



РЕШЕНИЕ №ВТ-08-ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище от Регионална здравна инспекция – Велико Търново.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: **„Изграждане на едроплощен хипермаркет, прилежащ паркинг, подземен сплинклер и трафопост“**, което ще се реализира в поземлен имот с идентификатор №10447.503.323 по КК на гр. Велико Търново, представляващ УПИ II, кв. 136 по плана на гр. Велико Търново, предвид факта, че **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Кауфланд България ЕООД енд КО“ КД, ЕИК 131129282

Адрес: гр. София, ул. Скопие“ №1А

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хипермаркет, прилежащ паркинг, подземен сплинклер и трафопост. ИП ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 10447.503.323, УПИ II, кв. 136 по КК и КР на гр. Велико Търново. Имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване (НТП) „за обект комплекс за здравеопазване“ и с площ 18706 м². Имотът се намира в непосредствена близост до МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“, ГР. Велико Търново

Във връзка с инвестиционното предложение ще се извърши разрушаване на съществуваща девет етажна сграда и изграждане на нова сграда с търговско предназначение „за хипермаркет за хранителни и битови стоки“. Строителните отпадъци от разрушаването ще бъдат третираны съгласно одобрен План за управление на строителни отпадъци.

Търговската сграда ще бъде изградена от сглобяеми стоманобетонкови фундаменти, колони, напрегнати стоманобетонкови главни греди и ненапрегнати стоманобетонкови столици. От кота +0.50 нагоре в определени участъци са предвидени топлоизолирани стоманобетонкови панели. Строителството ще се извършва машинно (за изкопи и сглобяване на елементи) и ръчно (довършителни работи).

При строителни дейности извън имота в рамките на уличната регулация ще бъде изготвен проект по части ПБЗ (план за безопасност и здраве) и ВОД (вътрешни доставки на стоки), които ще подсигурят обезопасяването на строежа и ще обезпечат

безпрепятствено преминаване на хора, автомобили и други превозни средства.

За целите на инвестиционното предложение ще бъде изготвен проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор №10447.503.323 по КК и КР на гр. Велико Търново.

Главната търговска сграда на хипермаркета е предназначена за продажба на хранителни стоки и промишлени стоки, а търговските площи за отдаване под наем ще са предназначени за продажба на дребни стоки и услуги. В търговската сграда ще бъдат обособени следните зони: покрит навес с място за колички за пазаруване и велосипеди пред главния вход на сградата; разпределителна улица (пасаж) по цялата ширина на магазина, санитарни възли за клиенти и помещение за почивка; информация и място за съхранение на личен багаж; зона за обслужване на клиентите; главна търговска зала на самообслужване, в която ще бъдат наредени стокови стелажи; касова зона; зона за търговски площи, отдавани на концесия щанд; павилион за бързи закуски. Складовата зона включва следните спомагателни помещения: склад за хранителни и битови стоки; помещение за приемане на стоки и измиване на колички, хладилни камери и административно-битови помещения със санитарни възли.

Сградата ще бъде осигурена с инсталация за автоматично пожарогасене и пожарни кранове за ръчно пожарогасене, както и външно пожарогасене с пожарни хидранти. Необходимите водни количества за спринклерната инсталация ще се акумулират в спринклерен резервоар, разположен в границите на парцела.

За дейността на хипермаркета се предвижда изграждането на следните инсталации: студов център; централна климатична инсталация за основната търговска площ и за търговските площи, отдавани на концесия; климатична инсталация в сектор месо и деликатеси; конвекторна климатична инсталация и система за охлаждане с таванни конвектори.

Електрозахранването на обекта ще бъде осъществено чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа „Енерго-Про мрежи“ АД. Предвижда се изграждане на собствен трафопост с мощност до 1000 kVA.

Захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се извърши чрез присъединяване към съществуващата водопроводна мрежа.

На територията на площадката ще бъде изградена разделна канализация за битови и производствени отпадъчни води. Отпадъчните води, съдържащи мазнини ще се пречистват през мазиноуловители, разположени извън сградата. Пречистените производствени води ще се включват в битовата канализация на площадката, след което ще се заустват в градската канализация.

По време на строителството се очаква да се генерират почва и камъни с код 170504, които ще се третират, съгласно разпоредбите на *Наредба за управление на строителните отпадъци и влагане на рециклирани строителни материали*. Изкопаните земни маси за полагане на основите на сградата ще се използват за засипване и повдигане на общото ниво на площадката. Отнетият хумусен слой ще се депонира в границите на имота и в последствие ще се използва за моделиране на терена по специално изработен проект за вертикална планировка и озеленяване.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират следните отпадъци:

- Смесени битови отпадъци. Очакваното количество твърди битови отпадъци (ТБО) ще бъде около 0,1–0,2 т/ден, при около 90-100 работни места. Отпадъците ще се събират в контейнери и ще се обслужват от общинската система по сметосъбиране и сметоизвозване;

- Пластмасови опаковки;
- Хартиени и картонени опаковки;

Тези отпадъци представляват негодни или повредени опаковки от кашони и стоки. Опаковъчните материали ще се сортират на площадките за обработка на товарите и ще се предават периодично на вторични суровини.



- Отпадъци от производство и преработване на месо, риба и други хранителни продукти от животински произход, които се получават при допълнителна обработка и пакетиране на хранителните продукти, когато това е необходимо. Те ще се събират и складираат в самостоятелен склад, след което ще се предават за преработване или изгаряне в екарисаж.

- Утайки от животински мазнини, които представляват изплували животински мазнини, задържани в мазниноуловителите при обработката на животински продукти. Те периодично ще се изпомпват и ще се транспортират за допълнителна преработка.

На паркинга ще бъдат разположени съоръжения за събиране на разливи и съоръжения за обезмасляване, т.е. каломаслоуловители.

За реализиране на ИП е необходимо изграждането на ново кръстовище на ул. „Краков“, урегулирано със светофарна уредба или кръгово движение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 – **„Инфраструктурни инвестиционни предложения“**, буква „б“ – **„за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“** на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС (ДВ бр. 91/25.09.2002 г., посл. изм. и доп. ДВ бр.12/03.02.2017 г.) и е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Преценката на компетентния орган е, че не е необходимо извършване на оценка на въздействието върху околната среда, мотивите за което са изложени по-долу.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ) и в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), която се намира на отстояние 1,03 км.

ИП подлежи на оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване в ЗЗ BG0000610 „Река Янтра“ по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от НУРИОС. Процедурата по ОС е проведена съвместно с процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и е отразена в настоящото решение.

На основание чл. 40, ал. 3 и представена писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. ИП предвижда изграждане на хипермаркет, прилежащ паркинг, подземен сплинклер и трафопост.

2. Реализирането на ИП ще има положително въздействие, предвид факта, че теренът, на който е започнат строеж на нов болничен корпус, построен до девети етаж и

не е завършен през последните 30 години, ще бъде облагороден, като върху него ще се изгради търговска сграда и паркинг.

3. Електрозахранването на обекта ще бъде осъществено чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа. Предвижда се изграждане на собствен трафопост с мощност до 1000 kVA.

4. Захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се извърши чрез присъединяване към съществуващата водопроводна мрежа.

5. За реализиране на ИП е необходимо изграждането на ново кръстовище на ул. „Краков“, като към търговската сграда се оформя вход и изход с лъв и десен завои. Този подход ще бъде урегулиран със светофарна уредба и кръгово движение и необходимата пътна маркировка и сигнализация.

6. Производствените отпадъчните води, съдържащи мазнини ще се пречистват първично през мазниноуловители, като пречистените отпадъчни води ще се включват, заедно с битовите води в битовата канализация на площадката, след което ще се заустват в градската канализация.

7. Генерираните строителни и битови отпадъци ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

8. При строителните дейности ще се генерират изкопни земни маси, които ще се използват при изграждане на зелените площи.

9. Предвид намеренията на възложителя да осигури добра организация и използването на съвременни методи в строителния процес, както и висока степен на контрол на качеството на строително-монтажните дейности, не се очаква ИП да създаде предпоставка за възникване на риск от инциденти на етапите на строителство.

10. Не се очаква ИП да създаде предпоставка за възникване на риск от инциденти по време на експлоатацията на обекта при спазване на експлоатационните изисквания и технологичния режим на работа, както и правилното обслужване на машините и съоръженията от работниците.

11. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при правилна експлоатация на обекта.

12. Не се очаква кумулирането на настоящото ИП с други бъдещи инвестиционни предложения, планове, програми и проекти да предизвика значително отрицателно въздействие върху някои от компонентите на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. ИП ще се реализира в поземлен имот с идентификатор №10447.503.323, УПИ II, кв. 136 по КК и КР на гр. Велико Търново. Имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване (НТП) „за обект комплекс за здравеопазване“ и с площ 18706 м².

2. Разгледани са други алтернативни терени на територията на гр. Велико Търново, чиято площ и теренни характеристики не позволяват реализирането на инвестиционното предложение.

3. Няма информация теренът, предвиден за реализацията на ИП, да попада в чувствителна зона и в нитратно уязвима зона, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от *Закона за водите (ЗВ)*, както и в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на *Наредба №3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

4. При реализация на ИП не се очаква да бъдат засегнати съседни имоти.



5. Теренът, предвиден за реализиране на ИП, не е разположен в близост до исторически, археологически и архитектурни паметници, които да бъдат засегнати по време на строителството и експлоатацията на обекта.

6. Не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведат до влошаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвид отдалечеността на ИП от най-близката защитена зона BG0000610 „Река Янтра“:

1.1. Няма вероятност от преки или косвени отрицателни въздействия върху природни местообитания и местообитания на видове.

2.1. Не се очаква безпокойство и прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в защитената зона.

2. Няма вероятност ИП да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

3. ИП не е свързано с изграждане на нова инфраструктура и генериране на отпадъци и емисии, които да оказат отрицателно въздействие върху елементи на защитената зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съобразно представената информация, осъществяването на ИП няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.

2. По време на експлоатацията на обекта се очаква генериране на шум, вибрации, газове и прах от движението на моторните превозни средства, но те ще бъдат в допустимите норми и няма да предизвикат значително отрицателно въздействие и необратими последици върху атмосферния въздух.

3. През етапите на строителство и експлоатация не се очаква замърсяване на повърхностни и подземни води.

4. От реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква поява на потенциално отрицателно въздействие върху земните недра, минералното разнообразие, геоложката основа, редки и застрашени от изчезване растителни и животински видове.

5. Съгласно становище на РЗИ – Велико Търново с изх.№РД-14-226/06.02.2017 г., реализацията на ИП няма да предизвика поява на значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

6. Предвид местоположението, при експлоатацията на ИП не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е уведомил кмета на община Велико Търново за своето инвестиционно предложение. Засегнатото население е информирано чрез поставена обява на информационното табло в сградата на община Велико Търново и на интернет страницата на общината.

2. За изясняване на обществения интерес, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение №2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и е предоставил копие на хартиен и електронен носител на община Велико Търново (писмо с вх. №53-740-2/16.01.2017 г.). Общината е изпълнила задълженията си по чл. 6, ал. 10 от *Наредбата за ОВОС*, като са предоставили достъп до информацията за изразяване на



становища от заинтересувани лица за срок от 14 дни, за периода от 19.01.2017 г. до 02.02.2017 г.

3. Съгласно писмо с изх. №53-740-2#1/07.02.2017 г. на община Велико Търново в законоустановения срок няма изразени устно или депозиран писмени възражения от засегнатата общественост относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното инвестиционно предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – Велико Търново своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години след датата на издаването му, не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Велико Търново, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 10.02.17 г.

гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ЕДЕНА СТЕФАНОВА