



РЕШЕНИЕ № ВТ-36-ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от РЗИ-Велико Търново

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на строителен Хипермаркет „Практис“, което ще се реализира в УПИ VII и УПИ VIII, кв. 18 по плана на Западна Промислена Зона, гр. Велико Търново, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „МЕГАДОМ“ ООД, ЕИК 130105579

Седалище: гр. София, р-н Подуяне, ул. „Макгахан“ № 66

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на строителен хипермаркет с открит строителен център, малка офисна част за администрацията, битова зона за работниците, както и градински център.

В предната част на имота пред сградата към главната улица е предвиден паркинг за 100 автомобили за клиенти и служители. Посредством обхождащ сградата път откъм източната страна е разположен вход към сутеренно ниво, за зареждане на обекта.

Сградата на хипермаркета е ново строителство и е проектирана на два етажа, съобразени с денивелацията на терена с площ от 8349 кв.м, като на едно ниво са разположени търговската, административна и обслужваща зони, а на сутеренно ниво складовата част и зоната за зареждане на обекта.

Транспортният достъп ще бъде осигурен от съществуващ път, с който обособения имот граничи на североизток.

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови и противопожарни нужди от съществуващия уличен водопровод.

Предвидено е подходящо озеленяване на свободните от застрояване площи.

Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа на града, чрез изграждане на ново отклонение или изграждане на трафопост на територията на имота.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в защитена зона от мрежата Натура 2000. Най-близката защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на

защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), издадена Заповед №РД-966/20.12.2013 г. (обн. ДВ бр. 9/31.01.2014 г.) на министъра на околната среда и водите по чл. 19, ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС* въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близкородположените защитени зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ – „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ на Приложение № 2 към чл. 93 ал. 1, т. 1 от ЗОС (ДВ бр. 91 от 25.09.2002г., последни изм. – ДВ, бр. 98/28.11.2014 г.) и подлежи на процедура по преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. ИП предвижда изграждане на строителен хипермаркет с открит строителен център, малка офисна част за администрацията, битова зона за работниците, както и градински център.

2. Ще се прилагат стандартни методи на строителство при изграждане на сградите, инсталации и мрежи в сгради, при спазване на нормативните изисквания. В конструктивно отношение обекта ще представлява скелетно-гредова метална конструкция със стоманобетонен монолитен нулев цикъл.

3. По време на строителството ще се формират смесени отпадъци от строителни материали, които ще се събират и извозват на депо за строителни отпадъци. Земните маси от изкопните работи ще се използват за подравняване на площадката и оформяне на тревните площи. На етапа на експлоатация ще се генерират смесени битови отпадъци, хартиени, картонени опаковки и пластмасови опаковки, които ще бъдат третирани, съгласно *Закона за управление на отпадъците*.

4. Площадката ще се включи към водопроводната и канализационна система на населеното място. Имота ще се електрифицира.

5. Очаква се краткотрайно въздействие върху атмосферния въздух по време на строителството при извършване на изкопните работи.

6. Не се очаква възникване на кумулативен ефект в съчетание с други инвестиционни предложения, вследствие реализирането на настоящото.

7. Предвид местоположението на площадката и при спазване на нормативните и технологичните изисквания не се очаква предвидените дейности да причинят дискомфорт на околната среда, включително наднормено шумово натоварване и възникване на инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Площадката на инвестиционното предложение е разположена в имоти с идентификатори 10447.502.280 и 10447.502.212 по КК и КР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново. Имотите са с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“ и са с обща площ 13 235 кв.м. Площадката е разположена в Западна промишлена зона.



2. Дейностите предвидени в инвестиционното предложение не предвиждат засягане на съседни площи.

3. Не са разглеждани алтернативи на местоположение, тъй като имота е собственост на Възложителя, а местоположението и площта им са оптимални за осъществяване на предвидените дейности.

4. Вследствие от реализирането на ИП не се очаква нарушаване качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията и експлоатацията на ИП няма вероятност да предизвика отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000610 „Река Янтра“, която е на отстояние 1220 метра от ИП.

2. Предвид местоположението и характера на ИП, не се очаква безпокойство и прекъсване на биокоридорни връзки, които да предизвикат негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

3. Няма вероятност ИП да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху най-близко разположената защитена зона.

4. Не се очаква генериране на отпадъци и емисии (вкл. и отпадъчни води), които да окажат отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и няма да има трансграничен характер на въздействие при етапите на изпълнение и експлоатация.

2. Очакваното въздействие върху атмосферния въздух от строителните дейности ще е краткотрайно, незначително и ограничено в рамките на строителната площадка. Не се очакват необратими въздействия върху компонентите на околната среда.

3. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсяване или опасни, токсични, или вредни вещества в атмосферния въздух в района по време на строителството и експлоатацията.

4. Реализирането на ИП и експлоатацията му няма да окажат значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

5. Съгласно становище на РЗИ – Велико Търново, изх. №РД-14-1380/21.07.2015 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на ИП.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, Възложителят е предоставил копие от информацията за преценяване необходимостта от ОВОС на община Велико Търново. Информацията е била поставена за 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересувани лица.

В законоустановения срок не са изразени устно или депозирани писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и



подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – В. Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Велико Търново.

Дата: 10.08.2015 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕЛЕНА СТЕФАНОВА