



РЕШЕНИЕ № ВТ-57-ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от РЗИ-Габрово

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: **“Изграждане на търговски комплекс, състоящ се от бензиностанция с прилежащо кафене и ресторант, градински център, паркинг и открит барбекю-ресторант”**, което ще се реализира в ПИ№094029 в землището на с. Драгановци, общ. Габрово, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „МАГНОЛИЯ ГРУП“ ООД, ЕИК 107584835,
Седалище: гр. Габрово, ул. Орловска 87

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на търговски комплекс, състоящ се от бензиностанция с прилежащо кафене и ресторант, градински център, паркинг и открит барбекю-ресторант.

Бензиностанцията ще бъде с четири реда сдвоени колонки за течни горива, с прилежаща газстанция. В бензиностанцията ще има търговски комплекс с площ 80 м² и кафе-ресторант с площ 250 м².

Градинският център за продажба на декоративни растения ще е с площ 2 дка, а открития барбекю-ресторант - 1,5 дка. Към комплекса ще се изгради и паркинг с площ 3 дка.

За изграждането на комплекса ще се провеждат изкопни работи, според необходимостта от вкопаването на необходимия брой цистерни за течни горива. Останалата част от строителството ще бъде надземно. Сградите ще бъдат изградени от стоманени конструкции със сандвич термопанели. Барбекю-ресторантът ще бъде изграден от кръгли дървени трупи.

Изкопната маса ще се използва за заравняване на терена. ИП ще бъде реализирано поэтапно. На първият етап ще бъде изградена бензиностанцията с кафенето, които ще представляват единен комплекс.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод, като трасето ще преминава по сервитута на път IV клас, който тангира новообразувания ПИ №094029 в землището на с. Драгановци, общ. Габрово. Проектното трасе е с дължина около 950 м.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи чрез полагане на подземно кабелно трасе с дължина около 160 м. Трасето започва от стълб №99 в ПИ №21252 в землището на с. Яворец, общ. Габрово, преминава през имоти №021209 и №021232 от КВС на с. Яворец,

пресича местен път (ПИ №000033 по КВС на с. Драгановци) и достига до ПИ №094029 в землището на с. Драгановци, общ. Габрово.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ).

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в защитена зона от мрежата Натура 2000. Най-близката защитена зона е BG0000190 „Витата стена”, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС* въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близкоразположените защитени зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 - **Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б”** – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги” на Приложение № 2 към чл. 93 ал. 1, т. 1 от ЗООС (ДВ бр. 91 от 25.09.2002г., последни изм. – ДВ, бр. 98/28.11.2014 г.) и подлежи на процедура по преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. ИП предвижда изграждане на търговски комплекс, състоящ се от бензиностанция с прилежащо кафене и ресторант, градински център, паркинг и открит ресторант.

2. Ще се прилагат стандартни методи на строителство при изграждане на сградите, сградните инсталации и вкопаването на резервоарите за съхранение на петролни продукти, при спазване на нормативните изисквания.

3. По време на строителството ще се формират отпадъци от строителни материали, които ще се събират и извозват на депо за строителни отпадъци. Земните маси от изкопните работи ще се използват за подравняване на площадката и оформяне на тревните площи. На етапа на експлоатация ще се генерират смесени битови отпадъци, хартиени, картонени опаковки и пластмасови опаковки, които ще бъдат третирани, съгласно *Закона за управление на отпадъците*.

4. Площадката ще се включи към водопроводната и канализационна система на населеното място. Имота ще се електрифицира.

5. Очаква се краткотрайно въздействие върху атмосферния въздух по време на строителството при извършване на изкопните работи.

6. Не се очаква възникване на кумулативен ефект в съчетание с други инвестиционни предложения, вследствие реализирането на настоящото.

7. Предвид местоположението на площадката и при спазване на нормативните и технологичните изисквания не се очаква предвидените дейности да причинят дискомфорт на околната среда, включително наднормено шумово натоварване и възникване на инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение обхваща ПИН№094029 в землището на с. Драгановци, общ. Габрово. Площта на имота е 13 908 кв.м. с начинът на трайно ползване „използвана ливада“.

2. Дейностите предвидени в инвестиционното предложение не предвиждат засягане на съседни площи.

3. Не са разглеждани алтернативи на местоположение, тъй като имота е собственост на Възложителя, а местоположението и площта им са оптимални за осъществяване на предвидените дейности.

4. Вследствие от реализирането на ИП не се очаква нарушаване качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията и експлоатацията на ИП няма вероятност да предизвика отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000190 „Витата стена“, която се намира на отстояние 2150 метра от ИП.

2. Предвид местоположението на ИП, не се очаква безпокойство и прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

3. Няма вероятност ИП да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху най-близко разположената защитена зона.

4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци, които да окажат отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и няма да има трансграничен характер на въздействие при етапите на изпълнение и експлоатация.

2. Очакваното въздействие върху атмосферния въздух от строителните дейности ще е краткотрайно, незначително и ограничено в рамките на строителната площадка. Не се очакват необратими въздействия върху компонентите на околната среда.

3. Реализирането на ИП и експлоатацията му няма да окажат значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

4. Съгласно становище на РЗИ – Велико Търново, изх. №РД-12-3883/16.11.2015 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на ИП.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, Възложителят е предоставил копие от информацията за преценяване необходимостта от ОВОС на община Велико Търново. Информацията е била поставена за 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересувани лица.

В законоустановения срок не са изразени устно или депозирани писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.



И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се извършва съхранение на изкопни земни маси извън разгледаните терени, предмет на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – В. Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Велико Търново.

Дата: 15.12.2015 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

