



РЕШЕНИЕ №ВТ-27-ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище от Регионална здравна инспекция – Габрово

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на търговски комплекс, складове за промишлени стоки и трафопост“, което ще се реализира в поземлен имот с идентификатор №14218.35.586 по КК на гр. Габрово, предвид факта, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Парос“ ООД, ЕИК 107543260

Адрес: гр. Габрово, ул. „Кожарска“ №3

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски комплекс, складове за промишлени стоки и трафопост. ИП ще се реализира в поземлен имот с идентификатор №14218.35.586, образуван от поземлени имоти с идентификатори: №14218.35.104, №14218.35.111 и №14218.35.300 по КК и КР на гр. Габрово. Имотът е с обща площ 6335 м², трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП) „за търговски обект, комплекс“.

Предвижда се транспортния достъп до имота да се осъществява посредством изграждане на пътна връзка от път II-44 „/о.п.Севлиево – В. Търново/ - Севлиево – Драгановци – Габрово“. За обслужване на обектите е предвидена допълнителна трета лента с ширина 3,50 м.

За имота, предмет на ИП са определени следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – 80%; минимално озеленяване - 20%; Кинт – 2,5 и начин на озеленяване – свободно.

Във връзка с инвестиционното предложение ще се извърши подготовка на терена, включваща премахване на тревните видове (предимно плевели) и на храстова растителност. Строителството ще се извършва по стандартен монолитен метод. Всички строителни дейности ще бъдат ограничени в рамките на имота. Изкопните маси ще се използват за вертикална планировка на площадката.

Електрозахранването на имота ще се осъществява чрез изграждането на собствен трафопост.

Строителните отпадъци, генерирани при строителството ще бъдат третираны съгласно одобрен План за управление на строителни отпадъци.

При експлоатацията на обекта ще се генерират смесени битови отпадъци, които ще се събират организирано от фирма изпълнител, извършваща сметосъбиране и сметоизвозване на територията на община Габрово.

Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се извърши чрез присъединяване към съществуващата водопроводна мрежа, за което има подписан договор №557/17.02.2017 г. с „ВиК“ ООД, гр. Габрово.

Формираните битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма и ще се извозват за пречистване, въз основа на предварително сключен договор с „ВиК“ ООД, гр. Габрово.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 – „**Инфраструктурни инвестиционни предложения**“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС (ДВ бр. 91/25.09.2002 г., посл. изм. и доп. ДВ бр.12/03.02.2017 г.) и е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Преценката на компетентния орган е, че не е необходимо извършване на оценка на въздействието върху околната среда, мотивите за което са изложени по-долу.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ) и в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), която се намира на отстояние 1,5 км.

ИП подлежи на оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване в ЗЗ BG0000610 „Река Янтра“ по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от НУРИОС. Процедурата по ОС е проведена съвместно с процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и е отразена в настоящото решение.

На основание чл. 40, ал. 3 и представена писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предмет на инвестиционното предложение (ИП) е изграждане на търговски комплекс, складове за промишлени стоки и трафопост. Предвижда се създаване на пътна връзка от път II-44. За обслужване на обектите е предвидена допълнителна трета лента с ширина 3,50 м. Обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализирането му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.



2. Електрозахранването на обекта ще бъде осъществено чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа. Предвижда се изграждане на собствен трафопост.

3. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се извърши чрез присъединяване към съществуващата водопроводна мрежа.

4. Битовите отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

5. Генерираните строителни и битови отпадъци ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

6. При строителните дейности ще се генерират изкопни земни маси, които ще се използват при изграждане на зелените площи.

7. Предвид намеренията на възложителя да осигури добра организация и използването на съвременни методи в строителния процес, както и висока степен на контрол на качеството на строително-монтажните дейности, не се очаква ИП да създаде предпоставка за възникване на риск от инциденти на етапите на строителство.

8. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при правилна експлоатация на обекта.

9. Не се очаква кумулирането на настоящото ИП с други бъдещи инвестиционни предложения, планове, програми и проекти да предизвика значително отрицателно въздействие върху някои от компонентите на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. ИП ще се реализира в поземлен имот с идентификатор №14218.35.586, образуван от поземлени имоти с идентификатори: №14218.35.104, №14218.35.111 и №14218.35.300 по КК и КР на гр. Габрово. Имотът е с обща площ 6335 м², трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП) „за търговски обект, комплекс“.

2. Не са разглеждани други алтернативни терени за реализация на ИП, предвид факта, че избраното местоположение е оптимално, тъй като имота се намира в непосредствена близост до урбанизираната територия на гр. Габрово и граничи с път от републиканската пътна мрежа.

3. При реализация на ИП не се очаква да бъдат засегнати съседни имоти.

4. Няма данни теренът, предвиден за реализиране на ИП да е разположен в близост до исторически, археологически и архитектурни паметници, които да бъдат засегнати по време на строителството и експлоатацията на обекта.

5. Не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведат до влошаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвид отдалечеността на ИП от най-близката защитена зона BG0000610 „Река Янтра“:

1.1. Няма вероятност от преки или косвени отрицателни въздействия върху природни местообитания и местообитания на видове.

2.1. Не се очаква безпокойство и прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в защитената зона.

2. Няма вероятност ИП да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

3. ИП не е свързано с изграждане на нова инфраструктура и генериране на отпадъци и емисии, които да окажат отрицателно въздействие върху елементи на защитената зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на строителните дейности и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот №14218.35.586, в землището на гр. Габрово

2. Съобразно представената информация, не се очаква осъществяването на ИП да предизвика отрицателни въздействия, които да доведат до трайни последици върху околната среда и човешкото здраве.

3. По време на строителството се очаква генериране на шум, вибрации, газове и прах от движението на моторните превозни средства, но те ще бъдат в допустимите норми и няма да предизвикат значително отрицателно въздействие и необратими последици върху атмосферния въздух.

4. През етапите на строителство и експлоатация не се очаква замърсяване на повърхностни и подземни води.

5. От реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква поява на потенциално отрицателно въздействие върху земните недра, минералното разнообразие, геоложката основа, редки и застрашени от изчезване растителни и животински видове.

6. Съгласно становище на РЗИ – Габрово с изх. №ОЗ-11-1403/19.04.2017 г., реализацията на ИП няма да предизвика поява на значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

7. Предвид местоположението, при експлоатацията на ИП не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е уведомил кмета на община Габрово (писмо с изх. №ИЕ-03-06-8#1/22.03.2017 г.) за своето инвестиционно предложение. Засегнатото население е информирано чрез поставена обява на информационното табло в сградата на община Габрово в периода от 07.03.2017 г. до 20.03.2017 г., като не са постъпили възражения, становища или мнения от страна на заинтересованите лица.

2. За изясняване на обществения интерес, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение №2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и е предоставил копие на хартиен и електронен носител на община Габрово (писмо с вх. №ИЕ-03-06-12/07.04.2017 г.). Общината е изпълнила задълженията си по чл. 6, ал. 10 от *Наредбата за ОВОС*, като са предоставили достъп до информацията за изразяване на становища от заинтересувани лица за срок от 14 дни, за периода от 12.04.2017 г. до 26.04.2017 г.

3. Съгласно писмо с изх. №ИЕ-03-06-12#1/28.04.2017 г. на община Габрово в законоустановения срок няма изразени устно или депозиран писмени възражения от засегнатата общественост относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното инвестиционно предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят

/новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – Велико Търново своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години след датата на издаването му, не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Велико Търново, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 09.05.18 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

