «Изграждане на 3 броя жилищни сгради в имот № 000223 в земл. с. Челопек, общ. Враца», се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до значително унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан“, тъй като ще се реализира в антропогенно повлиян имот, граничещ с регулацията на населеното място, както и предвид малката засегната площ. В незначителна степен ще бъде повлияно природно местообитание 6210 * Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи) - 0,003% от общата му площ в защитената зона.

2. Начинът на електроснабдяване и водоснабдяване на обектите не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на местообитания и видове.

3. Предвид местоположението на имота, локалния характер и вида на въздействието, и предвид малката засегната площ, инвестиционното предложение няма да доведе до трайно и необратимо изменение на територии от значение за естественото функциониране на природни местообитания и местообитания на животински видове като Шипоопашата костенурка *Testudo hermanni*/ и Жълтокоремна бумка *Bombina variegata*/, за които имота е евентуално местообитание. Няма вероятност от нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

4. Характерът на ИП не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в границите на защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан“, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им.

5. ИП няма връзка с други предложения и не води до възникване на отрицателен кумулативен ефект.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на шум, вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, които да окажат отрицателно

въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан”.

Реализацията на инвестиционното предложение **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно-процесуалния кодекс.

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца



Дата: 20. 11. 2017 г.