



РЕШЕНИЕ № ВТ-35-ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от РЗИ-Велико Търново и БДДР-Плевен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: **“Изграждане на пет къщи за гости с капацитет до 30 места за настаняване и обслужваща постройка към тях”**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „РАЕВЦИ“ ООД,

Седалище: гр. София, ж.к. „Стрелбище“ №100

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение обхваща ПИ №62325.350.48 по КК на с. Раювци, общ. Елена и има за цел изграждане на пет къщи за гости - ваканционен комплекс, с капацитет до 30 места за настаняване и обслужваща постройка към тях. В имота са изградени две постройки, които ще се премахнат. Предвид съществуващото състояние и отреждането на имота („за жилищни нужди“) е необходимо ново устройствено планиране за територията и преотреждането му „за обществено обслужване и жилищни нужди“.

Предвижда се изграждане на две сгради за постоянно обитаване и две, които ще се използват сезонно. В рамките на имота ще се обособи паркинг с капацитет 2-4 паркоместа.

В имота има ограничения за строителство в сервитутната зона на електропровод и във връзка с това в крайната североизточна част няма да има строителство и засаждане на високорастящи видове дървета. Между къщите ще се обособят алеи и ще се изпълни подходящо озеленяване с нискорастящи и храстовидни видове.

Имота е водоснабден и електрифициран.

Отпадъчните битови води ще се пречистват в локална пречиствателна станция, закупена от лицензиран производител, след което ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът ще бъде ограден с масивна външна ограда с височина до 2 метра. Транспортния достъп е осъществен посредством улици, съседни до имота в населеното място.

Имота, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000281 „Река Белица“ за опазване на природните

местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), която се намира на отстояние 8,300 км.

ИП подлежи на оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване в 33 BG0000281 „Река Белица“ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от НУРИОС. Процедурата по ОС е проведена съвместно с процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и е отразена в настоящото решение.

На основание чл. 40, ал. 3 от НУРИОС и представена писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

Предложеният проект на ПУП-ПР и ПЗ очертава рамка за бъдещо развитие на ИП, което попада в обхвата т. 10, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС (ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г., изм. и доп. ДВ бр. 12 от 03.02.2017 г.) и във връзка с чл. 91, ал. 2 от същия закон е проведена процедура по преценяване необходимостта от ОВОС. Преценката на компетентния орган е, че не е необходимо изготвяне на оценка на въздействието върху околната среда, мотивите за което са изложени по-долу.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет къщи за гости - ваканционен комплекс, с капацитет до 30 места за настаняване и обслужваща постройка към тях.

2. Ще се използват стандартни методи и материали в етапа на строителството.

3. Имота е в близост до питейно-бито водоснабдителен обект – яз. Йовковци. Не се очаква строителството да засегне заливаемата зона на водният обект.

4. Предвид характера на дейностите не е необходимо използване на вода за промишлени цели. Имота е водоснабден и природния ресурс ще се използва само за питейно-битови цели.

5. Битовите отпадъчни води ще се пречистват в локална пречиствателна станция, след което ще се събират във водоплътна изгребна яма.

6. Предвижда се образуване на строителни отпадъци в етапа на строителството и битови в етапа на експлоатация. Предвидени са подходящи начини за тяхното третиране, съгласно разпоредбите на законодателството по управление на отпадъците.

7. Предвид местоположението на площадката и характера на предвидените дейности, не се очаква поява на дискомфорт на околната среда, включително наднормено шумово натоварване и възникване на инциденти от екологичен характер в етапа на експлоатацията.

8. Не се очаква възникване на кумулативен ефект след реализиране на ИП в съчетание с други съществуващи и реализирани дейности в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:



1. Инвестиционното предложение обхваща ПИ №62325.350.48 по КК на с. Раювци, общ. Елена с площ 3,426 дка, който е урбанизиран и отреден „за жилищни нужди“.

2. Във връзка с местоположението на имота спрямо разположения в близост обект за питейно-битово водоснабдяване – яз. Йовковци е извършено служебно съгласуване с БДДР-Плевен с цел изразяване на становище, относно допустимостта на ИП спрямо Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016-2021 г., Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН 2016-2021 г), включително и според Заповед на Директора на БДДР за учредяване на санитарно-охранителна зона, №СОЗ-225/05.06.2009 г.

Съгласно полученото становище реализирането на ИП е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ-2016-2021 г, както и с предвидените в плановете мерки за постигане на тези цели.

Дейностите предвидени в ИП не са в противоречие с мерките от Програмата за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН 2016-2021 г).

Предвид ограничението при доказана необходимост за изграждане на паркинги в границите на СОЗ-пояс III, е изискано с нарочно писмо за предоставяне на допълнителна информация от Възложителя, относно капацитета на паркоместата. От писмо с вх. №4263/21.06.2017 г. става ясно, че капацитета на паркинга ще е от порядъка на 2 до 4 паркоместа. Очевидно паркинга е съпътстваща основната дейност, а не е независим обект за паркиране.

3. Не са разглеждани алтернативи по отношение на местоположението на площадката.

4. Вследствие от реализирането на ИП не се очаква нарушаване качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. ИП ще се реализира извън границите на защитена зона, поради което не се очаква площна загуба, увреждане или фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

2. Предвид характера на дейностите и местоположението на ИП от най-близката защитена зона (8,300 км), няма вероятност предвидените дейности да предизвикат безпокойство, прогонване, смъртност на индивиди или прекъсване на биокоридори на видове, предмет на опазване в нея.

3. Няма вероятност ИП да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други обекти, дейности, инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

4. Не се предвижда генериране на отпадъци, отпадъчни води и емисии, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху елементи на защитената зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и няма да има трансграничен характер на въздействие при етапите на строителство и експлоатация.

2. Вероятността от поява на негативно въздействие се определя като незначителна, имайки предвид характера на инвестиционното предложение и наличните природни характеристики и дадености на района.

3. Съгласно становище на РЗИ – Велико Търново с изх. №РД-14-680/16.06.2017 г. от здравно-хигиенна гледна точка, реализацията на ИП няма да предизвика поява на

отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве. Необходимо е на следващата фаза на реализация на ИП, проектната документация да се представи за оценка на съответствието в РЗИ-В. Търново.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съобразно изискванията на чл. 4, ал.2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил писмено кмета на Община Елена за своето инвестиционно предложение.

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информация за преценяване на необходимостта от ОВОС, по Приложение №2 към чл. 6 от същата наредба, на Община Елена и кметство с. Средни колиби.

Съгласно писмо с изх. №УТ.04.04-8-(1)/23.03.2017 г. от Община Елена, информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС е предоставена за обществен достъп на таблото за информация в административната сграда на Община Елена и кметство с. Средни колиби, като в нормативно постановление 14-дневен срок от датата на оповестяването не са постъпвали възражения, становища и мнения от страна на заинтересовани лица.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, ИП се съгласува при спазване на следното

УСЛОВИЕ:

1. Да не се допуска заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Велико Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Велико Търново.

Дата: 30.06.2017 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

