



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ № ВТ-11-ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (НУРИОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (НУРИОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от *Наредбата по ОВОС* и по чл.10, ал.1 и 2 от *НУРИОС*, както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на търговски комплекс „Ритейл парк Горна Оряховица“, с местоположение УПИ I, кв. 6 по плана на район „Север“, гр. Горна Оряховица и което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, при спазване на поставените по-долу условия

Възложител: „НОВОТЕХПРОМ“ ООД, ЕИК 123665800

Адрес: ул. „Калояновско шосе“ №16, гр. Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Цел на инвестиционното предложение (ИП) е изграждане на търговски комплекс в УПИ I, кв. 6 по плана на район „Север“, гр. Горна Оряховица (идентичен с поземлен имот с идентификатор 16359.515.283 по КК и КР на гр. Горна Оряховица). Комплексът ще се състои от четири магазина, подземен и надземен паркинг. Общата застроена площ на сградите ще бъде 2890,11 m², а разгънатата им застроена площ около 3 285,46 m². Общият брой паркоместа на подземния и надземния паркинг на комплекса ще бъде 118 места.

Търговските зали и складовете на магазините ще разполагат с общообменна вентилация с кратност 1х. С цел намаляване на шума вътре в помещенията, вентилаторите ще бъдат разположени на фасадата, извън тях.

Имотът е отреден „За търговски обект, комплекс“ и е с площ 5 800 m².

За осигуряване на устройствена основа е изготвен проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване, съгласно който бъдещото застрояване следва да отговаря на следните устройствени показатели: устройствена зона „Жк“, височина до 10 m, Кинт 1.5, плътност на застрояване до 50%, минимална озеленена площ 20%.

За достъп до имота ще се използва прилежащата улица от север.

Водоснабдяването на сградите ще се осъществи чрез присъединяване към обществената водопроводна мрежа на гр. Горна Оряховица.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от електромерно табло, монтирано на фасадата на ТП Еделвайс, като предоставената мощност ще бъде 365 kW.

Генерираните строителни отпадъци по време на реализацията на комплекса ще се третираят съгласно *Закона за управление на отпадъците*. Изкопните земни маси ще се ситуират временно на строителната площадка, след което ще се използват за обратен насип. По време на строителните дейности на изхода на площадката ще бъде ситуирана водоструйка, посредством която ще бъде измивана излизащата от обекта техника. Предвидено е при сухо и топло време да се извършва редовно оросяване с цел предотвратяване разпространението на неорганизираните емисии от прах.

По време на експлоатацията на търговския комплекс се предвижда редовно измиване на паркинга и площите около четирите магазина с цел минимизиране на вероятността от запрашване и създаване на дискомфорт в околните обекти.

ИП включва озеленяване с висока растителност, която ще изпълнява ролята на естествена звукова бариера и ще подобрява качеството на въздуха в района.

Битовите отпадъци, образувани по време на експлоатацията на обекта, ще се третират съгласно изискванията на Община Горна Оряховица.

Формираните отпадъчни води ще се заустват във градската канализационна система.

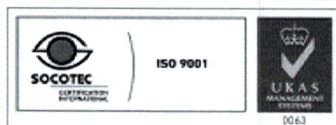
Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ), както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/2016 г), която се намира на отстояние 1,39 километра.

На основание чл. 40, ал. 3 и представената писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, преценката е, че при реализацията на ИП и последващата експлоатация, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона и не е необходимо изготвянето на ОС.** Мотивите за това са изложени по-долу в настоящото решение.

Заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10 – „**Инфраструктурни инвестиционни предложения**“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС, предвид което е проведена процедура по преценяване необходимостта от ОВОС. Преценката на компетентния орган е, че не е необходимо изготвяне на оценка на въздействието върху околната среда, мотивите за което са изложени по-долу и при спазване на поставените условия

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



1. ИП предвижда изграждане на четири магазина с обща застроена площ 2 890,11 m² и разгъната застроена площ 3 279,86 m². Капацитетът на предвидените подземен и надземен паркинг ще бъде 118 паркоместа.

2. Формираните отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Горна Оряховица.

3. Отпадъците, образувани по време на строителните дейности на обекта, ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

4. Предвид мащабността и обема на ИП и предвидените мерки от възложителя за ограничаване на предполагаеми отрицателни въздействия, свързани с неорганизирано разпространение на шум и прах по време на реализацията и експлоатацията на обектите, може да се счита, че вероятността от създаване на дискомфорт в околната среда е сведена до минимум.

5. По своя характер ИП не създава риск от големи аварии и/или бедствия.

6. В хода на настоящата процедура е постъпило становище на директора на РЗИ – Велико Търново, изх. №10-3-3/16.02.2021 г., съгласно което, представената документация дава достатъчно информация за здравно-хигиенните аспекти на инвестиционното предложение и потенциалните за човешкото здраве рискови фактори на околната среда върху населението на гр. Горна Оряховица. Възложителят е предвидил мерки за недопускане натоварването на най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита (детска градина, жилищни сгради и други) с вредности (шум, прах и други) над допустимите здравно-хигиенни норми. При спазване на поставените условия и предвид заявените мерки от възложителя, се счита, че поставените изисквания с горесцитираното писмо на РЗИ – Велико Търново са изпълнени и не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве в резултат от реализацията и експлоатацията на ИП.

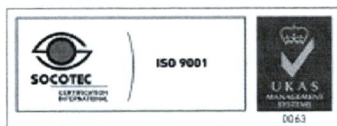
11. Кумулирането на настоящото инвестиционно предложение с други одобрени или съществуващи аналогични обекти не предполага отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда. Инвестиционното предложение и предвидените дейности в него не са свързани с усвояване на земи от горска или земеделска територия.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района; съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 16359.515.238 по КК и КР на гр. Горна Оряховица. Имотът е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и с начин на трайно ползване „За търговски обект, комплекс“.

2. За реализацията на търговския комплекс не са разглеждани алтернативи относно местоположението му.

3. ИП ще се реализира в урбанизиран незастроен имот в близост до централен градски район, който е разположен на значително отстояние (1,39 километра) и няма косвена връзка със защитена зона. Осъществяването му няма вероятност да предизвика отрицателни въздействия върху природни местообитания и видове или други елементи на



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



най-близко разположената защитена зона BG0000610 „Река Янтра”.

4. Няма вероятност предвидените дейности да предизвикат безпокойство или прекъсване на биокоридори на видове, предмет на опазване в защитената зона.

5. Няма вероятност ИП да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

6. Изграждането на нова инфраструктура, няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху елементи на защитената зона.

7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително въздействие върху елементи на ЗЗ.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието в етапа на строителните дейности ще бъде локално, временно, краткотрайно в рамките на работната площадка и ще бъде свързано предимно с отделяне на емисии от прах и шумово натоварване от работата на техниката. Степента на въздействие е определена като незначителна, предвид това, че възложителят е предвидил мерки за минимизиране на неорганизираното разпространение на прах.

2. По време на експлоатацията на търговския комплекс се предполага излъчване на шум в околната среда, но не се очакват наднормени нива, тъй като е предвидено озеленяване с висока растителност, което ще изпълнява ролята на естествен звуков буфер.

3. Предвид характеристиките, обема и местоположението на ИП, не се очаква реализацията и експлоатацията му да предизвикат значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Не би могло да се предположи засягане на обекти с историческа, архитектурна или археологическа стойност, тъй като в района на ИП не са установени такива.

5. Предвид местоположението и характера на ИП, не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

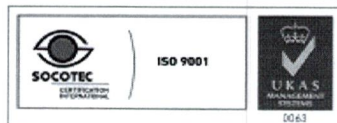
1. Съобразно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, след като възложителят е информирал писмено компетентния орган по околна среда за своето инвестиционно предложение, информацията за него е публикувана на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново и е изпратена до кмета на Община Горна Оряховица.

2. По отношение на обществения достъп до информацията по Приложение № 2 е извършено следното:

2.1. Във връзка с чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС, е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Велико Търново и е осигурен достъп до информацията по Приложение №2 за 14 дни. В законоустановения срок не са постъпвали възражения/становища от засегнатата общественост.

2.2. В изпълнение на чл. 6, ал. 10 от НУРИОВОС от Община Горна Оряховица е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение №2 от 09.02.2021 г. до 22.02.2021 г., с цел изразяване на становища от заинтересованите лица.

2.3. Съгласно писмо, изх.№3200-21-1/23.02.2021 г., на кмета на Община Горна Оряховица, в законоустановения 14-дневен срок в общинската администрация не са



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



изразени устно или депозиран писмени становища/възражения/мения от засегнатата общественост, срещу реализацията на инвестиционното предложение.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху околната среда, ИП се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Отпадъчните води от измивните дейности на паркинга, както и дъждовните води да се третира със сепаратори за нефтопродукти или за тежки метали, преди заустването им в градската канализационна мрежа на гр. Горна Оряховица.

2. Предвидените четири броя паркоместа между магазин „Рерсо“ и магазин „DM“ да отпаднат от инвестиционното предложение, като на тяхно място да се предвиди озеленяване с висока растителност.

3. Проектните документации за следващите фази на реализация на инвестиционното предложение да бъдат съгласувани с РЗИ-Велико Търново.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Велико Търново своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години след датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

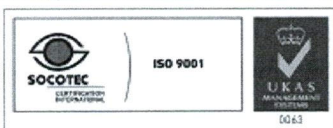
При констатиране неизпълнение на поставените условия в настоящото решение, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 17.03.21 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

