



РЕШЕНИЕ №ВТ-47-ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (НУРИОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище от Регионална здравна инспекция – Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на покрит пазар, минимаркет и открит паркинг за 48 автомобили“, с местоположение парцел I, кв. 799, гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица, област Велико Търново, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ – Г. ОРЯХОВИЦА“ АД, ЕИК 104519901

Адрес: ул. „Янко Боянов“ №6, гр. Горна Оряховица, п. к. 5100, община Горна Оряховица, област Велико Търново

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на покрит пазар, минимаркет, които ще бъдат свързани с навес от метална конструкция. Ще бъде изграден и паркинг за 48 автомобили. Покритият пазар ще бъде с едноетажен обем, с метална конструкция и покрит с покривни панели от минерална вата. Стените са предвидени като комбинация с топлоизолационни панели с минерална вата, алуминиева дограма и дървени облицовъчни елементи. Теренът, предмет на настоящото ИП, се характеризира с денивелация от 1.20 м, която налага разделяне на сградата на две фуги, на три части, предвид което покрива ще бъде оформен на три нива, а подът ще следва терена. Пред покрития пазар ще се оформят две градинки с чешма и пейки за почивка. Предвиденият минимаркет ще бъде също с едноетажен обем и ще бъде изграден аналогично на пазара. Ще бъдат обособени и санитарни възли.

Климатизацията на обектите – отопление и охлаждане, ще се осъществява с термopомпа, а към вентилационната инсталация се предвижда рекоперативен блок.

Частта между пазара и минимаркета ще бъде покрита.

Входното пространство пред покрития пазар ще бъде на едно ниво и ще бъде оформено като зона за рекреация и разполагане на маси на открито, към предвидено за изграждане бистро.

Ще бъде изграден и покрит паркинг за моторни превозни средства, с капацитет 48 места.

Дъждовните води от покритата част и от паркинга ще се отвеждат в дере, преминаващо под терена, предмет на ИП.

Градинките и западния край на паркинга, в който ще бъде обособена зелена площ, разделяща паркинга от пътното платно, ще бъдат залесени с различни растителни видове – бял и черен бор, лавзонов лъжекипарис, източна и западна туя.

ИП ще се реализира в имот, с площ 4320 кв. м, който е с отреждане „за пазар и озеленяване“ и в който през миналите години е била построена сграда, с метална конструкция – покрит пазар. Сградата е била със застроена площ 513.82 кв. м.

Настоящото ИП предвижда покрития пазар да бъде със застроена площ (ЗП) 1695 м² и разгъната застроена площ (РЗП) – 1848 м². Застроената площ на минимаркета ще бъде 449 м², а тази на паркинга съответно – 1800 м².

Водоснабдяването и електрозахранването на обектите ще се реализира от съществуващите мрежи. Отпадъчните води ще се засуват в градската канализация.

По време на реализацията на ИП ще се генерират земни маси, част от които ще се използват за обратно засипване и ландшафтно оформяне при вертикалната планировка, а останалата част ще се извозва до регионалното депо. Строителните отпадъци, образувани по време на строителните дейности, ще се събират разделно в 12 кубикови контейнери и ще се извозват до регламентирания депа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 – „**Инфраструктурни инвестиционни предложения**“, буква „б“ – “(изм. – ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) за урбанизирано развитие, включително строителство търговски центрове и паркинги” на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗООС (ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г., последни изм. – ДВ, бр. 101/22.12.2015 г.). В тази връзка настоящото ИП попада в обхвата на чл. 93, ал. 1, т. 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ са BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

ИП подлежи на оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване в ЗЗ BG0000610 „Река Янтра“ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от НУРИОС. Процедурата по ОС е проведена съвместно с процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и е отразена в настоящото решение.

На основание чл. 40, ал. 3 от НУРИОС и представена писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други

предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Основната цел на настоящото ИП е изграждане на покрит пазар (ЗП – 1695 м² и РЗП – 1848 м²) и минимаркет (ЗП – 449 м²), свързани с навес от метална конструкция, бистро и паркинг за 48 автомобила (ЗП – 1800 м²). Ще се обособи зона за рекреация, като се предвижда и озеленяване на западния край на паркинга.

2. Не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура.

3. По време на експлоатацията на ИП ще се формират битови отпадъчни води, които ще се отвеждат в градската канализация. Дъждовните води от покритата част и от паркинга ще се отвеждат в дере, преминаващо под терена, предмет на ИП.

4. Генерираните строителни и битови отпадъци ще се третират съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците, предвид изискванията на община Горна Оряховица.

5. ИП по своя характер не предвижда дейности, предполагащи риск за човешкото здраве или значими отрицателни въздействия върху качеството на околната среда.

6. Предвид представената информация относно местоположението, мащаба и обема на ИП, е преценено, че очакваният кумулативен ефект в резултат на реализацията и експлоатацията на настоящото ИП, не би могъл да предизвика значително отрицателно въздействие върху някой от компонентите на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. ИП ще се реализира в парцел I, кв. 799, гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица, област Велико Търново. Имотът е с отреждане „за пазар и озеленяване“.

2. Не са разглеждани алтернативи относно местоположението на ИП.

3. Няма данни при реализацията на предвидените дейности да се засягат известни културни паметници (исторически, архитектурни, археологически), предвид което не се очаква поява на въздействие върху подобни обекти.

4. Съгласно заявените дейности и технологии в ИП би могло да се направи заключение, че реализацията и експлоатацията на ИП няма да доведат до влошаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на ИП няма вероятност да предизвика унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG0000213 „Търновски височини“ и BG0000610 „Река Янтра“.

2. Предвид местоположението на ИП, няма вероятност предвидените дейности да предизвикат безпокойство или прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в защитените зони.

3. Няма вероятност ИП да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитените зони.

4. Не се предвижда генериране на отпадъци и емисии, които да окажат отрицателно въздействие върху защитените зони.



IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Очаква се поява на верременно, краткотрайно, пряко, локално негативно въздействие върху атмосферния въздух, свързано с емитиране на неорганизиран емисии на прах, само по време на строителните дейности. Това въздействие не би могло да доведе до трайни промени в атмосферния въздух.

2. По време на експлоатацията на предвидените обекти, не се очаква поява на нови, неценени отрицателни въздействия, които да доведат до трайни последици върху околната среда и човешкото здраве, предвид това, че площадката е антропогенизирана, а подобни обекти са съществували и в миналото.

3. ИП не е свързано с водовземане от повърхностни и подземни водни обекти, както и със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела.

4. Съгласно становище на директора на РЗИ – Велико Търново с изх. №РД-14-960/21.07.2016 г., предвид представената документация от възложителя, която дава информация, достатъчна по обем и съдържание, за здравно-хигиенните аспекти на ИП и потенциалните рискови за човешкото здраве фактори на околната среда, е направано заключение, че реализацията на ИП няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

5. Характерът и местоположението на ИП не предполагат поява на трансгранично отрицателно въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е изпълнил задълженията си по чл. 4 от НУРИОВОС и е уведомил писмено кмета на община Горна Оряховица (писмо с вх. №26-00-218/01.03.2016 г.) относно предвижданията на инвестиционното си предложение. Засегнатото население е информирано чрез поставена обява на информационното табло в сградата на кметството и на интернет страницата на общината.

2. За изясняване на обществения интерес възложителят е изпълнил задълженията си по чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС и е предоставил копие от информацията по приложение №2 към чл. 6 от същата наредба на хартиен и електронен носител на община Горна Оряховица.

3. Съгласно писмо с изх. №РД-3200-95/21.06.2016 г. на кмета на община Горна Оряховица, задълженията по чл. 6, ал. 10 от НУРИОВОС са изпълнени, като е предоставен обществен достъп до информацията за изразяване на становища от заинтересовани лица за срок от 14 дни.

4. В законоустановения срок не са изразени устно или депозирани писмени възражения от засегнатата общественост относно реализацията на инвестиционното предложение, съгласно писмо с изх. №РД-3200-95/21.06.2016 г. на кмета на община Горна Оряховица.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата при които е било издадено настоящето решение, възложителят



/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – В. Търново, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Велико Търново в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 09.08.16 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА