



РЕШЕНИЕ №ВТ-14-ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (НУРИОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (НУРИОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“, гр. Плевен (БДДР – Плевен) и Регионална здравна инспекция – Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Четири къщи за гости и заведение за обществено хранене в ПИ №031017 в землището на с. Бяла река, общ. Сухиндол“.

Възложител: Мирослав

Ангелов

Адрес:

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на четири свободностоящи къщи за гости и заведение за обществено хранене (ресторант). Обектът ще се ползва сезонно през летните месеци. Очаква се посещаемост до 60 души сезонно.

Къщите за гости ще представляват двуетажни масивни постройки, по външен вид наподобяващи възрожденски къщи. Ресторантът ще бъде едноетажна постройка със скатен покрив. Дворът ще се оформи като паркова среда с алеи, плочници, малки архитектурни форми и кътове за почивка.

Предвид липсата на възможност за водоснабдяване на обектите от съществуващата ВиК мрежа, се предвижда питейно-битовото водоснабдяване да се осигури от новопредвиден кладенец, с георгафски координати N 43°09'39.539" и E 25°11'46.531". Добитата вода ще се използва също и за поливане и за стопански нужди.

След изпомпване се предвижда водата да се съхранява в полиетиленов резервоар за питейна вода (2x5 м³), който ще бъде разположен в затворено помещение, под навес между две от предвидените къщи. Посредством хидрофорна система и площадков водопровод, водата от резервоара ще се подава към заведението за обществено хранене и четирите къщи за гости.

Проектното необходимо водно количество възлиза на около 5 м³ на денонощие.

Формираните отпадъчни води по време на експлоатацията на обектите ще се отвеждат, посредством площадкова канализация, в модулна пречиствателна станция, разположена в североизточната част на терена. Пречистените отпадъчни води ще се използват за поливане на тревните площи.

Електрозахранването е осъществено посредством въздушен електропровод от съществуващ трафопост в близост до имота, предмет на ИП.

Транспортния достъп до имота е осигурен от селскостопански път, отклоняващ се от четвъртокласния общински път Сухиндол – Бяла река. Предвижда се подобряване на



състоянието на довеждащия път с полагане на трайна настилка от валирана каменна фракция.

ИП ще се реализира в ПИ №031017 в землището на с. Бяла река, общ. Сухиндол, с площ 3,287 дка, бивша земеделска територия с променено предназначение като урбанизирана и НТП „друг жилищен терен“. За имота е изготвен ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед №РБ-01-02-589/29.05.2012 г. на кмета на Община Сухиндол. ПУП – ПЗ предвижда нискоетажно застрояване до 7 метра, плътност на застрояване – 25%, кинт – 0,8.

Във връзка с характера на ИП, на основание чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) информацията, свързана с ИП, е изпратена в Басейнова дирекция „Дунавски район“, гр. Плевен (БДДР – Плевен) за изразяване на становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите относно допустимостта на ИП спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речния басейн (ПУРБ) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН). В отговор, с писмо с изх. №6184/21.11.2016 г., БДДР – Плевен определя реализацията на ИП като допустима спрямо ПУРБ (2010 – 2015), ПУРБ (2016 – 2021), ПУРН и заложените забрани в тях.

Настоящото ИП представлява изменение на ИП, за което е проведена процедура по реда на Глава Шеста, раздел Трети от ЗООС, приключила с Решение №ВТ-27-ПР/2011 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново. Дейностите по водовземане от подземни води, предвидени в настоящото ИП, попада самостоятелно в обхвата на т. 10, букви „з“ – язовири и други съоръжения за събиране и съхраняване на вода за продължително време (невключени в приложение №1) и „н“ – “(изм. - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) добив на подземни води и изкуствено подхранване на подземни води (невключени в приложение № 1)“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗООС (последни изм. – ДВ, бр. 81/14.10.2016 г.). Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 1 от ЗООС, ИП подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000609 „Река Росица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

ИП подлежи на оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване в ЗЗ BG0000609 „Река Росица“ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от НУРИОС. Процедурата по ОС е проведена съвместно с процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и е отразена в настоящото решение.

На основание чл. 40, ал. 3 от НУРИОС и представена писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други



предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Основната цел на настоящото ИП е осигуряване на необходимото количество вода от подземен водоизточник за питейно-битовото водоснабдяване на четири броя къщи за гости и заведение за обществено хранене.

2. Проектното водно количество за денонощие е изчислено около 5 м³, като това количество ще обезпечава обектите при сезонна посещаемост до 60 души.

3. Добитата вода ще се съхранява в полиетиленов резервоар за питейна вода (2x5 м³), разположен в затворено помещение, като посредством хидрофорна система и площадков водопровод водата от резервоара ще се подава към обектите.

4. Транспортния достъп до имота е осигурен от селскостопански път, отклоняващ се от четвъртокласния общински път Сухиндол – Бяла река, като се предвижда единствено подобряване на неговото състояние с полагане на трайна настилка от валирана каменна фракция.

5. Генерираните отпадъци по време на реализацията и експлоатацията на ИП ще бъдат минимално количество и ще бъдат третирани съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

6. Предвид заявените характеристики и при спазване на поставените условия, може да се счете, че вероятността от дискомфорт и замърсяване на околната среда, вследствие реализацията и експлоатацията на ИП е сведена до минимум.

7. ИП по своя характер не предвижда дейности, предполагащи риск от инциденти, риск за човешкото здраве или значими отрицателни въздействия върху качеството на околната среда.

8. Предвид местоположението, мащаба и обема на ИП, е преценено, че кумулирането на настоящото ИП в съчетание с други минали, настоящи и бъдещи инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, не би могло да доведе до значително отрицателно въздействие върху някой от компонентите на околната среда

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. ИП ще се реализира в ПИ №031017 в землището на с. Бяла река, общ. Сухиндол, с площ 3,287 дка, бивша земеделска територия с променено предназначение като урбанизирана и НТП „друг жилищен терен“. За имота е изготвен ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед №РБ-01-02-589/29.05.2012 г. на кмета на Община Сухиндол. ПУП – ПЗ предвижда нискоетажно застрояване до 7 метра, плътност на застрояване – 25%, кинт – 0,8.

2. За реализацията на ИП не са необходими допълнителни площи, извън границите на имота, предмет на настоящото ИП. Алтернативи по отношение на местоположението на предложението не са разглеждани, предвид факта, че имота е собственост на възложителя, а разположените в близост неурбанизирани имоти са със земеделско предназначение.

3. С писмо, с изх. №6184/21.11.2016 г., директора на БДДР – Плевен, изразява следното становище:

3.1. ИП попада в подземни водни тяла BG1G0000Qal020 „Порови води в Кватернера – р. Янтра“ и BG1G00000K1040 „Карстови води в Ловеч-Търновския масив“, представляващи зони за защита на питейните води, съгласно чл. 119а от Закона за водите (ЗВ).

3.2. Теренът, предвиден за реализация на ИП, не попада в санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба №3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.



3.3. Реализацията на ИП няма да окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми, при спазване на поставените условия и съобразяване реализацията на ИП с разпоредбите на Закона за водите, както и с подзаконовите му нормативни уредби.

4. Не би могло да се предположи засягане на известни културни паметници (исторически, архитектурни, археологически).

5. Съгласно заявените дейности и технологии в ИП, би могло да се направи заключение, че реализацията и експлоатацията на ИП няма да доведат до влошаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. ИП не засяга природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000609 „Река Росица”, поради което няма вероятност да предизвика унищожаване, увреждане или фрагментиране на такива.

2. Инвестиционното предложение засяга местообитания на червенокоремна бумка (*B. bombina*), голям гребенест тритон (*T. karelinii*), обикновена блатна костенурка (*E. orbicularis*) и прилепи, но засегнатата площ е незначителна в сравнение с представеността на местообитанията им в зоната, поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху тези видове.

3. Не се очаква значително безпокойство и прекъсване на биокоридори, които да предизвикат негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в ЗЗ. Потенциалният негативен ефект от застрояването на имота и продължително човешко присъствие ще се намали при спазване на поставеното условие.

4. Не се очаква изграждането на необходимата инфраструктура, генерираните емисии и отпадъци, да оказат отрицателни въздействия върху елементи на ЗЗ.

5. Няма вероятност ИП да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. По време на реализацията на ИП се очаква поява на вереманно, краткотрайно, пряко, локално негативно въздействие върху атмосферния въздух, свързано с емитиране на неорганизираните емисии на прах, само по време на строителните дейности. Това въздействие не би могло да доведе до промени в атмосферния въздух и предизвикване на дискомфорт на най-близко разположеното населено място – с. Бяла Река, община Сухиндол.

2. ИП не е свързано с формиране на производствени отпадъчни води, както и с заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

3. При спазване на мерките, предвидени в ПУРБ – 2010 - 2015 г. и ПУРБ – 2016 - 2021 г. на Дунавски район, и забраните и ограниченията, заложи в Закона за водите и поднормативната му уредба, не може да се очаква реализирането на предвижданията на ИП да доведат до отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми (писмо изх. №6184/21.11.2016 г. на директора на БДДР – Плевен).

4. Съгласно становище на директора на РЗИ – Велико Търново, изх. №РД-14-2007/23.02.2017 г., предвид представената документация от възложителя, която дава достатъчно по обем и съдържание за здравно-хигиенните аспекти на ИП и потенциалните рискови за човешкото здраве фактори на околната среда, е направано заключение, че реализацията на ИП няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве, при спазване на поставените условия.

5. Характерът и местоположението на ИП не предполагат поява на трансгранично отрицателно въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е изпълнил задълженията си по чл. 4 от НУРИОВОС и е уведомил кмета на община Сухиндол и кметство с. Бяла Река относно предвижданията на инвестиционното си предложение. Засегнатото население е информирано чрез поставена обява на информационното табло в сградата на общината и кметството.

2. За изясняване на обществения интерес възложителят е изпълнил задълженията си по чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС и е предоставил копие от информацията по приложение №2 към чл. 6 от същата наредба на хартиен и електронен носител на община Сухиндол (вх. №РД-02-20-4118/09.12.2016 г.) и кметство с. Бяла Река (вх. №138/09.12.2016 г.).

3. Съгласно писмо с изх. №РД-02-20-23/04.01.2017 г. на кмета на община Сухиндол, задълженията на общината и кметство с. Бяла Река по чл. 6, ал. 10 от НУРИОВОС са изпълнени, като е предоставен обществен достъп до информацията за изразяване на становища от заинтересовани лица и засегната общественост за срок от 14 дни.

4. В законоустановения срок в община Сухиндол и кметство с. Бяла Река не са изразени устно или депозирани писмени възражения от засегнатата общественост относно реализацията на инвестиционното предложение, съгласно горесцитираното писмо на кмета на общината.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, инвестиционното предложение може да бъде реализирано

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. По северната и западната граница на имот №031017 с ПИ №031022, между къщите и полския път да се проектира и обособи ивица с дървесна и храстова растителност от характерни за района широколистни видове.

2. Да не се използват пречистени отпадъчни води за поливане на тревните площи.

3. Пречистените отпадъчни води да се заустват в изгребна, водонепропусклива яма, чийто капацитет да бъде съобразен така, че да не се допуска преливането на отпадъчни води.

4. Да се осигури периодичното изтегляне на пречистените отпадъчни води в изгребната яма от лицензирана фирма и приемането им в селищната канализационна система.

5. Проектните документации за следващите фази на реализация на инвестиционното предложение да бъдат предоставени в РЗИ–Велико Търново и Областна дирекция по безопасност на храните – Велико Търново за оценка на съответствието им със здравните изисквания.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – В. Търново, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.



Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Велико Търново в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 17.03.18 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА