



РЕШЕНИЕ № ВТ-55-ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху  
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал.4 във връзка с ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и полученото становище от Регионалната здравна инспекция – Габрово

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на хотел, състоящ се от три тела - на 2, 3 и 4 етаж“, което ще се реализира в ПИ 23947.272.896, местност „Арахангел“, гр. Дряново, община Дряново, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „АЛФА КОНСУЛТ“ ЕООД, гр. София, ул. “Св. Иван Рилски ” №33 - 35, с управител Иванка Данчева

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на хотел, състоящ се от три тела, на 2, 3 и 4 етаж в ПИ 23947.272.896, м. Арахангел, гр. Дряново, община Дряново. Имотът се намира западно от паркинга на Дряновския манастир, на 5 км югозападно от града и е с обща площ 1610 кв.м. Имотът е с начин на трайно ползване – „за туристическа база, хижа“. На мястото на стар хотел, който е разрушен до кота 0.00 ще се построи нов, съвременен, от по-висока категория хотел, с високи функционални и естетически качества, като визията ще бъде в стилистиката на манастирската застрройка. На партерния етаж ще се обособи бизнес център, магазин, лоби бар, ресторант за 150 човека и лятна градина. На приземния етаж ще се изгради СПА – център със закрит басейн. Капацитетът на хотела е 80 легла. За изграждане основите на сградата ще се изпълнят изкопни работи с предполагаема дълбочина на изкопите-около 2.00 м. Не се предвижда ползване на взрив. Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.) По време на строителството и експлоатацията е предвидено водовземането да се извършва от градския водопровод. Строителните отпадъци – по време на строителството и битовите отпадъци по време на експлоатацията ще се извозват на място, указано от община Дряново. За заустването на битовите отпадъчни води (прогнозирано количество около 14.4 м<sup>3</sup>/ден) е предвидено изграждане на локално пречиствателно съоръжение. За имота има изготвен застроителен и силуетен план, съобразени с указания на Становище с изх. №33-НН-649/25.97.2013 г. на



Министерство на културата и Заповед №509 от 29.10.2013 г. на Кмета на Община Дряново.

Инвестиционното предложение попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии – **защитена местност „Дряновски манастир“**, обявена като историческо място със Заповед № 357 от 09.02.1973 г. на МГОПС (ДВ, бр. 21/1973 г.), прекатегоризирана в защитена местност със Заповед № РД-1324 от 27.12.2002 г. на МОСВ (ДВ, бр. 70/2004 г.).

Инвестиционното предложение попада в защитена зона **BG0000214 „Дряновски манастир“** за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

ИП не противоречи на режима на защитена местност „Дряновски манастир“, определен със заповедта за обявяване.

На основание чл. 40, ал. 4 и представена писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ПМС № 201/2007 г.), считаме че при изпълнението на планираните дейности, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитената зона и не е необходимо изготвянето на ОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в“ – „**ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1)**“ на Приложение №2 към чл. 93 ал 1, т.1 и 2 от ЗООС (ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г., последни изм. – ДВ, бр.53/13.07.2012 г.) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии:** обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Основната цел на инвестиционното предложение /ИП/ е изграждане на хотел, състоящ се от три тела, на 2, 3 и 4 етажа с общ капацитет на легловата база 80 легла, бизнес център, магазин, лоби бар, ресторант за 150 човека, лятна градина, СПА – център със закрит басейн и др.
2. При реализиране на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата инфраструктура – пътна, ВиК и електроснабдяване.
3. Характерът на дейността не предполага генериране на производствени отпадъчни води. Битовите отпадъчни води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение.
4. По време на експлоатацията се очаква да се генерират битови отпадъци, които ще се събират и извозват от фирма, извършваща сметосъбирането в общината.
5. По време на експлоатацията не се значително отрицателно въздействие върху околната среда спрямо съществуващото състояние.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**



1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот ПИ 23947.272.896, м. Арахангел, гр. Дряново, община Дряново с начин на трайно ползване – „За туристическа база, хижа”. Общата площ на имота е 1610 кв.м.
2. Дейността ще бъде ограничена върху разглеждания имот.
3. Алтернативи за местоположение не са разглеждани.
4. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последваща експлоатация не се очаква нарушаване качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

### **III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира на мястото на съществувала сграда, при което не се очаква да бъдат засегнати природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000214 „Дряновски манастир”.
2. Не се очаква безпокойство и прекъсване на биокоридорни връзки, които да предизвикат негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в защитената зона.
3. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика значително отрицателно кумулативно въздействие заедно с други реализирани и предстоящи инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000214 „Дряновски манастир”.
5. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитени територии и биоразнообразието в района.

### **IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. В резултат реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху околната среда.
2. Въздействията върху атмосферния въздух по време на експлоатацията се определят като незначителни, краткотрайни и допустими.
3. Не се очаква негативно въздействие върху хората и тяхното здраве при изграждането и експлоатацията на обекта. Не се създават условия за отрицателно въздействие върху селищната среда. Съгласно становище № ДЗК-12-3241/09.09.2014 г. на РЗИ – Габрово не се очаква възникването на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
4. Предвид местоположението на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху ландшафта.
5. Имотът попада в охранителната зона на Дряновския манастир – архитектурно-строителна недвижима културна ценност по ЗКН, обявен с ПМС 79 от 1971год. като паметник на културата от „национално значение”. С писмо с изх.№33-НН-649/26.07.2013 г. Министерството на културата съгласува обекта със становището, че плановото задание и обемно устройственото проучване за хотел в ПИ 896, м. „Архангел“, гр. Дряново не противоречи на културната стойност на обекта и на изискванията за опазването му.
6. Териториалният обхват на въздействие в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и няма да има трансграничен характер на въздействие при етапите на изпълнение и експлоатация.
7. Не се засягат обекти с определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) извън границите на имота, предмет на ИП.



## V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на гр. Дряново чрез обявление на инвестиционното предложение. В изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на общината. Информацията е била поставена за 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересувани лица.

В законоустановения срок няма данни за изразени устно или депозиран писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – В. Търново до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Велико Търново.*

Дата: 23.09.2014 г.  
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛИН АНДРЕЕВ

