



РЕШЕНИЕ №ВТ-49-ПР/2021 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП) „Инженеринг – проектиране, строителство и авторски надзор по проект „Интегриран градски транспорт на град Велико Търново“ по обособени позиции: по обособена позиция №4“: „Изграждане на буферен паркинг „Сержантско училище“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „МИСТРАЛ 7“ ООД, ЕИК 104679005

Адрес: гр. Велико Търново, ул. „Ю. Гагарин“ №1а, ет. 3

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на паркинг, необходимата площадкова инфраструктура и външни връзки в УПИ XX, кв. 563 по одобрен Подробен устройствен план на гр. Велико Търново. Обектът е част от проект за „Интегриран градски транспорт на град Велико Търново“ и включва изграждане на обслужваща сграда с прилежащ навес и контролно-пропускателен пункт.

ПИ с идентификатор 10447.506.333 по КК и КР на гр. Велико Търново, за който е отреден УПИ XX, кв. 563 по плана на гр. Велико Търново, е общинска частна собственост, с площ 19 239 м², вид на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП) „Смесен начин“. Теренът е разположен близо до входната артерия на града от посока гр. София. Буферният паркинг ще се ситуйра в югозападната част на ПИ с идентификатор 10447.506.333, върху площ от 6 240 м² от общо 19 239 м². Теренът граничи с благоустроени улици на запад, север и юг, като основният вход е от запад. Имотът е застроен със сгради и съоръжения, свързани с предишния начин на ползване – учебна база с пансион на сержантско училище, които са необитаеми и подлежат на премахване. Площадката е благоустроена, с обособени зони за озеленяване, алеи и площи с асфалтова настилка, пешеходни зони с бетонни тротоарни плочки, с площадкови мрежи на техническата инфраструктура – ВиК, електрическа, газопреносна, съобщителна и други.

Инвестиционният проект има за цел да осигури подобряване на техническата инфраструктура в град Велико Търново, както и да даде транспортно решение за подобряване в максимална степен на транспортното обслужване, организацията на движение и пътната безопасност.

Предвижда се в северната част на имота, върху предварително излята стоманобетонна основа, да се изградят: навес за 4 броя електроавтобуси със зарядни станции и битов контейнер, с размери 3/9 м, състоящ се от склад, битово помещение за почивка на шофьорите и санитарен възел.

При входа към обекта ще бъде организиран контролно-пропускателен пункт, който включва бариера с автомат за таксуване, павилион за охрана и информация, и обществени тоалетни.

В северната част на терена са групирани паркоместа за едрогабаритни и средногабаритни МПС – електроавтобуси и туристически автобуси. В южната част ще бъде организиран паркинг с паркоместа за леки автомобили в т.ч. автомобили за хора с увреждания. Зоната, предвидена за паркинг на автобуси и за леки пътни превозни средства, ще бъде изпълнена с асфалтобетонна настилка. Към паркинга ще се изгради и необходимата площадкова инфраструктура и външни връзки, съобразена с теренните особености и цялостното развитие на комплекса. Предвидените нови настилки, бордюри, тротоари и повърхностно отводняване са съобразени с вертикалната планировка и съответното натоварване от автобуси и автомобили.

За реализацията на ИП са предвидени следните площи:

- Терен за благоустрояване 6 240 м²;
- Площ за озеленяване 1 714,01 м²;
- Застроена площ на новопроектираните сгради 288,76 м², от които:
 - Навес за електробуси 229,70 м²;
 - Контейнер №1 – битов 27 м²;
 - Контейнер №2 – за охрана 5,76 м²;
 - Контейнер №3 – санитарен 27 м².

Строителството на паркинга ще се изпълни по стандартни технологии за изграждане на инфраструктурни обекти. Предвидени са следните дейности:

- Земни работи – почистване на терена от растителност, отстраняване и депониране на повърхностния хумусен пласт, където е наличен, изкопаване на неподходящите почви за изграждане на насипи, профилиране и уплътняване на терена за последващи насипни дейности. Доставка и полагане на скален материал за изграждане на насип, разриване и уплътняване.

- Пътни работи – изграждане на пътната основа от несортиран трошен камък, полагане на бетонови бордюри, дъждоприемни шахти и улеи, монтиране на каломаслоуловител, монтаж на ограда.

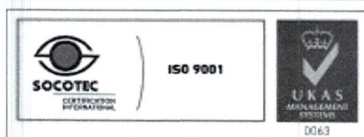
- Асфалтови работи – полагане на различните конструктивни пластове на асфалтобетонната настилка на паркинга. Ще се използват машини за полагане и уплътняване на асфалт – асфалтополагач, бандажни и гумени валежи, автогудронатор, водоносна и товарни автомобили.

- Ландшафтно оформяне – зелените площи ще се охумосят, след което ще се засеят предвидените в проекта дървесни видове, храсти и тревни смеси.

- Организация на движение – монтиране на знаци и табели от вертикалната сигнализация, полагане на хоризонтална маркировка за обозначаване на паркоместата и сигнализиране посоките за движение.

В обекта ще се изгради улично осветление, система за видеонаблюдение и мълниезащитна инсталация за навеса и обслужващата сграда.

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 10447.506.333 по КК и КР на гр. Велико Търново, за който е отреден УПИ XX – за обществено обслужване и паркинг в устройствена зона Соп (Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова). Електрозахранването и водоснабдяването на имота ще се осъществи съгласно условията на експлоатационните дружества. Строителните отпадъци, генерирани при реализацията на ИП, ще се третират съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*. В процеса на експлоатация, битовите отпадъци ще се извозват от сметосъбиращата фирма, обслужваща гр. Велико Търново, а утайките от изграждения



каломаслоуловител ще се предават на специализирано дружество за извозване и оползотворяване/обезвреждане. Битовите отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа, чрез съществуващо канализационно отклонение.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“, за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-325/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 52/2021 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС и представената писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 – „**Инфраструктурни инвестиционни предложения**“, буква „б“ (изм. – ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗООС, предвид което е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е, че не е необходимо изготвяне на оценка на въздействието върху околната среда, поради следните

МОТИВИ:

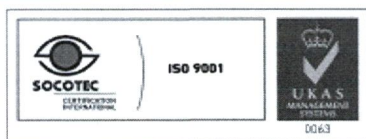
I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на буферен паркинг „Сержантско училище“ в ПИ с идентификатор 10447.506.333 по КК и КР на гр. Велико Търново.

2. ИП ще се реализира на площ от 6 240 м², в рамките на които ще се обособят паркинг зоните, необходимата площадкова инфраструктура и външни връзки.

3. С реализацията на проекта ще се подобри техническата инфраструктура в района, транспортното обслужване, организацията на движение и пътната безопасност. Ще се осигури възможност за организирано и регламентирано паркиране в района.

4. Отпадъците, генерирани по време на строителните дейности и тези – от дейността на обекта ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



5. Предвид заявления начин на третиране на формираните битови и дъждовни отпадъчни води, не се очаква реализацията и експлоатацията на паркинга да доведе до значително отрицателно въздействие върху повърхностни и подземни водни обекти.

6. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от намиращия се в източната част на имота трафопост, чрез изграждане на подземна кабелна линия с проводник тип „САВТ“.

7. Предвид мащабността и обема на дейностите в ИП, не би могло да се предположи значително замърсяване и вредно въздействие, които да доведат до дискомфорт на околната среда.

8. По своя характер, ИП не създава риск от големи аварии и/или бедствия, като за ограничаване възможността от разпространение на нефтопродукти е предвидено изграждане на каломаслоуловител.

9. В хода на настоящата процедура е изискано и получено становище от директора на РЗИ – Велико Търново, изх. №10-49-1/10.09.2021 г., съгласно което, представената документация дава достатъчно информация за здравно-хигиенните аспекти на инвестиционното предложение и потенциалните за човешкото здраве рискови фактори на околната среда върху населението на гр. Велико Търново. Мотивирано е заключение, че степента на значимост на въздействието и рискът за човешкото здраве, са правилно оценени. Предвид спецификата на ИП, е счетено за целесъобразно всички следващи фази на реализацията му да бъдат съгласувани с РЗИ – Велико Търново.

10. Кумулирането на настоящото инвестиционно предложение с други одобрени или съществуващи аналогични обекти не предполага отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда. Предложението не е свързано с допълнително усвояване на земи от горски или земеделски фонд.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района; съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 10447.506.333 по КК и КР на гр. Велико Търново, за който е отреден УПИ ХХ, кв. 563 по плана на гр. Велико Търново.

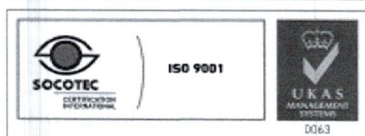
2. Площадката е благоустроена, с обособени зони, транспортен достъп и техническа инфраструктура. Предвид този факт, за реализацията на ИП не са разглеждани други алтернативи относно местоположението му.

3. Допълнителни площи за временни дейности при реализацията на ИП, извън границите на имота, не са необходими.

4. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района, при спазване на технологичните и нормативните изисквания.

5. ИП ще се реализира в урбанизиран имот в населено място, който е разположен на значително отстояние и няма косвена ландшафтна връзка с най-близката 33 BG0000213 „Търновски височини“. Не се очаква изграждането и експлоатацията на паркинга:

5.1. Да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на ЗЗ.



5.2. Да предизвикат безпокойство, прогонване или прекъсване на биокоридори на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

6. Не се очаква възникване на отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху ЗЗ.

7. Не се очаква генериране на емисии, шум и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително въздействие върху елементи на ЗЗ.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните дейности, при реализацията на ИП, се очаква повишаване нивата на фини прахови частици, поради което възложителят е предвидил мерки за ограничаване на разпространението им, свързани с оросяване на строителната площадка. Въздействието в периода на строителството ще бъде локално и краткотрайно. По време на експлоатацията на паркинга въздействието ще бъде постоянно, по отношение на отделянето на изгорели газове от моторните превозни средства и нивата на фини прахови частици.

2. По време на реализацията на ИП нивата на шум и вибрации ще бъдат в диапазона 0 – 105 dB(A), като на разстояние около 50 м, шумът ще затихва до приемливи нива около 45 dB(A). По време на експлоатацията на паркинга не се очаква съществена разлика в нивата на шум спрямо съществуващия към момента в района от трафика по ул. „Беляковско шосе“.

3. ИП не е разположено в заливаема територия, не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, не предвижда изменение и не е свързано с отрицателно въздействие върху системите на повърхностните, подземните и питейните водни обекти.

4. При реализацията на инвестиционното предложение, хумусният слой ще бъде отнет и депониран разделно, след което същият ще бъде използван за вертикална планировка на терена.

5. По време на строителните дейности ще бъдат премахнати налични растителни видове в имота, които са широкоразпространени, предвид което, с реализацията на настоящото ИП няма да бъдат унищожени и/или засегнати редки и застрашени растителни видове, растителни съобщества и природни местообитания.

6. Не би могло да се предположи засягане на обекти с историческа, архитектурна или археологическа стойност, тъй като в района на ИП не са установени такива.

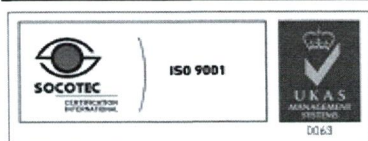
7. Предвид местоположението и характера на ИП, не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е изпълнил задълженията си по чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, като е уведомил компетентния орган по околна среда за своето инвестиционно предложение.

2. В съответствие с изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, информацията за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Велико Търново и на интернет страницата на Община Велико Търново (писмо изх. №32-09-70#1/03.06.2021 г. на кмета на Община Велико Търново).

3. По отношение на обществения достъп до информацията по Приложение №2 е извършено следното:



3.1. Във връзка с чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС*, е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново и е осигурен достъп до информацията по Приложение №2 към чл. 6 от същата наредба за 14 дни. В законоустановения срок не са постъпвали възражения/становища от засегнатата общественост.

3.2. В изпълнение на чл. 6, ал. 10 от *Наредбата за ОВОС* от Община Велико Търново също е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение №2 за 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересованите лица, считано от 08.09.2021 г. до 22.09.2021 г.

3.3. На основание чл. 6, ал. 10, т. 2 от същата наредба, с писмо, изх.№33-82-2#1/27.09.2021 г. Община Велико Търново уведомява РИОСВ - Велико Търново, че в законоустановения срок, няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересоване лица/организации.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – В. Търново, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване, ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 27.09.21 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЦОНКА ХРИСТОВА

