



РЕШЕНИЕ № ВТ – 27 – ПР / 2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, допълнителна информация с вх. №2205-2014/26.06.2015 г. и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция – град Габрово и Басейнова дирекция „Дунавски район“ – град Плевен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на хотел, състоящ се от три тела - на два, три и четири етажа“, с местоположение поземлен имот с идентификатор 23947.272.896, местност „Арахангел“ по КК и КР на гр. Дряново, община Дряново, област Габрово, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „АЛФА КОНСУЛТ“ ЕООД, гр. София, ул. „Св. Иван Рилски“ №33 - 35, с управител Иванка Данчева

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на хотел, състоящ се от три тела, на 2, 3 и 4 етажа, с разгъната застроена площ (РЗП) 3216,41 m² /съгласно ЗУТ/. Имотът, предмет на ИП, се намира на запад от паркинга пред Дряновския манастир и на 5 km на югозапад от гр. Дряново. Имотът е частна собственост, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и с начин на трайно ползване „за туристическа база, хижа“ и с обща площ 1610 m². През втората половина на 20-ти век в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23947.272.896, местност „Арахангел“, гр. Дряново е имало построена масивна сграда (хотел), която сега е разрушена до кота 0.00. Застроената площ (ЗП) на хотела е била 835 m². Настоящото ИП предвижда изграждане на нов, съвременен, от по-висока категория хотел, със ЗП 1113,86 m², в това число се включва и необходимата площ за изграждане на предвиденото подземно локално пречиствателно съоръжение. С цел постигане на високи функционални и естетически качества, визията на сградите ще бъде в стилистиката на манастирската застройка. На приземния етаж ще се обособят СПА център със закрит басейн. На партерния етаж се предвиждат просторно фоайе и рецепция, магазин, лоби бар, ресторант за 150 човека и лятна градина. На първия етаж се предвижда конферентна зала. От втория етаж нагоре ще се обособяват хотелски стаи и апартаменти.



Капацитетът на хотела ще бъде 80 легла /39 хотелски стаи и 7 апартамента/. Ще бъде изграден паркинг с 45 паркоместа.

Не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Водоснабдяването на имота, предмет на ИП, ще се осъществи от съществуващата водоснабдителна мрежа, съгласно сключен договор с ВиК.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи от електроразпределителната мрежа, съгласно сключен договор със съответното електроразпределително дружество.

Генерираните строителните отпадъци по време на строителните дейности и генерираните битови отпадъци по време на експлоатацията на обекта ще се третират съгласно действащото законодателство.

Изчисленото максимално денонощното водно количество битови отпадъчни води е $14,4 \text{ m}^3$, в което са включени и водите за вътрешния басейн при 100% заетост на базата. Като се има предвид, че басейна ще се пълни два пъти в годината – пролет и есен, то съгласно проектните данни максимално денонощното водно количество на битовите отпадъчни води при 100% заетост на хотела възлиза на $9,2 \text{ m}^3$ /денонощие.

За пречистване на отпадъчните води е предвидено изграждане на локално пречиствателно съоръжение – биологична пречиствателна станция АТ 120. Всички процеси на пречистване са в един единствен биореактор. Пречиствателната станция представлява система от полипропиленови съдове, в които водата се третира по механичен и биологичен способ с активна утайка, с което се достигат добри показатели на пречистена вода. Системата се управлява от контролно табло с три режима на работа – минимален, оптимален и максимален режим, в зависимост от притока на отпадъчни води. Предвидена е за подземен монтаж.

Пречистените отпадъчни води, с максимално денонощно водно количество до 10 m^3 на денонощие, ще се заустват в река Дряновска, при спазване изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 1 от Закона за водите.

Последния съд на пречиствателното съоръжение е с вместимост по-голяма от 4 m^3 . В случай, че генерираните отпадъчни води от експлоатацията на хотела надвишават 10 m^3 /денонощие се предвижда задържането им в този съд и извозването им до ГПСОВ със специализиран транспорт при необходимост.

За имота, предмет на ИП, са изготвени застроителен и силуетен план, които са съобразени с указанията, дадени със становище, изх. №33-НН-649/25.09.2013 г. на Министерство на културата и Заповед №509 от 29.10.2013 г. на Кмета на Община Дряново.

Във връзка с характера на ИП, на основание чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за ОВОС информацията, свързана с ИП, е изпратена в БДДР – Плевен за изразяване на становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите относно допустимостта на ИП спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речния басейн (ПУРБ). В отговор, с писмо с изх. №3227/15.05.2015 г., БДДР - Плевен определя реализацията на ИП като допустима спрямо ПУРБ и заложените забрани в него.

Инвестиционното предложение попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии – **защитена местност „Дряновски манастир“**, обявена като историческо място със Заповед № 357 от 09.02.1973 г. на МГОПС (ДВ, бр. 21/1973 г.), прекатегоризирана в защитена местност със Заповед № РД-1324 от 27.12.2002 г. на МОСВ (ДВ, бр. 70/2004 г.).

Инвестиционното предложение попада в защитена зона **BG0000214 „Дряновски манастир“** за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).



На основание чл. 7, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ОВОС е извършена проверка на място, за която е съставен констативен протокол №ОВОС-06-НП/2015 г. Установи се, че стария хотел е разрушен до основи. Достъпът до имота е ограничен и по-голямата част от него е заета от основите на предишния хотел и от строителни отпадъци. На границата на имота с водното течение на р. Дряновска има съществуваща подпорна стена. Незастроената северна част от имота е заета изцяло от салкъм, бяла акация (*Robinia pseudoacacia*) (чужд инвазивен растителен вид) и друга рудерална растителност. В имота няма наличие на местообитания и ценни дървесни видове.

ИП не противоречи на режима на защитена местност „Дряновски манастир“, определен със заповедта за обявяване.

На основание чл. 40, ал. 3 и представена писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

Инвестиционното предложение попада в т. 12, буква „в“ – „ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение №1)“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗООС (ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г., последни изм. – ДВ, бр. 98/28.11.2014 г.).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Основната цел на настоящото ИП е изграждане на нов, съвременен, от по-висока категория хотел, състоящ се от три тела, на 2, 3 и 4 етажа на мястото на напълно разрушена масивна сграда (хотел).

2. Разгъната застроена площ /съгласно ЗУТ/ на обекта ще бъде 3216,41 m².

3. С цел постигане на високи функционални и естетически качества, визията на сградите ще бъде в стилистиката на манастирската застройка.

4. Капацитетът на хотела ще бъде 80 легла /39 хотелски стаи и 7 апартамента/, на ресторанта – 150 човека, а на паркинга съответно – 45 паркоместа.

5. Водоснабдяването на имота, предмет на ИП, ще се осъществи от съществуващата водоснабдителна мрежа, съгласно сключен договор с ВиК.

6. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от електроразпределителната мрежа, съгласно сключен договор със съответното електроразпределително дружество.

7. Генерираните строителните отпадъци по време на строителните дейности и генерираните битови отпадъци по време на експлоатацията на обекта ще се третираат съгласно действащото законодателство.

8. Генерираните битови отпадъчни води ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение, като до 10 m³ на денонощие ще се заустват в р. Дряновска река. В случай, че се генерира по-голямо количество отпадъчни води от 10 m³ на денонощие, след пречистването им, пречистените отпадъчни води ще се съхраняват в последния съд на пречиствателното съоръжение и при необходимост периодично ще се извозват до ГПСОВ със специализиран транспорт.

9. Не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

10. Характерът на ИП не предполага възникване на риск от инциденти.



11. Територията, на която ще се реализира ИП, е компрометирана и антропогенизирана, вследствие непрекъснатия поток от туристи, следователно реализацията на ИП не се очаква да предизвика кумулативен ефект в съчетание с други настоящи и бъдещи инвестиционни предложения.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. ИП ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 23947.272.896 по КК и КР на гр. Дряново, община Дряново, област Габрово. Имотът е с начин на трайно ползване „за туристическа база, хижа“ и с обща площ 1 610 m².

2. Алтернативи за местоположението на ИП не са разглеждани, тъй като възложителя не притежава друг имот в района.

3. Имотът, предмет на ИП, попада в района разпространение на подземно водно тяло „Карстови води в Централния Балкан“ с код BG1G0000TJ045, определено като зона за защита на питейните води от подземни води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите. Съгласно становище на БДДР – Плевен, изх. №3227/15.05.2015 г. реализацията и експлоатацията на ИП няма да оказват негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, предвидени с ПУРБ в Дунавски район и законовите изисквания на действащото законодателство.

4. Имотът, предмет на ИП, не попада в санитарно – охранителни зони, определени по реда на *Наредба №3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

5. Не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведат до влошаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира на мястото на съществувала сграда, при което не се очаква да бъдат засегнати природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000214 „Дряновски манастир“.

2. Не се очаква безпокойство и прекъсване на биокоридорни връзки, които да предизвикат негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в защитената зона.

3. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика значително отрицателно кумулативно въздействие заедно с други реализирани и предстоящи инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000214 „Дряновски манастир“.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. По време на реализацията на ИП се очаква пряко отрицателно въздействие, свързано с генериране на прах и шум, които няма да доведат до влошаване на качеството на атмосферния въздух. Въздействието ще бъде ограничено само по време на строителните дейности.

2. По време на експлоатацията на ИП се очаква отделяне на емисии от изгорели газове, прах и шум, в допустими концентрации, генерирани от движещите се моторни превозни средства. Не се очаква това въздействие да доведе до необратими последици за околната среда.



3. Съгласно становище на РЗИ – Велико Търново с изх. №РД-14-677/09.04.2015 г., не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведат до значително отрицателно въздействие, както и поява на риск за човешкото здраве и околната среда

4. Характерът на ИП не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил писмено кмета на община Дряново за инвестиционното си предложение чрез обявление. Засегнатото население е информирано чрез поставена обява на информационното табло в сградата на общината.

2. За изясняване на обществения интерес, Възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и е предоставил копие на хартиен и електронен носител на общината Дряново. Общината е предоставила достъп до информацията за изразяване на становища от заинтересувани лица за срок от 14 дни между 27.04.2015 г. – 11.05.2015 г.

3. С писмо с изх. №27-00-152/12.05.2015 г. община Дряново изпраща резултата от проявения обществен интерес. В законоустановения срок няма данни за изразени устно или депозиран писмени възражения от засегнатата общественост относно реализацията на инвестиционното предложение.

Реализацията на ИП да се допусне при следните

УСЛОВИЯ:

1. Площта на новата сграда /хотел/ да не надвишава площта на старата.
2. Да не се извършва озеленяване с нехарактерни за района (иглолистни и др.) и чужди инвазивни тревни, храстови и дървесни видове (аморфа, салкъм, айлант и др.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – В. Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Велико Търново.

Дата: 01.07.15 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

