



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР-...-ОС / 2016 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) във връзка с чл.6а от същата, както и представено уведомление с вх. № В-1073/20.04.2016г и допълнителна информация с вх. № В-1073/25.04.2016г на РИОСВ-Враца

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда за жилищни нужди” в имот № 015012 в местност „Гладна”, землище с. Згориград, общ. Враца, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и BG0002053 “Врачански Балкан” за опазване на дивите птици.

Местоположение: имот № 015012 в местност „Гладна”, земл. с. Згориград, общ. Враца

Възложител:

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената от възложителя документация, инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на имот № 015012 в местност „Гладна”, землище с. Згориград, общ. Враца, с площ 1.504 дка, пета категория и начин на трайно ползване: Нива, с цел изграждане на жилищна сграда.

Сградата ще е с разгъната застроена площ /РЗП/ 280 кв.м, заедно с необходимите схеми за присъединяване – ВиК мрежи, електрозахранване. Характерът на застрояването ще е „ниско застрояване” - 10м височина, като 60% от имота ще бъдат използвани за застрояване на жилищната сграда и 40% за озеленяване.

За питейни и битови нужди имота ще бъде присъединен към селищната водопроводна мрежа, а електрозахранването ще е от електропреносната мрежа. За достъп до имота ще се използва съществуващата пътна инфраструктура.

При строителството ще се използват обичайни строителни материали. Отнетият от предвидената за застрояване площ хумусен слой, след приключване на строителството, ще бъде използван за озеленяване.

По време на строителство на обекта ще се формират строителни отпадъци: 20 02 02 - почва и камъни; 17 01 07 - смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия.

Генерираните строителни отпадъци ще бъдат извозени на общинско депо за строителни отпадъци. Битовите отпадъци, с код 20 03 01, ще се събират в контейнери за битови отпадъци и извозвани на РДНО – Враца.

След изграждане на обекта, формираните битово-отпадъчни води ще се събират във водопълтна изгребна яма.

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и **не е предмет** на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/, по реда на ЗООС.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в границите на защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и защитена зона BG0002053 “Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/2008г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на земеделска земя, поради което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от Наредбата за ОС и **подлежи** на процедура по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от Наредбата за ОС).

При направената проверка за **допустимост** по смисъла на чл.12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС*, се установи, че реализацията на предвидената дейност **не противоречи** на режима на защитена зона за птиците BG0002053 „Врачански Балкан“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда за жилищни нужди“ в имот № 015012 в местност „Гладна“, землище с. Згориград, общ. Враца, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до значително унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан“, тъй като ще се реализира на незначителна площ (0,280 дка) и в имот с НТП: Нива, който не представлява природно местообитание, предмет на опазване в зоната.

2. Предвид характера на предвидената дейност (изграждане на жилищната сграда) и предвид липсата на необходимост от допълнителна техническа инфраструктура, реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне съседни имоти, поради което няма да доведе до отрицателно въздействие върху други природни местообитания или местообитания на животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в горечитираните защитени зони.

3. Изграждането и експлоатацията на обекта не са причина за възникване на значително безпокойство на видовете в района на въздействие, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им.

4. Няма вероятност от възникване на кумулативен ефект от реализацията на настоящото инвестиционно предложение в комбинация с други реализирани и одобрени за реализация в границите на защитените зони ИП, ППП.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на шум, вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони.

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно-процесуалния кодекс.

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца



Дата: 15.15. 2016 г.