



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

### РЕШЕНИЕ № ВР 03-ОС / 2015 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) във връзка с чл.6а от същата, както и представено уведомление с вх. № В-725/23.03.2015г и допълнителна информация с вх. № В-725/29.05.2015г на РИОСВ-Враца

### РЕШИХ:

**Съгласувам** инвестиционно предложение за «Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в имоти № 014021 и № 014032 в земл. с. Згориград, общ. Враца», което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитени зони **BG0000166 „Врачански Балкан“** за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и **BG0002053 “Врачански Балкан”** за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** имоти № 014021 и № 014032 в земл. с. Згориград, общ. Враца

**Възложител:**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Съгласно представената от възложителя документация, инвестиционното предложение предвижда обединяване на п.и. № 014021 и № 014032 в един урегулиран поземлен имот, с цел изграждане на двуетажана жилищна сграда за сезонно ползване. Имот № 014021 е с начин на трайно ползване: Др. Селскостопанска територия, с площ 0,400 дка, а имот № 014032 е с начин на трайно ползване: Ливада, с площ 0,200 дка. Сградата ще се построи в имот имот № 014021, който е с НТП: Др. Селскостопанска територия.

Строителството ще е с железобетонова конструкция и тухлена зидария на 70 кв.м застроена площ и навес с дървена конструкция, за гараж, на площ 18 кв.м. На първия етаж ще се разположи дневния тракт, а на втория етаж се предвиждат три спални помещения.

Изкопните работи ще са минимални, само за основи на сградата. Изкопните земни маси ще се използват за моделиране на терена и обратна засипка.

Ел. храненето ще се извърши съгласно указания на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, изразени в предварителен договор № 1201424216/24.03.2014г. След реализиране на новото строителство, съществуващата стара сграда ще бъде съборена и ел. енергията ще се използва за новата жилищна сграда. Няма необходимост от ново ел.хранване.

Достъпът до имотите е по съществуващ път през общински имот №014005.

Тъй като в момента няма възможност за водоснабдяване от водопроводната мрежа на селото, за пиене ще се подsigурява минерална и трапезна бутилирана вода, а за битови нужди ще се черпи от пластмасови бидони или резервоар с хидрофор, отвеждащ вода в сградата.



Формираните битово-отпадъчни води ще са в минималните количества и ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

При изграждане на обекта ще се генерират незначителни количества строителни отпадъци – неопасни:

- Код 17.05.06 „Изкопни земни маси” – неопасни. Ще се използват за оформяне на вертикалната планировка, моделиране на терена и обратна засипка.

- Код 17.09.04 „Смесени отпадъци от строителството”, които ще се извозват на указаното от Кмета на Община Враца депо, съгласно договор с Общината.

Битовите отпадъци при експлоатацията на обекта ще се събират в определените за целта съдове за сметосъбиране в района.

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и **не е предмет** на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.

Имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попадат** в границите на защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и защитена зона BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/2008г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на земеделска земя, поради което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от Наредбата за ОС, и **подлежи** на процедура по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от Наредбата за ОС).

При направената проверка за **допустимост** по смисъла на чл.12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС*, се установи, че реализацията на дейността не противоречи на режимите на защитена зона за птиците BG0002053 „Врачански Балкан”, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за «Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в имоти № 037001 и № 037006 в земл. с. Згориград, общ. Враца» се основава на следните

### МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира на незначителна площ (0,070 дка), в имот с НТП: др. селскостопанска територия, поради което няма вероятност да доведе до значително унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0000166 „Врачански Балкан” и BG0002053 „Врачански Балкан”.

2. Предвид характера на предвидената дейност (изграждането на жилищната сграда за сезонно ползване и предвид и липсата на необходимост от допълнителна техническа инфраструктура, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху популациите на животинските видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони, респективно до намаляване числеността и плътността им.

3. Изграждането и експлоатацията на обекта не са причина за възникване на безпокойство на видовете в района на въздействие.

4. Няма вероятност от възникване на кумулативен ефект от реализацията на настоящото инвестиционно предложение в комбинация с други реализирани и одобрени за реализация в границите на защитените зони ИП, ППП.

5. При изграждането и експлоатацията на жилищната сграда няма да се отделят вредни емисии във въздуха, водите и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони.

Реализацията на дейностите, заложи в настоящото инвестиционно предложение се съгласува при следните

#### УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване в границите на защитените зони със строителни и битови отпадъци, по време на строителството и експлоатацията на обекта.
2. Да не се засягат съседни имоти.

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно-процесуалния кодекс.

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА  
Директор на РИОСВ - Враца



Дата: 05.06.2015 г.