



РЕШЕНИЕ № ВТ – 09 – ПР / 2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, получени писмени становища от Регионална здравна инспекция – Габрово и Басейнова дирекция „Дунавски район“, както и допълнителна информация с вх. №2205/12.01.2016 г.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на хотел, състоящ се от три тела - на два, три и четири етажа“, с местоположение поземлен имот с идентификатор 23947.272.896, местност „Арахангел“ по КК и КР на гр. Дряново, община Дряново, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „АЛФА КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 130335258

Седалище: гр. София, ул. „Св. Иван Рилски“ №33-35

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на хотел, състоящ се от три тела, степенувани във височина по посока отдалечаваща се от Дряновски манастир, както следва: първо тяло на 2 етажа, второ тяло на 3 етажа, трето тяло на 4 етажа. Разгъната застроена площ на сградата ще е 3216,41 m². През втората половина на 20-ти век в имота е съществувала масивна сграда (хотел), която е разрушена до кота 0.00. Застроената площ (ЗП) на хотела е била 835 m².

Настоящото ИП предвижда изграждане на нов, съвременен, от по-висока категория хотел. Изготвени са застроителен и силуетен план, съобразени с указанията, дадени със становище с изх. №33-НН-649/26.07.2013 г на заместник-министъра на културата и Заповед №509 от 29.10.2013 г на кмета на Община Дряново. С цел постигане на високи функционални и естетически качества, визията на сградите ще бъде в стилистиката на манастирската застройка.

На приземния етаж ще се обособят СПА център със закрит басейн. На партерния етаж се предвиждат фойе и рецепция, магазин, лоби бар, ресторант за 150 човека и лятна градина.

Капацитетът на хотела ще бъде 80 легла. Ще бъде изграден паркинг с 45 паркоместа.



Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоупътна изгребна яма с полезен обем 150 м³. Изтеглянето и извозването на водите до селищна канализация ще се извършва от лицензирана фирма.

Предвидено е да се изгради буферен съд с обем 30 м³ за събиране на атмосферни води с цел използването им за поливане. Към него ще се насочи дъждовната вода от водосточните тръби на сградата. Буферният съд ще има преливник, като излишната вода ще се зауства в р. Дряновска, в точка на заустване с координати – 42° 57' 06,189'', 25° 25' 54,565'' и Н-265,35 м.

Водоснабдяването и електрозахранването на имота, предмет на ИП, ще се осъществи от съществуващите водоснабдителна и електроразпределителна мрежи.

Инвестиционното предложение попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии – защитена местност „Дряновски манастир“, обявена като историческо място със Заповед № 357 от 09.02.1973 г. на МГОПС (ДВ, бр. 21/1973 г.), прекаатегоризирана в защитена местност със Заповед № РД-1324 от 27.12.2002 г. на МОСВ (ДВ, бр. 70/2004 г.).

Инвестиционното предложение попада в защитена зона BG0000214 „Дряновски манастир“ за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

ИП не противоречи на режима на защитена местност „Дряновски манастир“, определен със заповедта за обявяване при изпълнение на поставените по-долу условия.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост. Оценката за съвместимост е извършена и изложена в мотивите на настоящото решение.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС и представена писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в т. 12, буква „в“ – „ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение №1)“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗООС (ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г., последни изм. – ДВ, бр. 101/22.12.2015 г.) и е подложено на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Мотивите да не се извършва ОВОС са изложени в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. ИП предвижда изграждане на нов, съвременен, от по-висока категория хотел, три тела, както следва: първо тяло на 2 етажа, второ тяло на 3 етажа, трето тяло на 4 етажа на мястото на напълно разрушена масивна сграда (хотел). Разгъната застроена площ на обекта ще бъде 3216,41 м².

2. С цел постигане на високи функционални и естетически качества, визията на сградите ще бъде в стилистиката на манастирската застройка.

3. Капацитетът на хотела ще бъде 80 легла (39 хотелски стаи и 7 апартамента), на ресторанта – 150 човека, а на паркинга – 45 паркоместа.

4. Характерът на дейността предполага генериране на строителни и битови отпадъци. По време на фазата на строителство и експлоатация на обектите ще се третира, съгласно действащото законодателство по управление на отпадъците.

5. Предприети са мерки за недопускане на замърсяване, чрез изграждане на подходящо съоръжение за заустване на генерираните битови отпадъчни води – водоплътна изгребна яма.

6. Не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. Не се очаква възникване на риск от инциденти на етапите на строителство и експлоатация.

8. Територията, на която ще се реализира ИП, е компрометирана и антропогенизирана, вследствие непрекъснатия поток от туристи.

9. Не се очаква реализирането на ИП да предизвика кумулативен ефект в съчетание с други настоящи и бъдещи инвестиционни предложения.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотът, предмет на ИП, се намира на запад от съществуващия паркинг пред Дряновския манастир и на 5 км на югозапад от гр. Дряново. Имотът е частна собственост, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и с начин на трайно ползване „за туристическа база, хижа“, с обща площ 1610 m².

2. Алтернативи за местоположението на ИП не са разглеждани. Разгледана е алтернатива по отношение на начина на третиране на генерираните битови отпадъчни води. В първоначалната фаза на проектиране е предвидено изграждане на локално пречиствателно съоръжение за пречистване на битовите отпадъчни води и заустването им в река Дряновска. Съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 от Наредба №2 за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване е предвидена изрична забрана за издаване на разрешителни за нови зауствания и извършване на нови зауствания на „отпадъчни води в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1, 2, 4 и 5 от Закона за водите“. Предвид гореизложеното и това, че имотът попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 и 5 от Закона за водите (ЗВ) е избрано техническо решение за заустване на генерираните битови отпадъчни води във водоплътна изгребна яма.

3. Във връзка с характера на ИП, на основание чл. 7, ал. 2, т. 2-„б“ от Наредбата за ОВОС информацията, свързана с ИП, е изпратена в БДДР – Плевен за изразяване на становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите относно допустимостта на ИП спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речния басейн (ПУРБ). В отговор, с писмо с изх. №3227/09.02.2016 г., БДДР - Плевен определя реализацията на ИП като **допустима** спрямо ПУРБ и заложените забрани в него.

4. Имотът, предмет на ИП, попада в подземно водно тяло „Карстови води в Централния Балкан“ с код BG1G0000TJ045, определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. Съгласно становище на БДДР – Плевен, изх. №3227/09.02.2016 г. реализацията и експлоатацията на ИП **няма да окажат** негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, предвидени с ПУРБ и законовите изисквания на действащото законодателство.



5. Имотът, предмет на ИП, не попада в санитарно – охранителни зони, определени по реда на Наредба №3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

6. Не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведат до влошаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира на мястото на съществувала сграда, при което не се очаква да бъдат засегнати природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000214 „Дряновски манастир”.

2. Не се очаква безпокойство и прекъсване на биокоридорни връзки, които да предизвикат негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в защитената зона.

3. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика значително отрицателно кумулативно въздействие заедно с други реализирани и предстоящи инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000214 „Дряновски манастир”.

5. На основание чл. 7, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ОВОС е извършена проверка на място, за която е съставен Констативен протокол №ОВОС-06-НП/2015 г. Установено е, че стария хотел е разрушен до основи. Достъпът до имота е ограничен и по-голямата част от него е заета от основите на предишния хотел и от строителни отпадъци. На границата на имота с водното течение на р. Дряновска има съществуваща подпорна стена. Незастроената северна част от имота е заета изцяло от салкъм (бяла акация, *Robinia pseudoacacia*, чужд инвазивен растителен вид) и друга рудерална растителност. В имота няма наличие на местообитания и ценни дървесни видове.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. По време на реализацията на ИП се очаква пряко отрицателно въздействие, свързано с генериране на прах и шум, които не следва да предизвикат влошаване на качеството на атмосферния въздух. Въздействието ще бъде локално и периодично само по време на строителните дейности до приключването им.

2. По време на експлоатацията на ИП се очаква отделяне на емисии от изгорели газове, прах и шум, в допустими концентрации, генерирани от движещите се моторни превозни средства. Не се очаква това въздействие да доведе до необратими последици за околната среда.

3. Съгласно становище на РЗИ – Велико Търново с изх. №РД-14-677/09.04.2015 г., не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведат до значително отрицателно въздействие, както и поява на риск за човешкото здраве и околната среда

4. Предвид местоположението на площадката и характера на дейността не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:



инвестиционното си предложение чрез обявление. Засегнатото население е информирано чрез поставена обява на информационното табло в сградата на общината.

2. За изясняване на обществения интерес, Възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и е предоставил копие на хартиен и електронен носител на общината Дряново. Общината е предоставила достъп до информацията за изразяване на становища от заинтересувани лица за срок от 14 дни между 27.04.2015 г – 11.05.2015 г.

3. С писмо с изх. №27-00-152/12.05.2015 г Община Дряново изпраща резултата от проявения обществен интерес. В законоустановения срок не са изразени устно или депозиран писмени възражения в Община Дряново от засегнатата общественост относно реализацията на инвестиционното предложение.

4. ИП е подложено на процедура по преценяване необходимостта от ОВОС, която е приключила с постановяване на решение №ВТ-27-ПР/2015 г на директора на РИОСВ - Велико Търново. Административният акт е обжалван от „Асоциация на парковете в България“ пред министъра на околната среда и водите и е отменен с Решение №170/14.09.2015 г. Указанията на министъра са съобразени в настоящото решение.

И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. С цел максимално запазване на автентичността на природната обстановка и във връзка със Заповед № 357 от 09.02.1973 г. на МГОПС, следва застроената площ на новата сграда (хотел) да не надвишава тази на старата постройка от 835 m², като се запази ситуационното разположение в имота.

2. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци, който да се представи за съгласуване в Община Дряново. Копие от Плана да се представи в РИОСВ-Велико Търново.

3. Да не се извършва озеленяване с нехарактерни за района (иглолистни и др.) и чужди инвазивни тревни, храстови и дървесни видове (аморфа, салкъм, айлант и др.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – В. Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване, ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от обявяването/получаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Велико Търново.

Дата: 19.02.16 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

