



РЕШЕНИЕ № ВТ-59-ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал.4 във връзка с ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и полученото становище от Регионалната здравна инспекция – Велико Търново

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради за обществено обслужване в областта на хотелиерството, търговията и услугите – заведения за обществено хранене, хотел и съпътстващите ги сгради и съоръжения за развлечение, спорт и атракции; изработване на ПУП за новообразувани УПИ III - за КОО и IV – за КОО в кв. 77 а по плана на гр. Полски Тръмбеш“

Възложител: „Индустриал Инвест“ ООД, гр. София, район „Красно село“, ул. „Коломан“ № 6, Тодор Хараламбиев, Нели Хараламбиева,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Целта на ИП е разделяне на урегулиран поземлен имот III в кв. 77а по плана на гр. Полски Тръмбеш на два равноплощни имота, привеждане на улично-регулационните граници на имота в съответствие с имотните и промяна отреждането на урегулиран поземлен имот III в кв.77а по плана на гр. Полски Тръмбеш от „за петролна база“ в „за комплексно обществено обслужване“ с цел поетапно изграждане на сгради за обществено обслужване в областта на хотелиерството, търговията и услугите – заведения за обществено хранене, хотел и съпътстващите ги сгради и съоръжения за развлечение, спорт и атракции, което ще се реализира в гр. Полски Тръмбеш.

В новообразувания УПИ III в северозападната част на имота ще се изградят - хотел с до 20 стаи, лоби-бар, зала за фитнес и др. със застроена площ 200 кв.м, двуетажна обществено – обслужваща сграда с ресторант с капацитет 50 души със застроена площ 400 кв.м., паркинг с капацитет 20 паркоместа. Прилежащите територии ще бъдат – благоустроени и озеленени.

В новообразувания УПИ IV в югоизточната част на имота ще се изградят закрит басейн със съответните обслужващи помещения - съблекални, фитнес, кафе-бар, помещения за ароматерапия, масажи и др. и хотелска част с 10 стаи за посетители, ново строителство на едно и двуетажна обществено-обслужваща сграда със смесени функции със застроена площ 500 кв.м, паркинг с капацитет 20 паркоместа.



Имотът е в границите на населеното място. Прилежащата територия е благоустроена, с изградени улици, с изградени подземни мрежи на общественото водоснабдяване, канализация, електроснабдяване и с изградени противопожарни хидранти.

Отпадъчните води от новопредвидените дейности ще са от битов характер и ще се заустват в градската канализация.

При реализиране на инвестиционното намерение ще се използва съществуващата инфраструктура на населеното място – пътна, ВиК и електроснабдяване.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение не попада в защитена зона от Натура 2000. Най-близката защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“, за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), издадена Заповед № РД-966/20.12.2013 г. (обн. ДВ бр. 9/31.01.2014 г.) на министъра на околната среда и водите по чл. 19, ал. 1 от ЗБР, която е на разстояние повече от 160 метра от площадката на ИП.

На основание чл. 40, ал. 4 и представена писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ПМС № 201/2007 г.), считаме че при изпълнението на планираните дейности, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона и не е необходимо изготвянето на ОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ – „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ на Приложение №2 към чл. 93 ал 1, т.1 и 2 от ЗООС (ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г., последни изм. – ДВ, бр.53/13.07.2012 г.) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Основната цел на инвестиционното предложение /ИП/ е разделяне на имота на два равнопложни, промяна отреждането на новообразуваните имоти в „за комплексно обществено обслужване“ и застрояване на хотелски комплекси, със съпътстващи дейността сгради и съоръжения: хотели, лоби-бар, обществено – обслужваща сграда с ресторант, закрит басейн със съответните обслужващи помещения - съблекални, фитнес, кафе-бар, помещения за ароматерапия, масажи, паркинги.

2. При реализиране на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата инфраструктура – пътна, ВиК и електроснабдяване.

3. С промяна предназначението на имота и изграждането на обществено-обслужващите обекти се очаква нарастване на потреблението на електроенергия до около 75 kW/h и питейна вода до около 20 м3/h за всеки от новообособените урегулирани поземлени имота, което ще бъде разписано в договори с експлоатационните дружества

4. Новото потребление ще се поеме от съществуващите отклонения от електроснабдителната и водоснабдителната мрежи на населеното място.



5. В рамките на имотите по проект ВиК ще се монтират локални съоръжения за предварително пречистване на отпадните води от кухненския тракт и от басейна – до битови показатели.
6. Характерът на дейността не предполага генериране на производствени отпадъчни води. Битовите отпадъчни води ще се заустват в градската канализация.
7. По време на експлоатацията се очаква да се генерират битови отпадъци, които ще се събират и извозват от фирма, извършваща сметосъбирането в общината.
8. По време на експлоатацията не се значително отрицателно въздействие върху околната среда спрямо съществуващото състояние.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот УПИ III, кв.77 а по плана на гр. Полски Тръмбеш, община Полски Тръмбеш с начин на трайно ползване – „За друг вид производствен, складов обект”. Общата площ на имота е 9611 кв.м.
2. Дейността ще бъде ограничена върху разглеждания имот.
3. Алтернативи за местоположение не са разглеждани.
4. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последваща експлоатация не се очаква нарушаване качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
5. ИП не засяга територии за опазване на обекти от културното наследство на страната.
6. В резултат на дейността на обекта не се очаква генериране на вредни емисии, замърсяване на въздуха и дискомфорт на прилежащата околна среда.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Не се очаква да бъдат засегнати природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най – близко разположената защитена зона BG0000610 „Река Янтра”, която е на разстояние повече от 160 м. от площадката на ИП.
2. Не се очаква безпокойство и прекъсване на биокоридорни връзки, които да предизвикат негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в най – близко разположената защитена зона.
3. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика значително отрицателно кумулативно въздействие заедно с други реализирани и предстоящи инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху най – близко разположената защитената зона.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да оказат значително отрицателно въздействие върху най – близко разположената защитена зона BG0000610 „Река Янтра”.
5. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитени територии и биоразнообразието в района.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. В резултат реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху околната среда.
2. Въздействията върху атмосферния въздух по време на експлоатацията се определят като незначителни, краткотрайни и допустими.



3. Не се очаква негативно въздействие върху хората и тяхното здраве при изграждането и експлоатацията на обекта. Не се създават условия за отрицателно въздействие върху селищната среда. Съгласно становище № РД-14-2096/30.09.2014 г. на РЗИ – Велико Търново не се очаква възникването на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
4. Предвид местоположението на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху ландшафта.
5. Няма данни имота да попада на територия на санитарно – охранителна зона /СОЗ/, нитратно – уязвима зона /НУЗ/, паметници на културата и др.
6. Териториалният обхват на въздействие в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и няма да има трансграничен характер на въздействие при етапите на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на гр. Полски Тръмбеш чрез обявление на инвестиционното предложение. В изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на общината. Информацията е била поставена за 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересувани лица.

Със свое писмо №СА-01-02-4246/02.09.2014 г., община Полски Тръмбеш заявява, че в законоустановения срок няма данни за изразени устно или депозиран писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – В. Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Велико Търново.

Дата: 08.10.2014 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛИН АНДРЕЕВ

