



РЕШЕНИЕ № ВТ-29-ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и получено становище от РЗИ – Велико Търново

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на три двуетажни къщи за гости, детски площадки, спортно игрище за футбол и паркинг за посетители” с местоположение – ПИ№018133 и УПИ IX 120,121 по плана на с. Средни колиби, общ. Елена, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Любен Йосифов
Седалище

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане до три двуетажни къщи за гости с капацитет до пет двойни стаи за всяка, тематични детски площадки, спортно игрище за футбол на малки вратички, игрища за баскетбол и волейбол и паркинг за посетителите. Ще се оформи алейна мрежа с подходящо озеленяване. Разгънатата застроена площ на всяка една от сградите е до 250-300м².

Имотът ще се използва предимно за изграждане на спортни съоръжения с цел провеждане на спортно възстановителни лагери на детски и юношески отбори. Предвидени са следните показатели на застрояване:

- височина ≤ 7 м;
- плътност на застрояване – до 60 %;
- КИНТ – 0,8;
- озеленена площ – мин 40 %;
- начин на застрояване – свободно.

Достъпът ще се осъществи чрез отстъпено право на преминаване за транспортен достъп, електро и водопроводна мрежи през намиращ се в регулация УПИ IX 120,121 на същия собственик разположен на северозапад от земеделската земя.

Поради липса на канализация, битовите отпадъчни води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение. Пречистените води ще се събират в резервоар, като след напълване ще се извозват до най-близката градска пречиствателна станция.

Сградите ще се изградят монолитно при използване на традиционни строителни материали и архитектурен образ, доближаващ се до българската възрожденска архитектура характерна за района.

Предвижда се обособяване на място за паркиране на автомобили, като за целта терена ще се подравни и чакълира.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са BG0000399 „Българка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-848/08.11.2013г., обнародвана в ДВ бр. 104/2013г.; BG0000399 „Българка“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост.

На основание чл. 40, ал. 3 и представена писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, преценката е, че при реализацията на ИП и последващата експлоатация, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитените зони**. Мотивите за това са изложени по-долу в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10 – „**Инфраструктурни инвестиционни предложения**“, буква „б“ – „**за урбанизирано развитие**“ на Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС (ДВ бр. 91/25.09.2002 г., посл. изм. и доп. ДВ бр.3/05.12.2018 г.) и е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Преценката на компетентния орган е, че не е необходимо изготвяне на оценка на въздействието върху околната среда, мотивите за което са изложени по-долу.

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. ИП предвижда изграждане на три двуетажни къщи за гости с капацитет до пет двойни стаи във всяка, тематични детски площадки, спортно игрище за футбол на малки вратички, игрища за баскетбол и волейбол и паркинг за посетителите.

2. Дейността не предполага генериране на потоци промишлени отпадъчни води. Ще се образуват само битови отпадъчни води. Предвид местоположението на имота спрямо питейно-битовия водоизточник, язовир „Йовковци“ е предвидено битовите отпадъчни води да се пречистват в локално пречиствателно съоръжение. Пречистените води ще се събират в съд и ще се извозват до най-близката ГПСОВ.

3. Във връзка с предложения начин на третиране на битовите отпадъчни води е извършена служебна консултация с Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) по отношение допустимостта на ИП спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на

речния басейн (ПУРБ) 2016 - 2021 г. и Плана за управление на риска от наводненията (ПУРН) 2016 -2021 г.

Със становище с изх. №3248/17.05.2018 г., БДДР гр. Плевен определя реализацията на ИП като **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 -2021 г. и ПУРН 2016 -2021 г., както и с предвидените в плановите мерки за постигане на тези цели.

1. Предвид характера на ИП няма да се образуват производствени отпадъци, а само битови. Битовите отпадъци ще се събират и извозват след сключване на договор с дружество, обслужващо сметосъбирането в района. Образованите строителни отпадъци от етапа на реализация на инвестиционното предложение ще се третират според изискванията на законодателството по управление на отпадъците.

2. Съгласно становище на РЗИ – Габрово, изискано в хода на настоящата процедура (изх. №РД-14-621/03.07.2018 г.), от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на ИП.

3. Не се очаква възникване на кумулативен ефект в съчетание с други инвестиционни предложения, вследствие реализирането на настоящото, който да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района; съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение обхваща УПИ IX 120,121 по плана на с. Средни колиби, общ. Елена и ПИ№018133 в землището на с. Средни колиби, общ. Елена. Неурегулираният имот е с площ 16,966 дка и начин на трайно ползване „*нива*“. Имотите са съседни и предстои обединяването им с цел определяне на ново предназначение – „*за ниско свободно жилищно застрояване*“.

2. Според Общия устройствен план на Община Елена, ПИ№ 018133 попада в терен предвидена за бъдещо разширение на жилищната територия на с. Средни Колиби, общ. Елена.

3. Описаната територия попада в трети пояс на санитарно-охранителната зона на язовир „Йовковци“.

4. ИП ще се реализира извън границите на защитена зона, като осъществяването му няма вероятност да предизвика унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

5. Предвид характера и местоположението на ИП, не се очаква предвидените дейности да предизвикат безпокойство, прогонване, смъртност или прекъсване на биокоридори на видове, предмет на опазване в защитената зона.

6. Няма вероятност ИП да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

7. Не се предвижда генериране на отпадъци и емисии, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху елементи на защитената зона.



III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален в рамките на разглежданата територия.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение и предвидените в него дейности, потенциалните въздействия могат да се определят като краткотрайни, периодични и временни в етапа на строителството.

3. Вследствие реализирането на ИП не се очаква нарушаване качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района при спазване на нормативните и технологични изисквания.

4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията, предвид естеството на намерението, очакваните въздействия могат да се определят като малко вероятни.

5. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

6. При спазване на нормативните и технологични изисквания не се очаква предвидените дейности да причинят замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.

7. Въздействието спрямо останалите компоненти на околната среда ще бъде краткотрайно, локално и ограничено, с минимална възможност за кумулация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил писмено кмета на Община Елена и кметство с. Средни колиби чрез обявление за инвестиционното предложение.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, служебно е предоставено копие от информацията за преценяване необходимостта от ОВОС на Община Сухиндол и кметство с. Средни колиби. До информацията е бил осигурен 14 дни достъп за изразяване на становища от заинтересованите лица.

2.1. С писмо с изх. № УТ-04-02-11 (1)/01.08.2018 г. община Елена потвърждава, че в законоустановения срок не са изразени устно или депозиран писмени възражения от засегнатата общественост, срещу реализацията на инвестиционното предложение.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитената зона, ИП се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска заустване на битови отпадъчни води в подземни и повърхностни водни обекти.

2. Да се води отчетност, която да е налична на място, удостоверяваща периодичното извозване на пречистените битови отпадъчни води.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят



/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – В. Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Велико Търново.

Дата: 03.08.2018 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

