



РЕШЕНИЕ №ВТ-51-ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получените становища от Регионална здравна инспекция – Велико Търново (РЗИ – Велико Търново) и Басейнова дирекция „Дунавски район“ гр. Плевен (БДДР гр. Плевен)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и сондаж за вода за битови нужди в УПИ VII-20, кв. 17 с. Малки чифлик, община Велико Търново“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Георги Лазов

Адрес:

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда и сондаж за вода за битови нужди в УПИ VII-20, кв. 17 с. Малки чифлик, община Велико Търново. Със своя виза от 23.10.20 г. Община Велико Търново е допуснала изработването на инвестиционен проект за еднофамилна жилищна сграда в разглеждания имот.

Новопроектираната сграда ще бъде двуетажна, със застроена площ 123,63 м² и РЗП 293,21 м². На първия етаж е предвидена дневна зона, в която ще се обособят: дневна-столова с кухня, покрита тераса, санитарен възел, килер, стълбище и стая за гости (спалня). На втория етаж ще се разположат три спални помещения с общ санитарен възел, дрешник, стълбище и тераса. В сутерена на сградата е предвидено техническо помещение и склад, който може да се използва и като гараж. Строежът ще бъде изпълнен от монолитен стоманобетон, с носещи греди, колони и междуетажна плоча. Таванът на втория етаж ще бъде от гредоред върху стоманобетонени пояси.

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ VII-20, кв. 17 с. Малки чифлик, част от урбанизираната територия на населеното място, с площ 1295 м². Имотът е с осигурен транспортен достъп. Обектът ще бъде електроснабден от съществуващата електроразпределителна мрежа в населеното място. Поради невъзможността имотът да бъде водоснабден от съществуващата водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК Йовковци“ ООД, възложителят е предвидил необходимото количество вода за битови нужди (около 0,084 м³/ден) да се осигури чрез направа на сондаж. Водовземното

съоръжение ще се изгради, в точка с координати N 43°4'6.1453" E 25°40'35.4889". Водата за питейни нужди ще се закупува от търговската мрежа.

Строителните отпадъци, генерирани при реализацията на ИП и битовите – от експлоатацията на обекта, ще се третират съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Съгласно разпоредбата на чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за ОВОС е изискано становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* от Басейнова дирекция „Дунавски район“ относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите определени в утвърдените ПУРБ и ПУРН. Съгласно полученото становище с изх. №ПУ-01-574-(1)/27.07.2021 г., копие от което предоставяме за съобразяване, реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо:

➤ Мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021 г. при спазване на посочените мерки в цитираното становище;

➤ Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016-2021 г.

Предвид гореизложеното, реализацията на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват мерките, посочени в т. 1 и законовите изисквания, посочени в т. 2 на становище с изх. № ПУ-01-574(1)/27.07.2021 г.

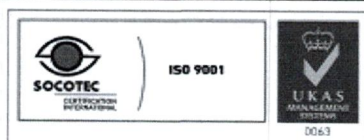
Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-325/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/2021 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС и представената писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.

Част от дейностите, предвидени в инвестиционното предложение попадат в обхвата на т. 2 „Минно дело“, буква „г“ (изм. – ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) – „Дълбоки сондажи, в т.ч. за водоснабдяване, с изключение на тези за изследване на стабилността на геоложката основа“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС (ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г.). Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 1 от ЗООС е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на **оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**. Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е, че не е необходимо изготвяне на оценка на въздействието върху околната среда, поради следните

МОТИВИ:



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда и сондаж за битови нужди в УПИ VII-20, кв. 17 с. Малки чифлик, община Велико Търново.

2. ИП не е свързано с промяна на съществуваща и/или изграждане на нова техническа и пътна инфраструктура, предвид факта, че съществуващата такава позволява обслужването и функционирането на новопредвидения обект.

3. Добитата вода от кладенеца ще се ползва за битови нужди, а за питейни нужди ще се ползва вода от диспенсър.

4. Основните суровини, материали и природни ресурси, които ще бъдат използвани по време на строителството и експлоатацията са: вода, пясък, чакъл, дървен материал, електроенергия, подземни води.

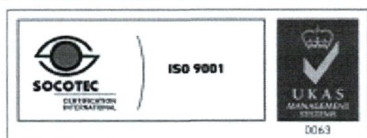
5. В периода на реализацията на ИП се очаква да се генерират отпадъци от строителството, смесени битови отпадъци, изкопни земни маси и др. По време на експлоатацията се очаква да се генерират смесени битови отпадъци. Управлението им ще бъде съобразено с изискванията на *Закона за управление на отпадъците*.

6. Битовите отпадъчни води от жилищната сграда ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

7. В хода на настоящата процедура е постъпило становище на директора на РЗИ – Велико Търново, изх. №10-50-1/10.09.2021 г., съгласно което, представената документация дава достатъчна по обем информация за здравно-хигиенните аспекти на инвестиционното предложение и потенциалните за човешкото здраве рискови фактори на околната среда върху населението на с. Малки чифлик, община Велико Търново. Счетено е, че направените изводи в представената от възложителя информация по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС са достатъчно аргументирани, което мотивира заключение, че степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, са правилно оценени.

8. Кумулирането на настоящото инвестиционно предложение с други одобрени или съществуващи аналогични обекти не предполага отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, предвид факта, че в района на ИП няма издадени разрешителни за водовземане от подземно водно тяло с код BG1G0000TJK045.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района; съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:



1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ VII-20, кв. 17 с. Малки чифлик, община Велико Търново, с площ 1295 м².

2. Теренът, предвиден за реализацията на ИП, не попада в зона за защита на повърхностни води за питейно-битово водоснабдяване, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, от Закона за водите (ЗВ), в това число – не попада и в границите на уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал.1, т. 3, буква „а“ от ЗВ, както и в границите на санитарно-охранителните зони, определени по реда на *Наредба №3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

3. Площадката, предмет на ИП, попада в района на разпространение на подземно водно тяло „Карстови води в Централен Балкан“ с код BG1G0000TJK045, определено като зона за защита на питейните води от подземни водни тела, съгласно чл. 119а, ал. 1, т.1 от ЗВ. Съгласно становище на БДПР – Плевен с изх. №ПУ-01-574(1)/27.07.2021 г., не се очаква реализацията на ИП да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на Закона за водите и съответните подзаконови нормативни актове.

4. Допълнителни площи за временни дейности при реализацията на ИП не са необходими.

5. ИП ще се реализира в урбанизиран имот, в населено място, който е разположен извън ЗЗ и няма косвена ландшафтна връзка с най-близката ЗЗ BG0000213 „Търновски височини“. Не се очаква изграждането и експлоатацията на сградата и съоръжението:

5.1. Да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на ЗЗ.

5.2. Да предизвикат безпокойство, прогонване или прекъсване на биокоридори на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

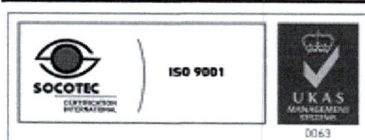
6. Не се очаква възникване на отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху ЗЗ.

7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително въздействие върху елементи на ЗЗ.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството ще се отделят прахови емисии при изкопните работи, както и изгорели газове от движението на транспортните средства, доставящи строителните материали. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително, локализирано на работната площадка. По време на експлоатацията няма да се отделят емисии в атмосферния въздух.

2. Очакваното шумово въздействие по време на строителството ще бъде кратковременно, в светлата част на денонощието, до приключване изграждането на обекта. По време на експлоатацията не се очакват наднормени нива на шум, тъй като дейността не е свързана с промишлени източници на шум в околната среда.



3. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите ще бъдат по време на строителството, в рамките на предвидената за застрояване площ в имота. При спазване на предвидените мерки не се очакват съществени негативни въздействия върху почвите по време на експлоатацията.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага отделяне на емисии, във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите в района.

5. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда, с изключение на почвите, засегнати по време на строителството и експлоатацията. Въздействието върху водното тяло ще бъде дългосрочно, периодично и обратимо спрямо нивото на водите по време на експлоатацията.

6. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот и подземното водно тяло. Негативни кумулативни въздействия не се очакват.

7. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съобразно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, обн. ДВ. бр. 91 от 25 Септември 2002 г.), след като възложителят е информирал писмено компетентния орган по околна среда за своето инвестиционно предложение, информацията за него е публикувана на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново и е изпратена до кмета на Община Велико Търново и кметство с. Малки чифлик, с писмо, изх. №2444(4)/03.08.2021 г.

2. Във връзка с чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е изпълнено следното:

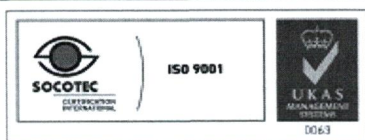
2.1. Осигурен е обществен достъп до информацията по Приложение №2, като е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново за 14 дни за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица. В резултат на осигурения обществен достъп, в рамките на законоустановения срок, в РИОСВ – Велико Търново, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

2.2. С писмо, изх. №2444(8)/03.09.2021 г., компетентният орган по околна среда е предоставил копие на искането и информацията по Приложение №2 на електронен носител на Община Велико Търново и кметство с. Малки чифлик.

2.3. В изпълнение на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС, Община Велико Търново и кметство с. Малки чифлик също са осигурили обществен достъп до информацията по Приложение №2, с цел изразяване на становища от заинтересованите лица за срок от 14 дни, считано от 08.09.2021 г. до 22.09.2021 г. (Община Велико Търново) и от 09.09.2021 г. до 24.09.2021 г. (кметство с. Малки чифлик).

2.4. Съгласно писма с изх. №32-09-156#1/27.09.2021 г. на Община Велико Търново и изх. №111/27.09.2021 г. на кметство с. Малки чифлик, в рамките на законоустановения срок, в общинската администрация и в кметството, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – В. Търново, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване, ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложение: Становище с изх. №ПУ-01-574-(1)/27.07.2021 г. на БДДР гр. Плевен.

Дата: 01.10.21 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЦОНКА ХРИСТОВА

