



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ № ВТ-27-ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (НУРИОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (НУРИОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата по ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от НУРИОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Габрово (РЗИ – Габрово)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Сграда за търговска дейност с три магазина за промишлени стоки в УПИ XXIV, кв. 25 по плана на гр. Севлиево, Община Севлиево“ и което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ЛЪКИ СТРОЙ 2011“ ЕАД, ЕИК 204981086

Адрес: гр. Габрово, ул. „Станционна“ №14

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С ИП се предвижда изграждане на нова сграда за търговска дейност с три самостоятелни магазина за промишлени стоки - облекла и аксесоари, стоки за бита и домакинството, мебели. Сградата е едноетажна със застроена площ не повече от 2100 м². Предвидено е изграждане на открит надземен паркинг за 25 автомобили, както и пешеходна алея за посетителите. Оставащата площ ще е озеленена.

Подходи към имота са предвидени от запад и юг. Всеки от магазините ще разполага със собствен вход. Входовете за посетители ще са разположени от западната и от южната страна на сградата. Зареждането е предвидено от северната страна и от източната страна на сградата.

Магазин №1 ще се разположи в южната част на сградата. Входът на магазина ще е от юг и ще се влиза в търговска зала. В източната част на магазина ще се обособят санитарни възли, склад и помещение за персонала. Търговската зала ще се оформи като еднопространствено помещение, което от запад и юг ще е остъклено с окачена алуминиева фасада.

Магазин №2 ще се разположи в централната част на сградата. Входът на магазина е от запад и ще се влиза в търговска зала. В източната част на магазина ще се обособят санитарен възел, склад, помещение за персонала.

Магазин №3 ще се разположи в северната част на сградата. Входът на магазина ще е от запад и ще се влиза в търговска зала. В северната му част са обособени санитарен възел, склад, техническо помещение и помещения за персонала – кухня, офис, съблекалня. Търговската зала представлява еднопространствено помещение, което в част от западната фасада е остъклено.

Ще бъде изпълнена вентилационна, отоплителна и климатична системи.

В сградата се предвижда пребиваването на не повече от 200 човека, включително посетители.

Ще се ползва съществуващата пътна инфраструктура. Обектът ще се водоснабди, чрез изграждане на отклонение от градската водоснабдителна мрежа. От представената

информация е видно, че имотът може да се свърже с канализационната мрежа на населеното място.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000275 „Язовир Стамболийски“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-288/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 47/2021г.), която се намира на отстояние 1,60 км.

На основание чл. 40, ал. 3 и представената писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, преценката е, че при реализацията на ИП и последващата експлоатация, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона и не е необходимо изготвянето на ОС. Мотивите за това са изложени по-долу в настоящото решение.**

Заявеното инвестиционно предложение е определено като попадащо в обхвата на т. 10, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС, предвид което е проведена процедура по преценяване необходимостта от ОВОС. Преценката на компетентния орган е, че не е необходимо изготвяне на оценка на въздействието върху околната среда, мотивите за което са изложени по-долу.

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. ИП предвижда изграждане на търговски обект със застроена площ не повече от 2100 м². Капацитетът на предвидения надземен паркинг ще бъде за 25 автомобила.

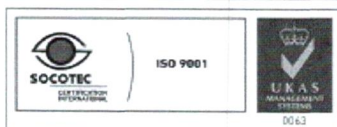
2. При строителството на обекта ще се формират основно строителни отпадъци, които ще се събират в контейнери и ще се транспортират до предвидените от Община Севлиево места. При експлоатацията ще се генерират единствено битови отпадъци – хартия, картон, пластмаса, полиетилен, стъкло и др., които ще бъдат включени в системата за събиране на битови отпадъци в Община Севлиево.

3. Предвижда се да се изпълнят разделни вертикални канализационни клонове за дъждовни и за битови отпадъчни води, които ще се обединят в обща хоризонтална инсталация и отвеждани в градската канализационна мрежа.

4. Предвид мащабността и обема на ИП и предвидените мерки от възложителя за ограничаване на предполагаеми отрицателни въздействия, свързани с неорганизирано разпространение на шум и прах по време на реализацията и експлоатацията на обектите, може да се счете, че вероятността от създаване на дискомфорт в околната среда е сведена до минимум.

5. По своя характер ИП не създава риск от големи аварии и/или бедствия.

6. В хода на настоящата процедура е постъпило становище на директора на РЗИ – Велико Търново, изх. №10-22-1/25.06.2021 г., съгласно което се съгласува реализацията на ИП.



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



11. Кумулирането на настоящото инвестиционно предложение с други одобрени или съществуващи аналогични обекти не предполага отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда. Инвестиционното предложение и предвидените дейности в него не са свързани с усвояване на земи от горска или земеделска територия.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района; съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП обхваща имот с идентификатор 65927.501.5369 по КК и КР на гр.Севлиево, който представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“ и площ 3264 кв. м. Посоченият имот е незастроен към момента.

2. Имотът граничи основно с територии „за обществено обслужване и търговия“ и попада в обособена зона с търговски функции.

3. За реализацията на търговския комплекс не са разглеждани алтернативи относно местоположението му. За строителните дейности ще се използват съвременни и утвърдени материали, методи и технологии.

4. ИП ще се реализира в урбанизиран имот, който е разположен на значително отстояние (1,60 км) и няма косвена връзка със защитена зона. Осъществяването му няма вероятност да предизвика отрицателни въздействия върху природни местообитания и видове или други елементи на най-близко разположената защитена зона BG0000275 „Язовир Стамболийски“.

5. Няма вероятност предвидените дейности да предизвикат безпокойство или прекъсване на биокоридори на видове, предмет на опазване в защитената зона.

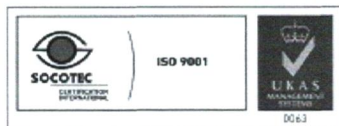
6. Няма вероятност ИП да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

7. Изграждането на нова инфраструктура, няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху елементи на защитената зона.

8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително въздействие върху елементи на ЗЗ.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието в етапа на строителните дейности ще бъде локално, временно, краткотрайно в рамките на работната площадка и ще бъде свързано предимно с отделяне на емисии от прах и шумово натоварване от работата на техниката. Степента на



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



въздействие е определена като незначителна, предвид това, че възложителят е предвидил мерки за минимизиране на неорганизираното разпространение на прах.

2. Предвид характеристиките, обема и местоположението на ИП, не се очаква реализацията и експлоатацията му да предизвикат значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

3. Не би могло да се предположи засягане на обекти с историческа, архитектурна или археологическа стойност, тъй като в района на ИП не са установени такива.

4. Предвид местоположението и характера на ИП, не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съобразно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, след като възложителят е информирал писмено компетентния орган по околна среда за своето инвестиционно предложение, информацията за него е публикувана на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново и е изпратена до кмета на Община Севлиево.

2. По отношение на обществения достъп до информацията по Приложение № 2 е извършено следното:

2.1. Във връзка с чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС, е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Велико Търново и е осигурен достъп до информацията по Приложение №2 за 14 дни. В законоустановения срок не са постъпвали възражения/становища от засегнатата общественост.

2.2. В изпълнение на чл. 6, ал. 10 от НУРИОВОС от Община Севлиево е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение №2 от 15.06.2021 г. до 30.06.2021 г., с цел изразяване на становища от заинтересованите лица.

2.3. Съгласно писмо, изх.№РД-04-03-252(3)/02.07.2021 г., на кмета на Община Севлиево, в законоустановения 14-дневен срок в общинската администрация не са изразени устно или депозиран писмени становища/възражения/мения от засегнатата общественост, срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Велико Търново своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

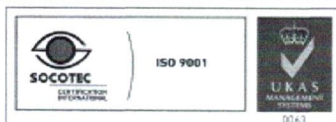
Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години след датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 06.07.2021 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛИН АНДРЕЕВ



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

