



РЕШЕНИЕ № ВТ-26-ПР/2016 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху  
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от РЗИ-Габрово

**РЕШИХ:**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: **“Строителство на вилно селище – 8 броя едноетажни вилни сгради и столова”**, което ще се реализира в ПИ№14218.315.288 от КККР на град Габрово, община Габрово, област Габрово, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Възложител: Иван**

**Йонков,**

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на 8 дървени къщи, столова и барбекю със застосана площ 780 м<sup>2</sup>. Ще се обособят вътрешни пътища и алеи, градински и детски съоръжения. Сградите ще са с капацитет за около 70 обитатели. Предвижда се ситуиране на паркинг с 20 паркоместа.

Имотът, предмет на ИП, ПИ 14218.315.288 от КККР на град Габрово с площ 9.964 дка и НТП - “Ливада” е собственост на възложителя. Предвижда се да бъде сменено предназначението на 4.500 дка от земеделската земя.

Организацията на дейностите по време на строителството е свързана с площадка за временни дейности на самия терен, което ще гарантира опазването на съседните земи и почви. По време на експлоатацията на предвидения за изграждане обект съседните земи и почви не са застрашени от замърсяване.

При разработване на проекта за организация на строителството ще бъдат отразени и площите за временно складиране на строителните материали.

Захранването на обектите на инвестиционното предложение с електроенергия, е предвидено да се осъществи от мрежа ниско напрежение, намираща се в имот, който е в непосредствена близост до имота, предмет на ИП, съгласно становище на “Енерго Про Мрежи” АД.

Вода за питейно-битови нужди ще бъде осигурена от водопровод, преминаващ през имота, съгласно становището на “Водоснабдяване и канализация” ООД, Габрово.

Строителството ще се извършва поетапно, както следва:

- Създаване на плътни ограждения;
- Подготвителни работи;
- Изкопни работи за полагане основите;
- Извършване на строителни дейности;

– Полагане на топлоизолационни материали по външните стени на сградите за постигане на оптимални топлотехнически показатели, с цел икономия на енергия при климатизиране на помещенията;

– Изграждане на комуникативни и инфраструктурни връзки и подобряване на съществуващите такива (при необходимост);

– Озеленяване на имота с растителност, характерна за района, съгласно изготвения проект за озеленяване и паркоустройство;

– Довършителни работи във връзка с благоустройство на района, почистване и превеждане в съответствие на евентуално засегнати съседни площи.

За изграждане и експлоатация на вилното селище е предвидено да бъдат използвани съществуващите пътища. В тази връзка не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

В имота няма изградена площадкова канализация. Поради това, предстои да бъде изградена вътрешна канализационна инсталация. Отпадъчните води ще се заустват в локална пречиствателна станция с достатъчен обем за предвиденият капацитет на посетителите. Процесите на пречистване ще са: механична предварителна обработка, биологична обработка чрез активна утайка и сепариране на утайката в краен угаечен резервоар. Пречистените води ще се събират в специален резервоар, след което ще бъдат използвани за напояване или зауствани в реката, с която граничи имота (ПИ 14218.328.1), след разрешаване по реда на *Закона за водите*.

Координатите на точката за заустване са В - 42°48'55.9 и L-25°18'18.8. Активната утайка ще се изпомпва в компостна яма и после ще се ползва за тор, или ще се утилизира и транспортира от специализирана за това фирма.

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ).

Най-близките защитени зони са BG0000399 „Българка“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и BG0000399 „Българка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-848 от 08.11.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 104/03.12.2013 г.), които са разположени на 0,59 км площадката на ИП.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС* въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в“ – „ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1)“ на Приложение № 2 към чл. 93 ал. 1, т. 1 от ЗООС (ДВ бр. 91 от 25.09.2002г., последни изм. – ДВ, бр. 98/28.11.2014 г.) и е проведена процедура по преценяване необходимостта от ОВОС. Преценката на компетентния орган е, че не е необходимо изготвяне на оценка на въздействието върху околната среда, мотивите за което са изложени по-долу.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**



1. ИП предвижда изграждане на вилно селище от 8 дървени къщи, столова и барбекю. Ще се обособят вътрешни пътища и алеи, градински и детски съоръжения и паркинг с 20 паркоместа.

2. Сградите ще са с капацитет за около 70 обитатели.

3. Изграждането на обекта е предвидено да бъде извършено едноетапно. Предвижда се използване на съвременни и стандартни методи на строителство.

4. По време на строителството ще се формират строителни отпадъци, които ще се събират и извозват на депо за строителни отпадъци. В етапа на подготвителните дейности ще се образуват земни маси, генерирани от изкопите, които ще се използват за обратна планировка. На етапа на експлоатацията ще се генерират само смесени битови отпадъци. Характера на предвидените дейности не предполага генериране на производствени отпадъци.

5. Характера на дейностите не предполага използване на вода за промишлени нужди, а само за питейно-битови нужди. Площадката ще се водоснабди от преминаващото през имота водопроводно отклонение. Площадката няма изградена площадкова канализация, поради което се предвижда да се изгради вътрешна канализационна инсталация. Отпадъчните води ще се заустват в локална пречиствателна станция с достатъчен обем за предвиденият капацитет на посетителите.

6. Предвид местоположението на площадката и при спазване на нормативните и технологични изисквания, не се очаква предвидените дейности да причинят дискомфорт на околната среда, включително наднормено шумово натоварване и възникване на инциденти в етапа на експлоатацията. В етапа на строителство е възможно временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда.

7. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с отделяне на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителните машини. Тези замърсявания са кратковременни, в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да предизвикат постоянно увеличение на фоновото замърсяване.

8. Очаква се краткотрайно въздействие върху атмосферния въздух по време на строителните дейности и при извършване на изкопните работи.

9. При спазване на нормативните и технологични изисквания не се очаква възникване на инциденти.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение обхваща ПИ №14218.315.288 по КК и КР на гр. Габрово, община Габрово, област Габрово. Имотът е неурегулиран, като площта на същия е 9.964 дка в местност "Лъката" и е с начин на трайно ползване „ливада“. За нуждите на вилното селище възложителят предвижда да промени предназначението само на 4.5 дка.

2. Не са разглеждани алтернативи на местоположение, поради следните причини:

- Предвиденият терен е подходящ за реализиране на инвестиционното предложение,

- Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура,

- Теренът е собственост на възложителя.

3. Във връзка с предвиденото третиране на битовите отпадъчни води и заустването им в прилежащата р. Козлята и на основание чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, цялата информация свързана с ИП е изпратена в Басейнова дирекция – Дунавски район за изразяване на становище относно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите и допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите определени в утвърдения План за управление на речния басейн-Дунавски район (ПУРБ-ДР). Съгласно полученото становище, ИП е **допустимо** при съблюдаване на мерките заложи в ПУРБ-ДР.

Дейностите, предвидени в ИП, подлежат на разрешителен режим съгласно глава IV от Закона за водите (ЗВ).

4. На територията на площадката съществуващата растителност е представена основно от тревни видове. В имота има храстова растителност и единични дървета, които ще бъдат запазени. Инвестиционното предложение не предвижда унищожаване на растителност извън границите на имота, в които ще бъде реализирано.

5. Вследствие от реализирането на ИП не се очаква нарушаване качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

6. Спазването на заложените в проекта показатели и мероприятия, ще доведат до минимални въздействия върху околната среда, а физическата ерозия на почвата ще се сведе до минимум.

### **III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Не се очакват отрицателни въздействия върху природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитени зони BG0000399 „Българка“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и BG0000399 „Българка“ за опазване на дивите птици или други техни елементи, които са разположени на 0,59 км от площадката на ИП.

2. Не се очаква безпокойство на видове, включително птици, което да предизвика негативни промени в популациите им, предмет на опазване в близко разположените защитените зони.

3. Предвид местоположението на инвестиционното предложение не се очаква прекъсване на биокоридори на видове, предмет на опазване в близко разположените защитените зони.

4. Не се предвижда изграждане на инфраструктура, която да окаже отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони. Площадката на ИП е извън урбанизирана зона на града, но с изградена инфраструктура в непосредствена близост.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони.

6. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в съчетание с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху близко разположените защитени зони BG0000399 „Българка“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и BG0000399 „Българка“ за опазване на дивите птици.

### **IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и няма да има трансграничен характер на въздействие при етапите на изпълнение и експлоатация.

2. Вероятността от поява на негативно въздействие се определя като малка, имайки предвид характера на инвестиционното предложение и наличните природни характеристики и дадености на района. Не се очакват вторични въздействия от реализацията на инвестиционното предложение.

3. Продължителността на въздействието съвпада с периода на строителството на предвиждания обект. Като се вземат предвид несъществените изменения, които биха могли да настъпят по отделните компоненти, вследствие на строителството и експлоатацията на обекта и добрите възможности на района за самовъзстановяване, считаме въздействието за обратимо.

4. Очакваното въздействие върху атмосферния въздух от строителните дейности ще е краткотрайно, незначително и ограничено в рамките на обекта. Не се очакват необратими въздействия върху компонентите на околната среда.

5. Реализирането на ИП и експлоатацията му няма да окажат значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

6. Съгласно становище на РЗИ – Габрово с Изх. №ДЗК-12-1380/12.04.2016 г. от здравно-хигиенна гледна точка, реализацията на ИП няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

#### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Съобразно изискванията на чл. 4, ал.2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил писмено кмета на Община Габрово за своето инвестиционно предложение.

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информация за преценяване на необходимостта от ОВОС, по Приложение №2 към чл. 6 от същата наредба, на Община Габрово.

Съгласно писмо с изх.№ИЕ-03-06-18<sup>72</sup>/13.04.2016 г. от Община Габрово, информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС е предоставена за обществен достъп на интернет страницата на общината и на таблото за информация в административната сграда на Община Габрово, като в нормативно постановления 14-дневен срок от датата на оповестяването не са постъпвали възражения, становища и мнения от страна на заинтересовани лица.

#### **И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. С цел опазване на подземните води, предвидената компостна яма да се изгради като водоупътна.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Велико Търново до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Велико Търново.*

Дата: 18.05.2016 г.  
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА