



РЕШЕНИЕ № ВТ-30-ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и получено становище от РЗИ – Велико Търново

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП) **„Изграждане на културно-образователен комплекс – АРТИСТАС“** с местоположение - ПИ№147039 в землището на гр. Елена, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Сдружение с нестопанска цел „Артистас глобал визионер-визионери“
Седалище: София, ул. „Охрид“ № 32, вх. Б, ет.6, ап. 35А

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на културно-образователен комплекс „АРТИСТАС“ в ПИ№147039 в землището на гр. Елена. Комплексът ще бъде осъществен като еко център за развитие на визуални и изпълнителски изкуства, наука, култура и образование. Целта на инвестиционното предложение е да се създаде прототип на културен център, който да бъде изграден икономично, природосъобразно, със стремеж за постигане на пълна енергийна независимост.

В строителния процес ще се използват естествени, рециклирани и/или рециклируеми материали, а получените отпадъци от изкопните работи (пръст, камък) ще се използват в изгражданите обекти. Чрез влагането на материали с природен произход, безотпадни строителни процеси, осветление и отопление с оптимално използване на слънчевата светлина и топлина, се цели в хармония с околната среда да се да се изградят практични условия за дейности свързани с наука, култура и образование. Комплексът ще популяризира устойчивото енергийно ефективно строителство и условията за повишаване качеството на живот. Сградата ще бъде изградена по технологията „Earth sheltered“ – сграда, защитена (покрита) от земна маса, за едновременно постигане на няколко резултата – звуко- и шумо- изолиране, както и осигуряване на висока енергийна ефективност.

След реализацията на ИП, комплексът няма да работи на хотелски принцип, ще функционира като целогодишно действащ демонстрационен център на приложените строителни технологии. В него ще бъдат обособени отделни обекти със следните функции и предназначение:

- Приемна, на площ от 200 кв.м, съвместяваща конферентна - изложбена зала и

библиотека за обществен достъп;

- До четири самостоятелни обекта с функция на работни ателиета за различните видове изкуства, всяко със застроена площ до 200 кв.м;

- Фото и аудио/видео студио със застроена площ около 500-600 кв.м;

- Работилница, със застроена площ до 100 – 150 кв.м, за обслужване на нуждите на гостуващите/работещите артисти и за обща поддръжка на комплекса.

Захранването на обекта с вода ще се осъществи от близко разположен клон на водоснабдителната мрежа на гр. Елена. Отпадъчните води, които ще се генерират на територията на комплекса ще се отвеждат в съществуващата канализационната система. Транспортният достъп ще бъде осъществен по съществуващ третокласен път от националната пътна мрежа Елена – Твърдица.

Предвижда се изграждане на трафопост за връзка с националната електрическа мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000280 „Златаришка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007г.), която се намира на отстояние 2,61 км.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост.

На основание чл. 40, ал. 3 и представена писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, преценката е, че при реализацията на ИП и последващата експлоатация, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитените зони. Мотивите за това са изложени по-долу в настоящото решение.

За инвестиционно предложение „Изграждане на културно-образователен комплекс – творческа база“, с местоположение ПИ№147039 в землището на гр. Елена е проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС, приключила с решение по преценяване необходимостта от ОВОС, №ВТ-07-ПР/2010 г. От представената документация става ясно, че административният акт е загубил правно действие и настоящото ИП се разглежда като ново.

Предвид, че имота е неурбанизиран и характеристиките на ИП, е счтено, че попада в обхвата на т.10, „б“ – инвестиционни предложения „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ на Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС (ДВ бр. 91/25.09.2002 г., посл. изм. и доп. ДВ бр.3/05.12.2018 г.) и е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Преценката на компетентния орган е, че не е необходимо изготвяне на оценка на въздействието върху околната среда, мотивите за което са изложени по-долу.

МОТИВИ:



I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. ИП предвижда изграждане на културно-образователен комплекс, състоящ се от приемна, четири самостоятелни работни ателиета, фото и аудио/видео студио и работилница.

2. Прилаганият метод за строителство предвижда използване на естествени, природни, рециклирани и/или рециклируеми материали и получените отпадъци от изкопните работи (пръст, камък) ще се използват за обратна планировка.

3. Предвижда се захранване на обекта с вода от близко разположен клон на водоснабдителната мрежа на гр. Елена.

4. Дейността не предполага генериране на потоци промишлени отпадъчни води. Ще се образуват само битови отпадъчни води, които ще се отвеждат в канализационната система на града.

5. Предвид характера на ИП няма да се образуват производствени отпадъци, а само битови. Битовите отпадъци ще се събират и извозват след сключване на договор с дружество, обслужващо сметосъбирането в района. Образованите строителни отпадъци от етапа на реализация на инвестиционното предложение ще се трегират според изискванията на законодателството по управление на отпадъците.

6. Съгласно становище на РЗИ – Велико Търново, изискано в хода на настоящата процедура (изх. №РД-14-1055/24.07.2018 г.), от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на ИП.

7. Не се очаква възникване на кумулативен ефект в съчетание с други инвестиционни предложения, вследствие реализирането на настоящото, който да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района; съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП обхваща ПИ№147039 в землището на гр. Елена. Имотът е с начин на трайно ползване „нива“ и е с площ 8,300 дка. След промяна на предназначение на земеделската земя, терена ще се отреди „за културно образователен комплекс“.

2. Според Общия устройствен план на Община Елена, имотът предмет на ИП попада в смесено-многофункционална зона (Смф).

3. Предвид характеристиките на ИП застрояването ще бъде свободно, със следните показатели – височина до 10 м, КИНТ – 0,8, озеленяване до 50%.

4. ИП ще се реализира извън границите на защитена зона, като осъществяването му няма



вероятност да предизвика унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000280 „Златаришка река”.

5. Предвид характера и местоположението на ИП, не се очаква предвидените дейности да предизвикат безпокойство, прогонване, смъртност или прекъсване на биокоридори на видове, предмет на опазване в защитената зона.

6. Няма вероятност ИП да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

7. Не се предвижда генериране на отпадъци и емисии, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху елементи на защитената зона.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален в рамките на разглежданата територия.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение и предвидените в него дейности, потенциалните въздействия могат да се определят като краткотрайни, периодични и временни в етапа на строителството.

3. Вследствие реализирането на ИП не се очаква нарушаване качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района при спазване на нормативните и технологични изисквания.

4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията, предвид естеството на намерението, очакваните въздействия могат да се определят като малко вероятни.

5. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

6. При спазване на нормативните и технологични изисквания не се очаква предвидените дейности да причинят замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.

7. Въздействието спрямо останалите компоненти на околната среда ще бъде краткотрайно, локално и ограничено, с минимална възможност за кумулация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил писмено кмета на Община Елена чрез обявление за инвестиционното предложение.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, служебно е предоставено копие от информацията за преценяване необходимостта от ОВОС на Община Елена. До информацията е бил осигурен 14 дни достъп за изразяване на становища от заинтересованите лица.

2.1. С писмо с изх. №УТ-04-02-11 (1)/01.08.2018 г. община Елена потвърждава, че в законоустановения срок не са изразени устно или депозиран писмени възражения от засегнатата общественост, срещу реализацията на инвестиционното предложение.

2.2. Във връзка с чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Велико Търново и е осигурен достъп до информацията по



приложение № 2 за 14 дни. В законоустановеният срок не са постъпвали възражения/становища от засегнатата общественост.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – В. Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Велико Търново.

Дата: 13.08.2018 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

