



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР-А...-ЕО/2020г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4, във връзка с ал.1 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4, във връзка с ал.3, въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената от възложителя информация и документация, и становища от специализирани органи

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна на предназначението и разделянето на п.и. 12259.916.18 за жилищно строителство и тупикова улица, в местност „Егледжето“, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, **при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.**

Възложител: „Имекс Трейд“ ООД, гр. Враца, бул. "Втори юни" № 72-А, ЕИК:200314634

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на предназначението на поземлен имот 12259.916.18, в местност „Егледжето“, в землището на гр. Враца, с площ: 9799 кв.м., от земеделска земя с начин на трайно ползване: „ливада“ (променено НТП от „овощна градина“, съгласно Протокол №9/12.12.2019г. на ОСЗ-Враца) в урбанизиран имот с предназначение „за жилищно строителство“, разделянето му на 14 бр. отделни имота и обособяване на обслужваща тупикова улица в средата на имота с ширина 6м. и дължина 122.75м., за подсигуряване на достъп до всички имоти.

Показателите на новообразуваните имоти са следните:

- Плътност на застояване: 80 %;
- Коефициент на интензивност: до 2.0;
- Процент на озеленяване: 20 %;
- Вид застояване: ниско до 10м.

Имотите са с достъп от полски път с ширина 4 м. Предвижда се пресичане на имот с идентификатор 12259.916.11, публична общинска собственост, предвиден за второстепенен път. За целта от продължението на главната улица са предвидени подходи с ширина 4м с нормативни радиуси за завиване, за вливане в полския път минаващ покрай имота.



Предвижда се изграждане на трафопост за имота за хранване с ел. енергия от електроразпределителната мрежа.

Съгласно становище на „ВиК“ ООД, гр. Враца, имотът може да бъде хранен с вода за питейно-битови нужди от градската водопроводна мрежа, преминаващ в непосредствена близост до имота, а отвеждането на битовите отпадъчни води може да се осъществи в съществуващ канализационен клон.

ПУП-ПРЗ очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие попадащо в т.10, б. „б“ към Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). В тази връзка попада в обхвата на чл.2, ал.2, т.3 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на Екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал.1 от ЗООС и чл. 4, т.2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за произнасяне с Решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Мястото на реализация на плана **не засяга** защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но имотът **попада** на територията на защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.).

Така заявеният ПУП-ПРЗ попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), поради което **подлежи** на процедура по Оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл.31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, която се провежда съвместно с процедурата по ЕО.

МОТИВИ

1. С ПУП-ПРЗ се очертава рамка за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение №2 на ЗООС, като характерът на предложението в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно Решение №1178 от Протокол №81/18.10.2019г. на Общински съвет – Враца се допуска изработването на проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна на предназначението на земеделска земя, ПИ 12259.916.18 по КК на гр. Враца, с площ от 9799,00 кв.м., с начин на трайно ползване: „овощна градина“, находящ се в местност „Егледжето“, в землището на гр. Враца, разделянето му и обособяване на четиринадесет нови урегулирани поземлени имота с предназначение „за жилищно строителство“, обособяване на обслужваща тупикова улица и транспортно-комуникационна схема за пресичане на ПИ 12259.916.11 – публична общинска собственост – предвиден за второстепенен път.
3. С реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана не се очаква възникване на екологични проблеми в района.
4. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализирането на предвижданията на ПУП – ПРЗ ще се наблюдават в периода на строителството, като същите ще бъдат незначителни, с малка продължителност и локален обхват, и не могат да доведат до трансгранично въздействие върху околната среда.
5. В обхват от 1000 м. в района на реализация (становище на БДПР-Плевен с изх. №ПУ-01-19-(1)/27.01.2020г.) няма: определени санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени по реда на *Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за*

питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди; съоръжения за питейно водоснабдяване без определен СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към Плана за управление на речните басейни 2016- 2021г.

6. Мястото на реализация на плана не засяга защитен териториен по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но нмът попада на територията на защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включен в списъка със защитен зони, принет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.).
7. След прегледа на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която планът **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популационни и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:
 - 7.1. ПУП-ПРЗ е изготвен за антропогенно повлиян нмът, находящ се на границата на защитената зона и в близост до регулацията на населеното място, който не представлява природно местообитание, съгласно наличната база данни, поради което реализацията на предвидените с плана дейности няма вероятност да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан".
 - 7.2. Отчитайки местоположението, малката засегната площ - 0,0027 % от площта на защитената зона и характера на предвижданията, не се очаква така заявеният план да окаже значително отрицателно въздействие като унищожаване или значително увреждане на местообитания на животински видове, предмет на опазване в защитената зона.
 - 7.3. Реализацията на предвиденото с плана жилищно строителство ще окаже незначително по степен безпокойство върху видовете, което няма вероятност да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им. Предвижданията на плана няма да доведат до възникване на барьера и прекъсване на биокоридорни връзки в защитената зона от значение за видовете.
 - 7.4. Няма вероятност от възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", при реализацията на заявения план в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програмни и проекти.
 - 7.5. Предвижданията на плана не са свързани с генериране на шум, вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.
8. Съгласно становище с изх. № 10-5-1/20.02.2020г. на РЗИ-Враца, реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага промяна на степента на очаквания здравен риск за населението при стриктно спазване на посочените в становището изисквания.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл.88, ал.7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Враца.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Враца в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица, по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК).

Дата:²⁴...02.2020г.

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ
Директор на РИОСВ – Враца

