



РЕШЕНИЕ № ВТ – 33 – ПР / 2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на частно театрално училище по изкуства и занаяти и жилищна за временно настаняване от семеен тип за социално слаби деца “Димитър Екимов”, с местоположение: УПИ IV, кв. 67 по плана на с. Русаля, общ. Велико Търново, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ “ТЕАТРАЛНА ФОРМАЦИЯ БИС – БАРД” с ЕИК 130272861 и седалище гр. София, район “Изгрев”, ЖК “Яворов”, блок 77

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на училищен комплекс, разположен на територия с обща площ от 22 956 дка. Предвижда се учениците в основното училище и гимназията, включително и децата в предучилищна възраст да бъдат общо 195, разпределени в 13 паралелки с по около 15 деца във всяка.

ИП включва:

- Разширение и саниране на съществуващата училищна сграда, в която ще бъде разположена административна част, кухня и столова;
- 2 жилищни сгради, в които да се настанят 30 деца и 4 ментора;
- Арт комплекс, включващ театрални зони, експозиционни площи, кабинети по всички изкуства и занаяти и обслужващи помещения. Ще бъдат изградени навеси за постоянните коли на училището и паркоместа за гости;
- Теренът ще бъде моделиран за максимално осветяване на столовата;
- Предвиждат се паркови алеи, амфитеатър или открита сцена, спортна и креативна зона, игрища и лекоатлетически писти;
- Ще бъдат изградени игрални площадки с люлки, пързалки, катерушки; скейтборд площадки с рампи, зони за колоездене, беседки, кътове за отдих.





Реализацията на ИП ще се осъществява поетапно, като тя ще започне с две паралелки от по 15 деца в предучилищна група и първи клас. Разширяването на комплекса достигането до максималния му капацитет ще продължи няколко години, като всяка година комплексът ще се увеличава с една паралелка.

В имота, обект на ИП, има съществуващо бивше училище, което ще бъде реновирано за предвидените дейности. Захранването на обектите с вода за питейно битови нужди ще се осъществява от водопроводната мрежа на село Русаля, чрез изграждането на нов водопровод, обслужващ училищния комплекс. Битовите отпадни води ще бъдат зауствани в черпателен резервоар, разположен в имота.

Електроснабдяването на обектите ще се осъществи от съществуващ трафопост, разположен непосредствено до имота.

Строителството на обектите ще започне със земноизкопни работи, изливane на фундаментите и ще продължи с изграждане на основните сгради.

За достъп до обекта на ИП ще се използва съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в защитена зона от Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона е BG0000609 „Река Росица“ за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), която е на повече от 3900 m от площадката на ИП.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост. Оценката за съвместимост е извършена и изложена в мотивите на настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ – „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ на Приложение №2 към чл. 93 ал. 1, т. 1 от ЗООС (ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г., последни изм. – ДВ, бр.66/28.07.2013 г.) и подлежи на преценка необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Основната цел на настоящото ИП е изграждане на частно театрално училище по изкуства и занаяти и жилища за временно настаняване от семеен тип.

2. За реализацията на ИП ще се извърши: разширение и саниране на съществуващата училищна сграда, изграждане на 2 жилищни сгради; Арт комплекс, включващ театрални зони, експозиционни площи, кабинети по всички изкуства и занаяти, обслужващи помещения, паркови алеи, амфитеатър или открита сцена, спортна и креативна зона, игрища и лекоатлетически писти, игрални площадки с люлки, пързалки, катерушки; скейтборд площадки с рампи, зони за колоездене, беседки, кътове за отдих.





3. Сградите ще бъдат с монолитна и смесена конструкция и ще бъдат съобразени с характера на терена. Технологията за изпълнение на процесите, предвидени в строителните работи ще бъде класическа и ще зависи пряко от физико-механичните показатели и качества на почвата.
4. По време на строителните дейности ще се извърши оросяване на външните и вътрешни пътища с цел намаляване на праховото замърсяване в района на строителната площадка. Атмосферните замърсители по време на експлоатацията на училищния комплекс ще бъдат в пределно допустимите концентрации и няма да повлияят на качеството на въздуха в района.
5. По време на строителните дейности се очаква увеличаване на шумовите емисии и вибрации, които ще продължат до приключване на строителството. По време на експлоатацията на обекта ще бъде разработена оптимална схема за намаляването им по време на предвижването на МПС и товароразтоварителните дейности.
6. За достъп до обекта на ИП ще се използва съществуващата пътна инфраструктура.
7. Генерираните по време на изграждането на обектите изкопни земни маси ще бъдат използвани за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка. Всички останали строителни и генерирани по време на експлоатацията битови отпадъци ще бъдат транспортирани и оползотворявани от специализирани за това фирми.
8. Захранването на обектите с вода за питейно битови нужди ще се осъществява от водопроводната мрежа на село Русаля, чрез изграждането на нов водопровод, обслужващ училищния комплекс.
9. Битовите отпадъчни води ще бъдат зауствани в черпателен резервоар, разположен в имота.
10. Електрозахранването на сградите ще се осигури от съществуващият в съседство трафопост. Предвижда се промяна на трасето на преминаващия през имота въздушен електродалекопровод 20 kV, като в частта, подходяща в имота, ще се положи подземен кабел по съществуващите в съседство улици.
11. С реализацията на ИП няма да бъдат засегнати археологически, исторически и културни паметници.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. ИП ще се реализира върху площ от 22 956 дка в УПИ IV, кв. 67 по плана на с. Русаля, общ. Велико Търново. Имотите са отредени “за обществено обслужващи дейности”.
2. За площадката на ИП не съществува подходяща алтернатива за местоположение, тъй като Възложителят не притежава други подходящи имоти.
3. За реализирането на ИП е изработен и одобрен Подобен устройствен план; който е съобразен с възможността за изграждане на инфраструктура: електроснабдяване, водоснабдяване, удобна връзка с регионалната пътна мрежа и базиран на нормативните уредби по опазване на околната среда и работната среда.
4. След завършване на строителството ще се извърши озеленяване на площите зад оградата, очертаваща границите на комплекса, с подходяща храстова и дървесна растителност.
5. Не се очаква промяна в качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района на ИП.



III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Не се очакват отрицателни въздействия върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0000609 „Река Росица” или други нейни елементи, която е на повече от 3900 метра от площадката на инвестиционното предложение.
2. Не се очаква безпокойство и прекъсване на биокоридорни връзки, които да предизвикат негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.
3. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика значително отрицателно кумулативно въздействие в съчетание с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху близко разположената защитена зона.
4. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитени територии и биоразнообразието в района.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Площадката на ИП се намира в урбанизираната част на с. Русляя, общ. Велико Търново.
2. Съгласно становище на РЗИ – Велико Търново с изх. №РД-14-1159/02.06.2014 г., не се очаква значително отрицателно въздействие върху здравето на хората, вследствие реализацията на разглежданото инвестиционно предложение, при спазване на поставеното условие
3. Не се очаква въздействие с трансграничен характер, т. к. същото ще бъде минимално и с локален характер, ограничен в границите на имотите, обект на ИП.
4. Териториалният обхват е ограничен в рамките на площадката на ИП и не се налага усвояването на допълнителни площи за реализирането му.
5. Въздействието по време на строителните дейности е локално, периодично, в рамките на етапите на реализиране.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят – **СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ “ТЕАТРАЛНА ФОРМАЦИЯ БИС – БАРД”**, е уведомил писмено кмета на с. Русляя и Община Велико Търново чрез обявление. Засегнатото население е информирано чрез поставена обява на информационното табло в сградата на Общината Велико Търново и кметство Русляя.

За изясняване на обществения интерес, Възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по приложение № 2 и е предоставил копие на хартиен и електронен носител на общината по чл. 5, ал. 2 от Наредбата за ОВОС. Информацията е била поставена за 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересувани лица.

В законоустановения срок няма данни за изразени устно или депозирани писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.



Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – В. Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване, ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение. Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Велико Търново.

Дата: 17.06.2014 г.
гр. Велико Търново



ДИРЕКТОР:

ЕЛИН АНДРЕЕВ

