



РЕШЕНИЕ № ВТ-11-ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Габрово (РЗИ – Габрово) и Басейнова дирекция „Дунавски район“ – град Плевен (БДДР – Плевен)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на 4 броя къщи за гости и водоизточник за подземни води за питейно – битово водоснабдяване“, с местоположение ПИ с идентификатор 73403.24.10, местност „Мерата“ в землището на гр. Трявна, Община Трявна, Област Габрово, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „А и Т ТРЕЙДИНГ“ ООД, ЕИК 124690913

Седалище: гр. Добрич, ул. „Васил Априлов“ №1, вх. А, ет. 5, ап. 13

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на кладенец за добив на подземни води за питейно – битово водоснабдяване на четири броя дървени къщи за гости. Къщите ще бъдат от цели трупи и ще бъдат разположени в северната част на имота, успоредно на съществуващия път. В южната част на имота не се предвижда застрояване, като теренът ще бъде запазен в съществуващия си вид. Строителството на къщите представлява безотпадна технология, предвид това, че материалите, които ще се използват представляват пачки – прогонени и прономеровани, кръгли 18 сантиметрови трупи. Основата на къщите ще бъде повдигната на колове, като за целта не се налагат фундаменти от бетон.

Необходимата вода за питейни нужди ще се осигурява с диспенсери. Предвиденият кладенец ще осигурява вода за битовите нужди на гостите в къщите. На устието на кладенеца ще се изгради бетонова каптажна шахта, която ще се затваря с метален капак. По време на строителството на шахтата и настилките около кладенеца ще се използват пясък и чакъл. Сондирането ще бъде на дълбочина до 30 м. Конструкцията на кладенеца е съставена от експлоатационна колона от PVC с диаметър ø 160 мм и водоприемна част /филтри/, отговарящи на определени условия, като: филтриращата повърхност да обезпечава приток в сондажа на необходимото количество вода при неголяма входна скорост; през филтрите да не постъпват глинести,

праховидни и пясъчни частици; филтрите да са устойчиви на корозия; филтрите да не влошават качеството на водите. Добитата от сондажа вода ще се подава директно към водоснабдителната система на къщите за гости, като водопотреблението ще бъде целогодишно. Не се предвижда третиране на добитата вода с химикали или друг вид обработка. Реализирането на ИП ще започне след получаване на разрешително съгласно изискванията на Закона за водите, издадено от компетентния орган – директора на БДДР – Плевен.

Площта на имота е 2000 кв. м., с трайно предназначение на територията – „зеделска“ и начин на трайно ползване „пасище“. За осъществяване на ИП е необходима промяна на предназначението на земята във връзка с което е изготвен проект на ПУП – ПЗ за имота, със следните градоустройствени показатели: характер на застрояване – ниско с височина до 10 м, интензивност (кинт) – 1,0, начин на застрояване – свободно, плътност – максимално 30%, озеленяване – минимално 70% и отреждане за „ниско жилищно строителство“.

Не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи от електроразпределителната мрежа, съгласно сключен договор със съответното електроразпределително дружество.

Генерираните отпадъчни води ще се заустват във водоплътни черпателни ями и ще се транспортират от лицензирана фирма, след сключване на договор, до най – близката пречиствателна станция за отпадъчни води.

Излишните изкопни земни маси, генерирани по време на сондирането и изграждането на черпателните ями, ще се извозват до депо, определено от общината.

Генерираните твърди битови отпадъци ще се събират от сметосъбиращата фирма, обслужваща Община Трявна.

Във връзка с характера на ИП, на основание чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за ОВОС информацията, свързана с ИП, е изпратена в БДДР – Плевен за изразяване на становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите относно допустимостта на ИП спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речния басейн (ПУРБ). В отговор, с писмо с изх. №6546/07.12.2015 г., БДДР - Плевен определя реализацията на ИП като **допустима** от гледна точка на постигане целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложи в ПУРБ, както и заложените забрани в него.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „н“ – „добив на подземни води и изкуствено подхранване на подземни води /невключени в приложение №1/“ и т. 12, буква „в“ – „ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизираните територии и съпътстващи дейности /невключени в приложение №1/“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗООС (ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г., последни изм. – ДВ, бр. 62/14.08.2015 г.). Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 1 от ЗООС, ИП подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежата „Натура 2000“ – BG0000214 „Дряновски манастир“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр.21/09.03.2007 г.).

На основание чл. 7, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ОВОС е извършена проверка на място, за която е съставен констативен протокол №ОВОС-ВЙ-01/2015 г. На място е установено, че по-голямата част от имота е заета от орлова папрат, храсти и малки

дървета. Не е установено местообитание с код 6110*, посочено съгласно данните от картирането на защитените зони от мрежата „Натура 2000“. В южната и югоизточната част на имота, на площ от порядъка 5-10% от общата му площ е разпространена растителност с характеристиките на природно местообитание с код 6210.

За ИП е извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване в 33 BG0000214 „Дряновски манастир“ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*.

На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС* и представена писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Основната цел на настоящото ИП е изграждане на 4 броя къщи за гости. Необходимата вода за битово водоснабдяване на къщите ще се осигури чрез изграждане на собствен водоизточник - кладенец, след издаване на разрешително за водовземане, съгласно изискванията на Закона за водите от Басейнова дирекция "Дунавски район".

2. Предвиденият кладенец ще бъде с дълбочина до 30 м.

3. Необходимата вода за питейни нужди ще се осигурява чрез диспенсери.

4. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от електроразпределителната мрежа, съгласно сключен договор със съответното електроразпределително дружество.

5. Не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ път.

6. Не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да създаде предпоставка за замърсяване и дискомфорт на околната среда, предвид това, че:

- Генерираните строителни и битови отпадъци ще бъдат третираны съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците и изискванията на Община Трявна;

- Отпадъчните води с битов характер, генерирани по време на експлоатацията на обектите, ще се заустват във водоплътни черпателни ями, които периодично ще се изпомпват и транспортират от лицензирана фирма, до най-близката ПСОВ.

7. Характерът на ИП не предполага поява на риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор с идентификатор 73403.24.10 по КК и КР на землището на гр. Трявна, Община Трявна. Имотът е с предназначение „зеделска територия“, начин на трайно ползване „пасаще“ и с площ 2000 m². За реализацията на ИП се предвижда промяна предназначението на имота „за хотелиерство“.

2. Алтернативи за местоположението на ИП не са разглеждани, предвид това, че имотът е собственост на възложителя.

3. За реализацията на ИП не са необходими допълнителни площи извън границите на имота, предмет на ИП.

4. Водовземното съоръжение ще използва ресурсите от подземно водно тяло „Карстови води в Централен Балкан“, с код BG1G0000TJK045, което е определено като зона за защита на подземни води за питейно-битово водоснабдяване, съгласно чл. 119а от Закона за водите (ЗВ). Предвид характера и обема на ИП и при спазване на мерките BG1MS016, BG1MS017, BG1MB070, BG1MB098, BG1MB114 и BG1MB120, заложиени в ПУРБ, не се очаква реализацията и експлоатацията на обекта да доведат до отрицателно въздействие върху подземното водно тяло.

5. Съгласно становище на БДДР-Плевен с Изх. №6546/07.12.2015 г. теренът, предвиден за реализация на ИП, не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на *Наредба №3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

6. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат известни културни паметници (исторически, архитектурни, археологически).

7. Не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведат до влошаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. В имотът, предмет на ИП, е разпространено природно местообитание 6210* *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brometalia)* (*важни местообитания на орхидеи), предмет на опазване в защитена зона BG0000214 „Дряновски манастир“, което няма да бъде засегнато при изпълнение на поставеното условие.

2. Инвестиционното предложение засяга потенциални (слабо пригодни) местообитания (вкл. места за хранене) на видовете жълтокоремна бумка (*B. variegata*), шипоопашата костенурка (*T. hermanni*) и някои прилепи (*M. emarginatus*, *Rh. euryale*, *Rh. ferrumequinum*, *Rh. hipposideros* и др.), предмет на опазване в защитена зона BG0000214 „Дряновски манастир“, но засегнатата площ е пренебрежимо малка в сравнение с представеността на местообитанията им в зоната.

3. Предвиденото строителство, генерираните отпадъци и емисии, не са във вид и мащаби, които има вероятност да окажат отрицателно въздействие върху защитената зона.

4. Няма вероятност инвестиционното предложение да предизвика значително отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитена зона BG0000214 „Дряновски манастир“, при изпълнение на поставените условия.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализирането на инвестиционното предложение може да се определи като ограничен и локален, в границите на имота, предмет на ИП.

2. Предвид характеристиките, обема и местоположението на ИП, не се очаква реализацията и експлоатацията му да предизвикат значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

3. По време експлоатацията на ИП се очаква отделяне на емисии от изгорели газове, прах и шум, в допустими концентрации, генерирани от движещите се моторни превозни средства до територията на площадката, предмет на ИП.

4. Съгласно становище на РЗИ – Габрово с изх. №ДЗК-12-611/16.02.2016 г., не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведат до значително отрицателно въздействие, както и поява на риск за човешкото здраве и околната среда.

5. Предвид характера и местоположението на предвидените дейности не се очаква поява на трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил писмено кмета на Община Трявна за инвестиционното си предложение. Засегнатото население е информирано чрез поставена обява на информационното табло в сградата на Общината (писмо с Изх. №1500-398-001/27.11.2015 г.).

2. За изясняване на обществения интерес, Възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение №2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и е предоставил копие на хартиен и електронен носител на Община Трявна (писмо с Вх. №1500-72/08.02.2016 г.). Общината е изпълнила задълженията си по чл. 6, ал. 10 от *Наредбата за ОВОС* като са предоставили достъп до информацията за изразяване на становища от заинтересувани лица за срок от 14 дни.

3. Съгласно писмо с Изх. №1500-103/29.02.2016 г. в законоустановения срок няма изразени устно или депозиран писмени възражения от засегнатата общественост относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Къщите да се разположат в северната част на имота и в близост до съществуващия общински път.

2. В южната и югоизточната част на имота (мин. 10% от площта му), да не се извършва строителство и разполагане на съоръжения, като се запази естествената растителност в настоящия ѝ вид. Да се изгради ограда само между застроената част и свободната площ, която да се остави свободно свързана със съседните имоти.

3. Да не се допуска преливане на водоплътните изгребни ями. Генерираните битови отпадъчни води да се извозват за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – В. Търново своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.



Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Велико Търново в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 10.03.16 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

