



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ №ВТ-49-ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС и получено становище от Регионална здравна инспекция – Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на осем броя жилищни сгради“ и предложение за „Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 83586.45.10, местност „ВАБАИР“, землище с. Шемшево, община В. Търново“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: МАРИН ПУШКАРОВ,

Адрес: гр. Велико Търново, 1

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация в уведомление, с вх. №2857/24.09.2020 г. проектът за Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 83586.45.10 в землището на с. Шемшево предвижда промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, с цел създаване на устройствена основа за застрояване с жилищни сгради, с височина до 10 метра.

В общия устройствен план на Община Велико Търново, одобрен с решение №507 от Протокол №34 от 31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново, имотът и прилежащата му територия, попадат в зона Жм (Жилищна територия с малка височина). С плана за застрояване, за имота с НТП „Пасище“ и площ 5999 м², ще се определи конкретно предназначение – „За жилищни нужди“. В проекта е предвидено от ПИ с идентификатор 83586.45.10 да бъдат образувани осем нови имота: I₁₀ – с площ 834,30 м²; II₁₀ – с площ 759,39 м²; III₁₀ – с площ 809,12 м²; IV₁₀ – с площ 509,41 м²; V₁₀ – с площ 884,02 м²; VI₁₀ – с площ 797,73 м²; VII₁₀ – с площ 752,16 м² и VIII₁₀ – с площ 652,89 м².

Инвестиционните намерения предвиждат в новообразуваните имоти да се изградят 8 броя монолитни двуетажни жилищни сгради, всяка със застроена площ около 100 м² и разгъната застроена площ (РЗП) 200 м². За ползвателите на жилищните сгради, в имотите ще се осигурят площадки за паркиране. Обектите ще бъдат водоснабдени и електрифицирани чрез присъединяване към съществуващите мрежи в населеното място. Строителните отпадъци, генерирани при реализацията на ИП ще се третират съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*. В процеса на експлоатация, битовите отпадъци ще се извозват от фирма по сметосъбиране. Битовите отпадъчни води

от всички сгради ще се заустват във водоплътна изгребна яма и периодично ще се извозват със специализиран транспорт до пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ).

Инвестиционно предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/09.08.2016 г.), която се намира на отстояние около 550 метра

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост.

На основание чл. 40, ал. 3 от НУРИОС и представена писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.

Инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10 – „**Инфраструктурни инвестиционни предложения**“, буква „б“ – (изм. – ДВ, бр. 62 от 2015 г, в сила от 14.08.2015 г.) за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги на Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС (ДВ бр. 91/25.09.2002 г., изм. и доп. ДВ. бр.54 от 16 Юни 2020 г.) и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Преценката на компетентния орган е, че не е необходимо изготвяне на оценка на въздействието върху околната среда, мотивите за което, са изложени по – долу.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел създаване на устройствена основа за застрояване с жилищни сгради. Устройственото планиране отговаря на предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново.

2. В проекта е предвидено ПИ с идентификатор 83586.45.10 в землището на с. Шемшево да бъде разделен и в новообразуваните имоти да се изградят 8 броя монолитни двуетажни жилищни сгради.

3. Застроената площ на всяка от сградите ще бъде около 100 м² (РЗП 200 м²).

4. Основните природни ресурси, суровини и материали, които ще бъдат използвани по време на строителството са минимални количества вода, електроенергия, земни маси, баластра и други строителни материали. По време на експлоатацията ще се използва вода и електроенергия.



5. В периода на реализация на ИП ще се генерират строителни отпадъци, а в периода на експлоатация – смесени битови отпадъци, управлението на които ще бъде съобразно изискванията на ЗУО.

6. Изграждането на жилищните сгради е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, в резултат от извършваните изкопни и строителни дейности, както и от използваната техника. Очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух, в района на ИП ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка.

7. В хода на настоящата процедура е постъпило становище на директора на РЗИ – Велико Търново, изх. №10-61-1/06.11.2020 г., съгласно което, представената документация дава информация за здравно-хигиенните аспекти на инвестиционното предложение – промяна предназначението на земеделската земя и застрояване на жилищни сгради, и потенциалните за човешкото здраве рискови фактори на околната среда върху населението на село Шемшево. Счетено е, че направените изводи в представената от възложителя информация са достатъчно аргументирани, което мотивира заключение, че степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве са правилно оценени.

8. Не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда при спазване на технологичните и нормативните изисквания.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района; съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор 83586.45.10 в землището на с. Шемшево от земеделска земя в земя за неземеделски нужди, с цел създаване на устройствена основа за застрояване с жилищни сгради.

2. С плана за застрояване, за имота с НТП „Пасище“ и площ 5999 м², ще се определи конкретно предназначение – „за жилищни нужди“ и на територията му ще бъдат образувани осем нови имота.

3. За реализацията на ИП не са необходими допълнителни площи, извън границите на имота, предмет на настоящото ИП. Алтернативи по отношение на местоположението не са разглеждани.

4. Транспортният достъп до имота е осигурен от местен път. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района, при спазване на технологичните и нормативните изисквания.

6. ИП ще се реализира в земеделски имот, който се намира на значително отстояние (550 метра) и няма косвена връзка с най-близко разположената защитена зона BG0000610 „Река Янтра“, и предвид това:



6.1. Осъществяването на ИП няма вероятност да предизвика отрицателни въздействия върху природни местообитания и видове, предмет на опазване, или други елементи на ЗЗ.

6.2. Няма вероятност предвидените дейности да предизвикат безпокойство, прогонване или прекъсване на биокоридори на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

7. Не се очаква ИП да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху ЗЗ.

8. Предвидената нова инфраструктура няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху елементи на ЗЗ.

9. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително въздействие върху елементи на ЗЗ.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализирането на инвестиционното предложение, може да се определи като ограничен и локален, в границите на имота, предмет на ИП. Не се очаква това въздействие да доведе до необратими последици за околната среда при спазване на технологичните и нормативните изисквания.

2. Предвид характеристиките, обема и местоположението на ИП, не се очаква реализацията и експлоатацията му да предизвикат значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

3. Характерът и местоположението на ИП не предполагат поява на трансгранично отрицателно въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съобразно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, обн. ДВ. бр. 91 от 25 Септември 2002 г.), след като възложителят е информирал писмено компетентния орган по околна среда за своето инвестиционно предложение, информацията за него е публикувана на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново и е изпратена до кмета на Община Велико Търново и кметство с. Шемшево, с писмо, с изх. №2857(1)/30.09.2020 г.

2. Във връзка с чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е изпълнено следното:

2.1. Осигурен е обществен достъп до информацията по приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново за 14 дни за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица. В резултат на осигурения обществен достъп, в рамките на законоустановения срок, в РИОСВ – Велико Търново, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

2.2. С писмо, с изх. №2857(6)/23.10.2020 г., компетентният орган по околна среда е предоставил копие на искането и информацията по приложение №2 на електронен носител на Община Велико Търново и кметство с. Шемшево.

2.3. В изпълнение на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС, Община Велико Търново и кметство с. Шемшево също са осигурили обществен достъп до информацията по Приложение №2, с цел изразяване на становища от заинтересованите лица за срок от 14 дни, считано от 30.10.2020 г. до 16.11.2020 г. (Община Велико Търново) и от 30.10.2020 г. до 13.11.2020 г. (кметство с. Шемшево).



2.4. Съгласно писма с изх. №32-09-100#1/30.11.2020 г. на Община Велико Търново и изх. №0164/23.11.2020 г. на кметство с. Шемшево, в рамките на законоустановения срок, в общинската администрация и в кметството, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – В. Търново, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване, ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 01.12.2020 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

