



РЕШЕНИЕ № ВТ – 33 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция – град Велико Търново

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Обединяване на УПИ XVI и УПИ XVII, кв. 12 в едно ново УПИ XX и отреждането му „за движение, транспорт и обществено обслужване“, с цел преустройство и промяна предназначението на съществуваща производствена сграда и склад в обществено обслужваща сграда – автогара с до 20 автобусни места“, с възложител ЕТ „Надежда-Надежда Христова, гр. Велико Търново, предвид факта, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: ЕТ „Надежда-Надежда Христова, гр. Велико Търново, ул. “Моско Москов” №17, ЕИК 814211360

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция на съществуваща четириетажна производствена сграда и склад, изградени в груб строеж, със застроена площ 765 м² и разгъната застроена площ 2654 м², находящи се в УПИ XVI и промяна предназначението ѝ в обществено обслужваща сграда – автогара с до 20 автобусни места.

ИП е свързано с обединяване на УПИ XVI с площ 4050 м² и УПИ XVII с площ 1029 м², в квартал 12 по КК и КР на гр. Велико Търново в нов УПИ XX и отреждането му „за движение, транспорт и обществено обслужване“.

Масивната, стоманобетонна четириетажна сграда, изградена в груб строеж е разположена в южната част на имота. В нея, на първи и втори етаж се предвижда да се разположат чакалня и каси, багажно помещение, стая за майки и деца, заведение за бързо хранене и пицария, административна част и санитарни помещения. Другите два етажа са предвидени за офисни помещения.

За доизграждане на грубия строеж се предвиждат окачени растерни и структурни фасади, каменни, дървени и метални облицовки. Ще бъдат използвани традиционни

строителни материали. Предвижда се поставяне на PVC дограма и топлоизолационен пакет на стените.

В централната част на имота са предвидени автобусни сектори за двадесет автобуса. Ще бъдат изградени два паркинга за леки автомобили: от западната страна на сградата – служебен паркинг за 12 автомобили, а от източната страна – паркинг за 12 автомобили за клиенти.

Площадките на секторите и паркинга ще имат асфалтово покритие.

Входа към автогарата и секторите ще се разположи в западната част на имота, като за постигане на необходимите коти: ниво имот и ниво улица от двете страни на подхода ще се изградят подпорни стоманобетонни стени и рампа. Изходът ще се разположи от източната страна на имота, като не се предвижда изграждане на допълнителни съоръжения.

С реализирането на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

По време на изграждането и експлоатацията на ИП ще се използва вода посредством отклонение от съществуващата водоснабдителната мрежа.

Електрозахранването на обекта ще бъде осъществено чрез доизграждане на съществуващ трафопост, разположен в имота на възложителя.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в градската канализация.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близката защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр.21/09.03.2007 г.), която е на повече от 500 м от площадката на ИП.

На основание чл. 40, ал. 3 и представена писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, при реализацията на ИП няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона и не е необходимо изготвяне на ОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 – „**Инфраструктурни инвестиционни предложения**“, буква „б“ - „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ на Приложение №2 към чл. 93 ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗООС (ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г., последни изм. – ДВ, бр. 101 от 22.12.2015 г.) и е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Преценката на компетентния орган е, че не е необходимо извършване на оценка на въздействието върху околната среда, мотивите за което са изложени по-долу.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Основната цел на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на автогара с 20 автобусни места, като за целта ще бъдат реконструирани съществуваща



четириетажна производствена сграда и склад, изградени в груб строеж, находящи се в УПИ XVI, в квартал 12 по КК и КР на гр. Велико Търново.

2. За изграждане на автобусни сектори и паркинг ще се използва незастроената площ на УПИ XVI и УПИ XVII, които ще бъдат обединени в нов УПИ XX.

3. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

4. Захранването с вода по време на изграждането и експлоатацията на ИП ще се извършва чрез отклонение от съществуващата водоснабдителна мрежа.

5. Битовите отпадъчните води ще се заустват в съществуваща канализационна система.

6. ИП не е свързано с производствени дейности, от които да се формират производствени отпадъчни води.

7. Електрозахранването на обекта ще бъде осъществено чрез доизграждане на съществуващ трафопост, разположен в имота на възложителя.

8. Не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда в следствие реализирането на ИП.

9. Няма вероятност ИП да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Местоположението на съществуващата масивна четириетажна производствена сграда и склад, изградени в груб строеж е в УПИ XVI в квартал 12 по КК и КР на гр. Велико Търново с идентификатор 10447.501.186.

2. Инвестиционното предложение е свързано с обединяване на УПИ XVI с площ 4050 м² и XVII с площ 1029 м², в квартал 12 по КК и КР на гр. Велико Търново в нов УПИ XX и промяна предназначението му „за движение, транспорт и обществено обслужване“.

3. Не са разглеждани други алтернативни терени за реализация на ИП, предвид факта, че имотите са собственост на възложителя и избраното местоположение е оптимално, относно достъпа до необходимата инфраструктура.

4. Реализирането на дейностите, предмет на ИП ще бъдат ограничени в разглеждания имот.

5. Не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведат до влошаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Не се очакват отрицателни въздействия върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ или други нейни елементи, която се намира на повече от 500 метра от площадката на инвестиционното предложение.

2. Не се очаква безпокойство и прекъсване на биокоридорни връзки, които да предизвикат негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.

3. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика значително отрицателно кумулативно въздействие в съчетание с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху най-близко разположената защитена зона.



4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Въздействието върху околната среда се очаква да бъде незначително, локално и временно само по време на строителните дейности.

2. По време на експлоатация на обекта не се очаква поява на отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.

3. По време на строителството няма да бъдат засегнати пряко или косвено водни обекти. В процеса на експлоатация не се очаква замърсяване на повърхностни и подземни води.

4. Не се очаква замърсяване на почвите при експлоатация на обекта.

5. От дейността се очаква генериране на шум, вибрации, газове и прах от движението на моторните превозни средства, но то ще бъде в допустимите норми и няма да предизвика значително отрицателно въздействие и необратими последици върху атмосферния въздух.

6. Съгласно становище на РЗИ – Велико Търново с изх. №РД-14-832/10.06.2016 г., не се очаква реализирането на ИП да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

7. С реализирането на ИП не се очаква въздействие върху културни, археологически и исторически паметници.

8. Предвид местоположението, при реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е уведомил кмета на община Велико Търново за своето инвестиционно предложение. Засегнатото население е информирано чрез поставена обява на информационното табло в сградата на общината, както и на сайта на общината.

2. За изясняване на обществения интерес, Възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение №2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и е предоставил копие на хартиен и електронен носител на община Велико Търново. Общината е изпълнила задълженията си по чл. 6, ал. 10 от *Наредбата за ОВОС*, като са предоставили достъп до информацията за изразяване на становища от заинтересувани лица за срок от 14 дни.

3. Съгласно писмо с изх. №32-09-23/22.06.2016 г. на община Велико Търново в законоустановения срок няма изразени устно или депозирани писмени възражения от засегнатата общественост относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – В. Търново до 14 дни след настъпване на измененията.



Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Велико Търново.

Дата: 24.06.16 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

