



РЕШЕНИЕ №ВТ-18-ПР/2021 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху  
околната среда**

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, получено становище от Регионална здравна инспекция – Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

**РЕШИХ:**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП) „Изработване на частично изменение на планове за регулация и застрояване за УПИ XIII-1319 в кв. 138 по плана на с. Поликраище, община Горна Оряховица за установяване на конкретно предназначение „за търговия и безвредни производствени дейности" и изграждане на обект за консервиране на гъби и други зеленчуци, и фирмен магазин", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, при спазване на поставените по-долу условия

**Възложител:** Ивайло

**Койчев**

**Адрес:**

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изработване на частично изменение на планове за регулация и застрояване за УПИ XIII-1319 в кв. 138 по плана на с. Поликраище, община Горна Оряховица, с цел изграждане на обект за консервиране на гъби и други зеленчуци, с капацитет до 50 кг на смяна (при двусменен режим на работа), и фирмен магазин. С разработката, за имота ще се установи конкретно предназначение „за търговия и безвредни производствени дейности" и ще се определи режим на застрояване и устройствени показатели в съответствие с показателите за зона Жм: ниско застрояване – до 10 м; плътност на застрояване – макс. 60%; Кинт – макс. 1,2; озеленена площ – мин. 40%, като 1/3 от площта за озеленяване да бъде осигурена с дървесна растителност.

За осъществяване на дейността се предвижда ново строителство на едноетажна производствена сграда, със застроена площ до 100 м<sup>2</sup>, от метална конструкция и топлоизолационни панели, и преустройство на съществуващата в имота жилищна сграда във фирмен магазин, офис и битови помещения за персонала. Производствената сграда ще бъде със стоманобетонен нулев цикъл. Изкопите за фундаменти ще се изпълнят на дълбочина 0,80- 1,40 метра.

В производствения обект ще се извършват следните операции:

- доставка и съхранение на суровини (гъби и зеленчуци);
- подготовка – миене и почистване;

- производство - рязане, мариноване, отцеждане, отлежаване, пълнене в буркани, запечатване, стерилизация, охлаждане;
- опаковане и транспортиране до търговската мрежа - етикетирание, опаковане в транспортни опаковки и временно съхранение на готовата продукция в складово помещение.

ИП ще се реализира в УПИ XIII-1319 в кв. 138 по плана на с. Поликрайще, собственост на възложителя, който е част от урбанизираната територия на населеното място. Имотът е с осигурен транспортен достъп, водонабден е и захранен с електрическа енергия чрез отклонения от изградените мрежи на техническата инфраструктура на населеното място.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в ДВ бр. 62/2016 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост.

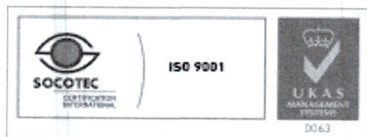
На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС и представената писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 7 „**Предприятия в хранителната промишленост**“, буква „б“ (изм. ДВ, бр. 12 от 2017 г.) – „**Пакетиране и консервиране на растителни и животински продукти**“ на Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС (ДВ бр. 91/25.09.2002 г., изм. и доп. ДВ. бр.102 от 1 Декември 2020 г.) Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 1 от ЗООС (ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г., изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021 г.) е **проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**. Преценката на компетентния орган е, че не е необходимо изготвяне на оценка на въздействието върху околната среда, мотивите за което, са изложени по – долу.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обект за консервиране на гъби и други зеленчуци, и преустройство на съществуваща жилищна сграда във



фирмен магазин, което ще се реализира в УПИ XIII-1319 в кв. 138 по плана на с. Поликрайще, община Горна Оряховица.

2. Капацитетът на новоизградения цех за консервиране ще бъде 50 кг на смяна (при двусменен режим на работа).

3. Новоизградената производствена сграда ще бъде със ЗП около 100 м<sup>2</sup>.

4. Производственият процес ще бъде организиран в съответствие с технологичната схема на различните видове продукти.

5. Строителните отпадъци, генерирани при реализацията на ИП и отпадъците от дейността на обекта, ще се третират съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*.

6. Производствените отпадъчни води от обекта ще се събират в утаителен басейн, след което заедно с битовите, ще постъпват във водоплътна изгребна яма.

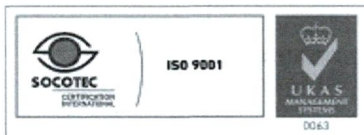
7. При реализация на ИП, въздействието се очаква да бъде локално и в рамките на самата площадка, без влияние върху съседните обекти.

8. В хода на настоящата процедура е постъпило становище на директора на РЗИ – Велико Търново, изх. №10-16-1/13.04.2021 г., съгласно което, представената документация дава достатъчна по обем информация за здравно-хигиенните аспекти на инвестиционното предложение и потенциалните за човешкото здраве рискови фактори на околната среда върху населението на с. Поликрайще, община Горна Оряховица. Счетено е, че направените изводи в представената от възложителя информация по Приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС са достатъчно аргументирани, което мотивира заключение, че степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, са правилно оценени. Предложено е на компетентния орган, при вземане на решение по преценка необходимостта от ОВОС, да се постави условие за предприемане на мерки от възложителя, недопускащи натоварването на най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита (жилищни сгради и други) с вредности (шум, прах и други) над допустимите здравно-хигиенни норми. Предвид спецификата на ИП, е счетено за целесъобразно всички следващи фази на реализацията му да бъдат съгласувани с ОДБХ – Велико Търново.

9. Не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при спазване на технологичните и нормативните изисквания.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района; съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XIII-1319 в кв. 138 по плана на с. Поликрайще, община Горна Оряховица, който е част от урбанизираната територия на населеното място.



2. Необходимите площи за временни дейности при реализацията на ИП ще се осигурят в рамките на имота, обект на ИП.

3. Местоположението на площадката е избрано, предвид факта, че имотът е с изградена техническа инфраструктура и е собственост на възложителя. Алтернативи за местоположението на ИП не са разглеждани.

4. ИП ще се реализира в урбанизиран имот, разположен извън границите на защитени зони, като осъществяването му няма вероятност да предизвика унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000610 „Река Янтра”.

5. Предвид характера и местоположението на ИП, не се очаква предвидените дейности да предизвикат безпокойство, прогонване, смъртност или прекъсване на биокоридори на видове, предмет на опазване в защитената зона.

6. Няма вероятност ИП да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

7. Не се предвижда генериране на отпадъци и емисии, във вид и количества, които да оказват отрицателно въздействие върху елементи на защитената зона.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализирането на инвестиционното предложение, може да се определи като ограничен и локален, в границите на имота, предмет на ИП. Не се очаква това въздействие да доведе до необратими последици за околната среда при спазване на поставените условия в настоящото решение, технологичните и нормативните изисквания.

2. Предвид характеристиките на инвестиционното предложение и предвидените в него дейности, потенциалните въздействия могат да се определят като обратими.

3. Характерът и местоположението на ИП не предполагат трансгранично въздействие.

4. Не се очаква реализирането на ИП да причини замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.

**IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съобразно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, обн. ДВ. бр. 91 от 25 Септември 2002 г.), след като възложителят е информирал писмено компетентния орган по околна среда за своето инвестиционно предложение, информацията за него е публикувана на интернет страницата на РИОСВ–Велико Търново и е изпратена до кмета на Община Горна Оряховица и кметство с. Поликраище, с писмо изх. №878(1)/24.03.2021 г.

2. Във връзка с чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е изпълнено следното:

2.1. Осигурен е обществен достъп до информацията по приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново за 14 дни за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица. В резултат

на осигурения обществен достъп, в рамките на законоустановения срок, в РИОСВ – Велико Търново, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

2.2. С писмо, изх. №878(4)/01.04.2021 г., компетентният орган по околна среда е предоставил копие на искането и информацията по приложение №2 на електронен носител на Община Горна Оряховица и кметство с. Поликраище.

2.3. В изпълнение на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС, Община Горна Оряховица и кметство с. Поликраище също са осигурили обществен достъп до информацията по Приложение №2, с цел изразяване на становища от заинтересованите лица за срок от 14 дни, считано от 07.04.2021 г. до 21.04.2021 г. (Община Горна Оряховица) и от 29.03.2021 г. до 13.04.2021 г. (кметство с. Поликраище).

2.4. Съгласно писма с изх. №РД 3200-60-1/26.04.2021 г. (Община Горна Оряховица) и изх. №РД-01-36/14.04.2021 г. (кметство с. Поликраище), в рамките на законоустановения срок, в общинската администрация и в кметството, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

**С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение, задължително да се спазват следните**

#### **УСЛОВИЯ:**

**1. При въвеждане и по време на експлоатация да бъдат спазвани нормите, регламентирани в Приложение № 2 към чл. 5 от Наредба №6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.(ДВ бр.58/2006г.).**

**2. Да не се експлоатира обект за консервиране на гъби и други зеленчуци при установено превъзхождение/я на нормите, определени в Приложение №2 към чл. 5 от Наредба №6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.(ДВ бр.58/2006г.).**

**3. Предвидената водоопълтна изгребна яма да бъде проектирана с достатъчно голям обем, за да побира цялото количество производствени и битови отпадъчни води.**

**4. Да не се допуска преливане на отпадъчни води от изгребната яма.**

**5. Периодично отпадъчните води от ямата да се транспортират и заустват в пречиствателната станция за отпадъчни води. За извозването им да бъде сключен договор с дружество, лицензирано да изпълнява тази дейност. За приемането на отпадъчните води за пречистване да бъде сключен договор с ВиК оператор.**

**6. Да се води документация, удостоверяваща извозването на отпадъчните води за пречистване, с приложени фактури за услугата.**

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – В. Търново, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.*

*Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване, ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*При констатиране неизпълнение на поставените условия в настоящото решение, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.*

*Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата: 11.05.21 г.  
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛИН АНДРЕЕВ

