



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ № ВТ-08-ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Преустройство на гараж в склад за търговия на едро с препарати за растителна защита (ПРЗ)“, с местоположение: ПИ№150013, землище с. Алеково, община Свищов, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „Агроблок“ ЕООД, ЕИК 104591249, гр. Горна Оряховица, ул. „Генерал Гурко“ №13, вх. Б, Диян Тодоров - управител

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за преустройство на съществуващ гараж в склад за препарати за растителна защита. Взетият под наем, ПИ № 150013, ЕКАТТЕ 00237 в землището на с. Алеково, община Свищов, област Велико Търново е земеделска земя с площ 1,323 и начин на трайно ползване: хангар, гараж, част от бивш стопански двор.

Възложителят предвижда обособяване на складово помещение около 50,5 м², прилежащи помещения от около 6 м² за офис, 4 м² за работа с документи и санитарен възел (2 м²). В помещението ще се складира препарати, опаковани съгласно изискванията и няма да се извършва препакетиране или разфасоване.

Промяна на съществуващата пътна инфраструктура не се очаква. Имота е на около 20 м от асфалтов път III клас. Достъпа до него ще се осъществява директно от асфалтовата площадка разположена между него и пътя III клас.

Изграждането като организация ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседните имоти. Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява по асфалтовия път, граничещ с имота. Експлоатацията не е свързана с действия, които ще доведат до съществени промени на района.

Изграждането на обекта ще стане с минимална строителна намеса, включваща повече козметични ремонтни работи.

При реализация на проекта, фирмата се ангажира да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строителния процес и експлоатацията, които трябва да гарантират недопускане на инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда,





включително на площадката и прилежащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

Инвестиционното предложение „Преустройство на гараж в склад за търговия на едро с препарати за растителна защита” **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Инвестиционното предложение не попада в защитена зона от Натура 2000. Най-близката защитена зона е BG0000233 „Студена река”, за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), която е разположена на разстояние повече от 550 метра от ИП.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура за оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горещитираната зона по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за ОС* въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горепосочената защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **т. 11, буква „л” – „складове за съхранение на продукти за растителна защита”** на Приложение №2 към чл.93 ал 1, т.1 и 2 от ЗООС (ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г., последни изм. – ДВ, бр.53/13.07.2012 г.) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1.Инвестиционното предложение има за цел преустройство на съществуващ гараж в склад за търговия на едро с препарати за растителна защита в ПИ № 150013, ЕКАТТЕ 00237 в землището на с. Алеково, община Свищов, област Велико Търново, взет под наем от Възложителя.

2.При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Ще се проведат изкопни работи, изграждане на бетонови основи, кофраж и подземно включване към електропреносната мрежа.

3. С осъществяването на инвестиционното намерение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4.Не се предвижда генериране на производствени отпадъчни води.

5.По време на строителството и експлоатацията ще се формират отпадъци в не големи количества. Генерираните отпадъци ще да бъдат третирани съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

6. Битовите отпадъци, генерирани от обслужващия персонал ще се събират в подходящи съдове и периодично ще се извозват от сметосъбиращата фирма на община Свищов.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

7. По време на експлоатацията не се предполага замърсяване на околната среда спрямо съществуващото състояние. Очаква се временен дискомфорт по време на строителството, вследствие шума, който ще се създаде от машините и товарните автомобили.
8. По време на експлоатацията се очаква незначителен дискомфорт, вследствие на миризми.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- 1.Поземлен имот (ПИ) № 150013 се намира в землището на с. Алеково, община Свищов, област В. Търново. Собственост е на Лъчезар Иванов Лазаров и има сключен договор за наемането му от "Агроблок" ЕООД. На североизток граничи със застроен имот, собственост на „АГРОГРЕЙН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД. Имотът е западно от път III клас, преминаващ през село Алеково и свързващ го със с. Александрово, част от стопански двор на бившето ТКЗС и е извън територията на населеното място.
- 2.Не са разглеждани други алтернативи, тъй като предвиденото за преустройство помещение е подходящо за реализиране на инвестиционната инициатива.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не изисква допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.
- 4.Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие.
- 5.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последваща експлоатация не се очаква нарушаване качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Не се очакват отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в близкоразположената защитена зона BG0000233 „Студена река” или други нейни елементи.
2. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в съчетание с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху близкоразположената защитена зона.
3. Инвестиционното предложение не е свързано с генериране на емисии и отпадъци, които да окажат отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона.
4. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитени територии и биоразнообразието в района.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. В резултат реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху околната среда.
2. Съгласно становище на РЗИ – Велико Търново с №РД-14-396/18.02.2014 г., не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да създаде риск за човешкото здраве.
3. Съгласно становище на „ВиК – Свищов” ЕАД, в близост да имота не преминава водопроводна мрежа и същият не попада в границите на санитарно-охранителните зони на





обектите на територията на землището на с. Алеково, които „ВиК – Свищов” ЕАД експлоатира.

4. При възникване на инциденти по време на строителните работи ще се спазват предвижданията на закона и Плана за безопасност и здраве, който ще бъде изготвен.

5. Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

6. Атмосферни емисии, които ще се формират само по време на строителството са прахови емисии. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка.

7. Шум – очакваното въздействие е локално и за ограничено време по време на строителството. Не се очаква наднормено шумово натоварване и в рамките на самата площадка.

8. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. Може да се очаква незначителен дискомфорт, вследствие от миризми при експлоатацията на обекта.

9. От реализирането на инвестиционното намерение /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори-шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

10. Не се очаква пряко негативно въздействие, предвид, че не се предвижда заустване на отпадъчни води в подземни хоризонти и водни обекти.

11. Не се очаква негативно въздействие върху почвите, поради факта, че не се предвижда ново строителство в рамките на имота.

12. Не се очаква неблагоприятно въздействие върху земните недра..

13. Не се очаква отрицателно въздействие на ИП върху ландшафта.

14. С реализацията на проекта не се очаква въздействие върху културни и исторически паметници.

15. Не се очаква формиране на значителни по количества отпадъци при експлоатацията на обекта, както и да има негативно въздействие върху съседни имоти от тях.

16. Териториалния обхват на въздействието в резултат на строително – монтажните дейности на инвестиционното намерение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, „Агроблок” ЕООД, е уведомил кмета и засегнатото население на община Свищов и кметство с. Алеково, чрез обявление на инвестиционното предложение и в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на общината. Информацията е била поставена за 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересувани лица.

В законоустановения срок няма данни за изразени устно или депозирани писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1. Спазване разпоредбите на Наредба за изискванията към складова база, транспортиране и съхранение на ГРЗ.
2. Прилагане на мерки за намаляване на въздействието от миризми.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – В. Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр.Велико Търново.

Дата: 24.02.2014 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР:

ЕЛИН АНДРЕЕВ

