



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР- 03-ОС / 2017 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) във връзка с чл.6а от същата, както и представено уведомление с вх. № В-1238/23.05.2017г и допълнителна информация с вх. № В-1238/04.07.2017г на РИОСВ-Враца

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Изграждане на 6 броя жилищни сгради в имот № 12259.133.24 в землището на кв. Бистрец, гр. Враца, общ. Враца”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона **BG0000166 „Врачански Балкан”** за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Местоположение: имот № 12259.133.24 в землището на кв. Бистрец, гр. Враца, общ. Враца.

Възложител:

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената от възложителя информация и документация, инвестиционното предложение предвижда разделяне на имот № 12259.133.24 в землището на кв. Бистрец и образуване на 6 броя УПИ с цел изграждане на жилищни сгради. Имотът е с обща площ 3,500 дка и НТП: Пасище, мера, собственост на възложителя.

Общата застроена площ на сградите ще е около 2000 кв.м. Конструкцията ще е стоманобетонна. Ще се извършват обичайните строителни дейности – армировъчни и бетонови работи, изпълнение на зидарии и мазилки, довършителни работи, монтаж на дървена покривна конструкция, дограма и др. Дълбочината на изкопите ще е около 1,00м., за фундаменти.

Имотът граничи с населеното място. Сградите ще се захранят с ел. енергия и вода от преминаващи до имота водопровод и ел. провод. Има съществуващ полски път за достъп. Няма необходимост от допълнителна техническа инфраструктура.

Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на определеното от Община Враца за целта депо. От дейността на обекта няма да се формират производствени отпадъци.

ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и **не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/, по реда на ЗООС.**



Имотът, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** на територията на защитена зона от мрежата Натура 2000: **BG0000166 „Врачански Балкан“** за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от Наредбата за ОС и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горещитираните защитени зони, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от Наредбата за ОС).

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за „Изграждане на 6 броя жилищни сгради в имот № 12259.133.24 в землището на кв. Бистрец, гр. Враца, общ. Враца“, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до значително унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан“, тъй като ще се реализира в антропогенно повлиян имот, разположен на границата на населеното място, поради което не притежава характеристиките на природно местообитание от Приложение 1 на ЗБР.

2. Предвид локалния характер на въздействието, факта, че имота граничи с урбанизирана територия и предвид малката засегната площ (0,56% от общата площ на защитената зона – 359 812,5 дка), инвестиционното предложение няма да доведе до трайно и необратимо изменение на територии от значение за естественото функциониране на природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване в защитената зона или до нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

3. Характерът на ИП не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в границите на защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан“, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им.

4. ИП няма връзка с други предложения и не води до възникване на кумулативен ефект.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на шум, вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, които да оказат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан“.

С цел минимизиране на въздействията върху защитената зона, реализацията на предвидените дейности се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. До въвеждане в експлоатация на канализационната система на кв. Бистрец, битово-фекалните води да се заустват във водоуплътни изгребни ями.

2. Да не се засягат съседни имоти от основните или съпътстващи реализацията на ИП дейности.

3. Да не се допуска замърсяване и/или увреждане на елементи на защитената зона.

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение,

възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца



Дата: 07.07.2017 г.