



РЕШЕНИЕ № ВТ-40-ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)*, чл. 31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*, писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от *Наредбата по ОВОС* и по чл.10, ал.1 и 2 от *Наредба за ОС*, както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Габрово (РЗИ – Габрово)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда с два магазина за промишлени стоки в УПИ XII, кв. 25 по плана на гр. Севлиево, община Севлиево, област Габрово“ и което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ЛЪКИ СТРОЙ 2011“ ЕАД, ЕИК 204981086

Седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул. „Станционна“ №14

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация се предвижда изграждане на два самостоятелни магазина, които ще се обособят в една сграда с капацитет 200 човека на обща площ 1230 m². Всеки магазин ще бъде със самостоятелен вход и санитарен възел. Първият магазин ще бъде за промишлени стоки – стоки за бита и обзавеждане на дома, облекла и аксесоари. Вторият магазин ще бъде също за промишлени стоки, но такива, продавани в търговски обекти тип „дрогерия“ – парфюмерия, козметика, хигиенни материали, перилни препарати и др.

Основният подход към обекта е предвиден от улица по северната граница на имота. Ще бъдат изградени алеи за пешеходци, както и открит паркинг с 16 места за автомобили и 3 места за велосипеди. Незастроената част на имота ще бъде озеленена.

ИП ще се реализира в УПИ XII, кв. 25 по плана на гр. Севлиево (поземлен имот с идентификатор 65927.501.4606 по КК и КР на гр. Севлиево). Имотът е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ и площ 1 917 m².

Водоснабдяването и електрозахранването на сградата ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващите мрежи на гр. Севлиево, в съответствие с изискванията на експлоатационните дружества.

Формираните битови отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна система.

Ще бъде изпълнена вентилационна, отоплителна и климатична система.

Ще се ползва съществуващата пътна инфраструктура. От представената информация е видно, че имотът може да се свърже с канализационната мрежа на населеното място.

Имотът, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000275 „Язовир Стамболийски“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-288/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 47/2021г.), която се намира на отстояние повече от 1,7 km.

На основание чл. 40, ал. 3 и представената писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от *Наредба за ОС*, преценката е, че при реализацията на ИП и последващата експлоатация, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона и не е необходимо изготвянето на ОС. Мотивите за това са изложени по-долу в настоящото решение.**

Заявеното инвестиционно предложение е определено като попадащо в обхвата на т. 10, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС, предвид което е проведена процедура по преценяване необходимостта от ОВОС. Преценката на компетентния орган е, че не е необходимо изготвяне на оценка на въздействието върху околната среда, мотивите за което са изложени по-долу.

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. ИП предвижда изграждане на търговски обект със застроена площ не повече от 1230 m². Капацитетът на предвидения надземен паркинг ще бъде за 16 автомобили и 3 велосипеда.

2. При строителството на обекта ще се формират основно строителни отпадъци, които ще се събират в контейнери и ще се транспортират до предвидените от Община Севлиево места. При експлоатацията ще се генерират единствено битови отпадъци – хартия, картон, пластмаса, полиетилен, стъкло и др., които ще бъдат включени в системата за събиране на битови отпадъци в Община Севлиево.

3. Предвижда се да се изпълнят разделни вертикални канализационни клонове за дъждовни и за битови отпадъчни води, които ще се обединят в обща хоризонтална инсталация и отвеждани в градската канализационна мрежа.

4. Предвид мащабността и обема на ИП и предвидените мерки от възложителя за ограничаване на предполагаеми отрицателни въздействия, свързани с неорганизирано разпространение на шум и прах по време на реализацията и експлоатацията на обектите, може да се счете, че вероятността от създаване на дискомфорт в околната среда е сведена до минимум.

5. По своя характер ИП не създава риск от големи аварии и/или бедствия.

6. В хода на настоящата процедура е изискано и постъпило становище на директора на РЗИ – Габрово, изх. №10-36-1/18.08.2021 г., с което се съгласува реализацията на ИП.

7. Кумулирането на настоящото инвестиционно предложение с други одобрени или съществуващи аналогични обекти не предполага отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда. Инвестиционното предложение и



предвидените дейности в него не са свързани с усвояване на земи от горска или земеделска територия.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района; съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП обхваща УПИ XII, кв. 25 по плана на гр. Севлиево (поземлен имот с идентификатор 65927.501.4606 по КК и КР на гр. Севлиево). Имотът е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ и площ 1 917 m². Към момента имотът е незастроен.

2. Имотът граничи основно с територии „за обществено обслужване и търговия“ и попада в обособена зона с търговски функции.

3. За реализацията на търговския комплекс са разглеждани алтернативи относно местоположението му в други части на гр. Севлиево. Имотът е избран, предвид характера на устройствената зона, в т. ч. и ситуираните в близост големи търговски вериги „Кауфланд“ и „Лидл“. За строителните дейности ще се използват съвременни и утвърдени материали, методи и технологии.

4. ИП ще се реализира в урбанизиран имот, който е разположен на значително отстояние (1,70 км) и няма косвена връзка със защитена зона. Осъществяването му няма вероятност да предизвика отрицателни въздействия върху природни местообитания и видове или други елементи на най-близко разположената защитена зона BG0000275 „Язовир Стамболийски“.

5. Няма вероятност предвидените дейности да предизвикат безпокойство или прекъсване на биокоридори на видове, предмет на опазване в защитената зона.

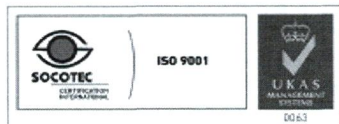
6. Няма вероятност ИП да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

7. Изграждането на нова инфраструктура, няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху елементи на защитената зона.

8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително въздействие върху елементи на ЗЗ.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието в етапа на строителните дейности ще бъде локално, временно, краткотрайно в рамките на работната площадка и ще бъде свързано предимно с отделяне на емисии от прах и шумово натоварване от работата на техниката. Степента на въздействие е определена като незначителна.



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



2. Предвид характеристиките, обема и местоположението на ИП, не се очаква реализацията и експлоатацията му да предизвикат значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

3. Не би могло да се предположи засягане на обекти с историческа, архитектурна или археологическа стойност, тъй като в района на ИП не са установени такива.

4. Предвид местоположението и характера на ИП, не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съобразно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, след като възложителят е информирал писмено компетентния орган по околна среда за своето инвестиционно предложение, информацията за него е публикувана на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново и е изпратена до кмета на Община Севлиево (писмо Изх. №2338(1)/13.07.2021 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново).

2. По отношение на обществения достъп до информацията по Приложение №2 е извършено следното:

2.1. Във връзка с чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново и е осигурен достъп до информацията по Приложение №2 за 14 дни. В законоустановения срок не са постъпвали възражения/становища от засегнатата общественост.

2.2. В изпълнение на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС от Община Севлиево е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение №2 от 10.08.2021 г. до 25.08.2021 г., с цел изразяване на становища от заинтересованите лица.

2.3. Съгласно писмо, изх. №ДД-4-А-20.99-(3)/26.08.2021 г., на кмета на Община Севлиево, в законоустановения 14-дневен срок в общинската администрация не са изразени устно или депозирани писмени становища/възражения/мения от засегнатата общественост, срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Велико Търново своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

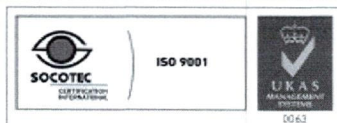
Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години след датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 03.09.21 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЦОНКА ХРИСТОВА



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

