



РЕШЕНИЕ № ВТ-30-ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на кравеферма и жилищна сграда", с местоположение: ПИ№035009, местност „Горен Юртлук“, в землището на с. Водолей, община Велико Търново.

Възложител: Пламен Маринов,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на жилищна сграда и кравеферма с капацитет около 60 броя крави с приплоди, след промяна предназначението на земеделска земя. ИП ще се реализира в поземлен имот (ПИ) №035009, с площ 4.100 дка, местност "Горен Юртлук", землище с. Водолей. В североизточната му част ще бъдат изградени жилищната сграда и сеновал. Кравефермата ще бъде разположена в западната част на имота. Там ще бъдат ситуирани също фуражна кухня, доилна зала и вкопана торова площадка. Предвижда се буферна зона за озеленяване между краварника и жилищната територия на село Водолей, което да спира разпространението на миризми до сградите.

Необходимата вода за питейно-битови нужди ще е около 50л/дневно. За технологични нужди ще е необходима вода около 300 л/дневно, тъй като се предвижда кравите през по-голяма част от времето да са на паша и да се поят на реката.

Отпадъчните води, които ще се формират на площадката са битови и дъждовни. Битовите отпадъчни води ще са от битовите помещения на обслужващия персонал и ще се отвеждат в изгребна яма.

Предвижда се обособяване на помещение с хигиенно и профилактично предназначение.

На главния вход на фермата ще се изгради пропускателен пункт, който е предназначен за контрол и дезинфекция на влизащи хора и животни.





Торохранилището ще бъде водоплътни стоманобетонено съоръжение с обем от 675 m³ и ще позволи да се съхранява получения твърд тор от фермата за период от 6 месеца, време напълно достатъчно той да узрее и да се превърне в органичен тор, подходящ за наторяване на земеделски земи. То ще се изгради вкопано в зависимост от дълбочината на подпочвениите води, с хидроизолирани стени и под (от железобетон или друг подходящ материал, напр. синтетично покритие). Подът ще бъде с наклон от 2-3 % към канал с решетка за отцеждане на торовите и атмосферните води. Последните ще се заустват в шахтата за отпадъчните води, която ще се изгради в непосредствена близост до торохранилището. Шахтата ще поема и всички отпадъчни води от кравефермата (течна торова фракция, отпадъчни води от измиването на доилената инсталация, за хигиенизиране на помещенията и др.). Тя ще се изгради от бетон или друг хидроизолиращ материал и след напълване ще се изпразва със специализирана техника. От животните в кравефермата ежедневно ще се получава около 2400 кг твърд тор и около 840 литра течен. Торът от двете торови и технологични пътеки на производствената сграда ще се почиства чрез открит верижно-плаиков транспортър. Притикваният от металните планки тор ще попада в бетоинна вкопана шахта, разположена вътре в сградата. Оттам ще се поема от наклонен торов транспортър, който товари торта в чакащо ремарке, което след напълване ще го транспортира до торището. Там торът ще се съхранява до частичното му минерализиране и микробно деконтаминиране, с цел оползотворяването му върху земеделските площи, собственост или арендувани от собственика на фермата.

В силажовместилището ще се съхранява силажирания фураж за кравите. Ще се изгради като надземено бетоинно съоръжение, с бетоиниран под, с височина 2.00 m.

Необходимите за изхранването на животните груби и концентрирани фуражи ще се произвеждат върху собствени земеделски площи или ще се закупуват готови. Обработката на фуражите и подготвянето на съответните дажби за животните ще се извършва в близкоразположена фуражна кухня. Зареждането на фуражите става чрез фуражораздаващо устройство (миксер). Миксерът се придвижва по хранителната пътека от край до край по дължината на производствената сграда.

За захранването с електроенергия се предвижда използването на съществуващата мрежа в района.

Водоснабдяването на обекта с питейна вода ще се осъществява от съществуващият водопровод в населеното място.

Отпадъчните води от битовата канализация ще се събират в собствена безотточна яма.

Обектът ще бъде ограден с ограда с цел защита на фермата от домашни и дивни животни.

Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на наличните. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващия път, тангиращ имота на североизток и не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение за **”Изграждане на кравеферма и жилищна сграда”** не попада в границите на защитени зони от Натура 2000. Най-близката защитена зона е BG0000609 “Река Росица” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (оби. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), разположена на разстояние около 690 метра от площадката на ИП.





Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост. Оценката за съвместимост е извършена и изложена в мотивите на настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „д” – „интензивно животновъдство (инвестиционни предложения, невключени в приложение № 1)” на Приложение №2 към чл.93 ал 1, т.1 и 2 от ЗООС (ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г., последни изм. – ДВ, бр.53/13.07.2012 г.) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генериращи отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Целта на ИП е изграждане на кравеферма с капацитет около 60 броя крави с приплоди и жилищен сграда в поземлен имот (ПИ) № 035009, местност “Горен Юртлук”, землище с. Водолей.
2. За съхранението на оборския тор ще бъде изградено торохранилище, капацитета на което ще бъде съобразен с броя отглеждани животни.
 - Твърдият оборски тор, ще бъде съхраняван в специално торохранилище с водоустойчиво дъно, с цел недопускане изтичането на отпадъчни води.
 - Течния оборски тор, ще бъде съхраняван в резервоар, капацитета на който ще бъде съобразен с всички изисквания за този тип съоръжения.
3. Генериращия отпад – СЖП, категория 2, след изтичане на срока за съхранение от 6 месеца, ще се използват за изпояване на земеделски земи в района и околните села.
4. Битовите отпадъци ще се съхраняват в специализирани контейнери на площадката и периодично ще се извозват от сметосъбиращата фирма на депо за битови отпадъци.
5. Строителните отпадъци ще се извозват на площадка за последващо третиране, съгласно предписание на общината. В този смисъл не се очаква замърсяване на прилежащите земи и населеното място.
6. При строителството няма да се засягат други имоти, тъй като площадката е с достатъчни размери за предвидените дейности.
7. По време на експлоатацията не се предполага значително замърсяване и дискомфорт на околната среда спрямо съществуващото състояние.
8. Не се очаква възникване на кумулативен ефект в съчетание с други инвестиционни предложения.
9. Предвидени са мерки за недопускане на дискомфорт и замърсяване на компонентите на околната среда.
10. Не се очаква възникване на инциденти, вследствие реализацията на ИП.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:





1. Площадката, предмет на ИП, е разположена в ПИ№035009, местност “Горен Юртлук”, землище с. Водолей, община Велико Търново. Възложителят предвижда да промени предназначението на земеделската земя във връзка с изграждането на кравеферма. За целта ще бъде изработен ПУП – ПРЗ.
2. Имотът е разположен извън населеното място, в непосредствена близост до жилищната територия на селото. Необходимостта от реализиране на инвестиционното предложение е свързана с желанието на Възложителя да изведе дейността по отглеждане на животни извън селото.
3. Преобладаващите ветрове в района са северозападни и най-близката жилищна сграда не попада в подветрената страна спрямо обекта.
4. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура, поради факта, че имотът граничи с полски път.
5. Площадката е подходящо избрана от гледна точка на вариантите за местоположение. Разгледани са алтернативи за изграждане на обекта в съществуващия стопански двор, който към настоящия момент е частна собственост.

Друг алтернативен вариант за местоположение е различен от посочения, по-отдалечен от населеното място земеделски имот. В този случай достъпа до имота в комасираните земеделски земи би се затруднил. За прекарването на път, водопровод и електропровод би се наложило преминаване през чужди имоти.

В този смисъл имотът, предмет на ИП, е единственото подходящо място, поради факта, че е в съседство с населеното място, има осигурен достъп до път и би могъл да се захрани с вода и ток от мрежите на селото.

4. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последваща експлоатация не се очаква нарушаване качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

6. ПИ№035009, местност “Горен Юртлук”, землище с. Водолей не попада в чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близкоразположената защитена зона BG0000609 “Река Росица”, разположена на разстояние около 690 метра от площадката на инвестиционното предложение.
2. Не се очаква значително безпокойство и предизвикване на негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в близкоразположената защитена зона.
3. Предвид местоположението на инвестиционното предложение не се очаква прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в близкоразположената защитена зона.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение в количества, които да окажат отрицателно въздействие върху близкоразположената защитена зона.



5. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в съчетание с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. В резултат на реализирането на инвестиционното предложение не може да се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда.
2. Въздействията върху атмосферния въздух по време на строителството и експлоатацията се определят като незначителни, краткотрайни и допустими. При взетите мерки за недопускане разпространението на миризми, се очакват отделяне на емисии в незначителни количества, което не би предизвикало промени в качеството на атмосферния въздух, водещи до неблагоприятни последици за хората и екосистемите.
3. Предвижда се генериране на шум от аспирационната система в работните помещения, от кравите и от обслужващия транспорт. Не се очаква превишаване на регламентираните норми за шум, вследствие реализирането на инвестиционното предложение.
4. Частичните изменения в структурата на ландшафта при строителството на сградите ще се компенсират чрез биологична рекултивация след цялостното реализиране на инвестиционното намерение.
5. Не се предвиждат промени, засягащи съседни терени и приспособяване на съседни, допълнителни терени за нуждите на разглежданото инвестиционно предложение.
6. По време на строителството и експлоатацията не се очаква въздействие върху природните обекти и минералното разнообразие.
7. Не се очаква негативно въздействие върху хората и тяхното здраве при изграждането и експлоатацията на обекта. Не се създават условия за отрицателно въздействие върху селищната среда. Съгласно становище РД-14-1046/20.05.2014 г. на РЗИ – Велико Търново не се очаква възникването на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
8. В района на инвестиционното предложение не са известни единични и групови недвижими културни ценности. Не се очаква въздействие върху състоянието на исторически, археологически и архитектурни паметници в района.
9. Не се засягат обекти с определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) извън границите на имота, предмет на ИП.
10. С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква значително замърсяване и създаване на дискомфорт в околната среда.
11. Териториалният обхват на въздействие в резултат реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и няма да има трансграничен характер на въздействие при етапите на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, Пламен Борисов Маринов, е уведомил кмета и засегнатото население на община Велико Търново и кметство с. Водолей чрез обявление на инвестиционното предложение. В изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копия от информацията за преценяване необходимостта от ОВОС за





инвестиционното предложение на общината. Информацията е била поставена 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересувани лица.

На 17.04.2014 г. е постъпило възражение от собственици на съседния имот. Възражението е разгледано и е счетоно за неоснователно.

В подкрепа на ИП е входирана подписка от 200 души, жители на с. Водолей.

В законоустановения срок няма постъпили други възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При изграждане на съоръженията за торов отпад същите да бъдат построени в най-отдалечената от жилищните сгради, част на имота. Да не се допуска разпространение на миризми при експлоатация на вкопаната торова площадка и водоплътното стоманобетонено съоръжение за съхранение на течна торова фракция.
2. Да се изпълни предвиденото в проекта озеленяване между краварника и жилищната територия на село Водолей, което да спира евентуалното разпространение на миризми до сградите.
3. Преди въвеждане в експлоатация на обекта, да се представи в РИОСВ – Велико Търново, копие от договор с ВиК „Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново за снабдяване с води за промишлени нужди.
4. Да се представи копие от договора със земеделски производители (ЗИП), които ще използват, генерираните от кравефермата, количества торова маса.

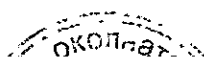
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – В. Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд Велико Търново.

Дата: 26.05.2014 г.
гр. Велико Търново



ДИРЕКТОР:

ЕЛИН АНДРЕЕВ

