



РЕШЕНИЕ № ВТ – 27 – ПР / 2014 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

Р Е Ш И Х:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: **“Изграждане на обществено обслужващ комплекс - търговски център, офис сграда и паркинг”**, с местоположение: местност „Качица“, ПИ с идентификатори 10447.16.431 и 10447.16.211 по КК на гр. В.Търново, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „МИЛИ“ ООД, гр. В.Търново, ул. Н. Габровски №92, с управител Николай Кирилов Димитров.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на обществено-обслужващ комплекс, състоящ се от търговски център, офис сграда и открит паркинг за леки автомобили с 60 паркоместа в поземлени имоти с идентификатори 10447.16.431 и 10447.16.211, гр. В. Търново, м. Качица, община Велико Търново. Проектът включва промяна предназначението на земеделска земя чрез изготвяне на частичен подробен устройствен план (ЧПУП) - план за застрояване (ПЗ) и план за регулация (ПР) за отреждането ѝ „за обществено обслужване – търговски комплекс, офиси и паркинг“. Водоснабдяването на площадката ще се реализира посредством нов водопровод, продължение на съществуващия, съгласно становище на ВиК „Йовковци“ ЕООД. Електроснабдяването на подобектите, разположени в имотите, ще се осъществи чрез изграждане на БТКП в имот 10447.16.431, като захранването ще се осъществи от съществуващ ел. кабел 20 kV, намиращ се на изток от имота. Основният вход и изход към обектите ще се извършва от съществуващ главен път, посредством изграждане на нова пътна връзка, спазвайки указанията на Областно пътно управление В. Търново и сектор Пътна полиция при РДВР - Велико Търново. Битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуващия главен колектор, преминаващ през имота. Предвидено е поставяне на модул за отпадъчни води, каломаслоуловител и др. при изграждане на



паркинга. Повърхностният почвено – земен слой, който ще се отстрани в процеса на работа ще се оползотвори на по – късен етап при реализация на предвидените озеленителни мероприятия. При строителството няма да се използват имоти извън имотите, собственост на Възложителя.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение не попада в защитена зона от Натура 2000. Най-близката защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“, за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), издадена Заповед № РД-966/20.12.2013 г. (обн. ДВ бр. 9/31.01.2014 г.) на министъра на околната среда и водите по чл. 19, ал. 1 от ЗБР, която е на повече от 1200 метра от площадката на ИП.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост. Оценката за съвместимост е извършена и изложена в мотивите на настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква “б” - „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ на Приложение № 2 към чл. 93 ал. 1, т. 1 от ЗООС (ДВ бр.91 от 25.09.2002 г., посл. изм. ДВ бр.53 от 13.07.2012 г.).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Основната цел на настоящото ИП е изграждане на обществено-обслужващ комплекс - търговска сграда, офис сграда и паркинг в поземлени имоти с номера 10447.16.431 и 10447.16.211 по КК на гр. В. Търново, м. Качица, общ. Велико Търново.
2. Площадката на инвестиционното предложение има връзка със съществуващата пътна мрежа, посредством изграждане на локално платно, успоредно на републиканския път, което ще осигури достъпа на клиентите.
3. Част от генерираните по време на изграждането на обекта, почва, камъни, изкопани земни маси, ще бъдат използвани при благоустрояването на площадката. Всички останали отпадъци ще бъдат транспортирани и депонирани от специализирана за това фирма, на определено от общината място.
4. По време на експлоатацията на обекта генерираните битови отпадъци (хартия, картон, стъкло, пластмаса, полиетилен, органични отпадъци и др.) ще бъдат разделно събирани.
5. Захранването на обектите с вода ще се осъществи от нов водопровод, продължение на съществуващ такъв.



6. Заустването на отпадъчни води ще се осъществи в съществуващия главен колектор, преминаващ през имота. По време на строителството ще бъде монтирана химическа тоалетна, която след приключване на строежа ще бъде отремонирана.

7. За реализирането на ИП е представено разрешение от Общински съвет В. Търново за изработване на ПУП за двата имота.

8. Използваните методи на строителство на търговския обект и организацията на работа в него ще бъдат съобразени с европейските практики и нормативната уредба по опазване на околната среда в България, с което няма да бъде предизвикано трайно замърсяване.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. ИП ще се реализира в ПИ с номера 10447.16.431 и 10447.16.211 по КК на гр. В. Търново, м. Качица, общ. Велико Търново. Общата площ на имотите е 14 650 кв.м.

2. Местоположението на площадката на ИП е съобразено със следните изисквания: допустимост, съгласно общия устройствен план на община Велико Търново; възможност за изграждане на инфраструктура: електроснабдяване, водоснабдяване, удобна връзка с регионална пътна мрежа; спазване на нормативните уредби по опазване на околната среда и работната среда.

3. При реализацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие върху разнообразието на флората и фауната в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Не се очакват отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0000610 „Река Янтра”, за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна, която е на повече от 1200 метра от площадката на ИП.

2. Не се очаква безпокойство и прекъсване на биокоридорни връзки, които да предизвикат негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.

3. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика значително отрицателно кумулативно въздействие в съчетание с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху близко разположената защитена зона.

4. Изграждането на предвидената инфраструктура няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Реализирането на ИП и експлоатацията му няма да окажат значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

2. По терена на ИП няма развити физико - геоложки явления и процеси, които да представляват опасност за бъдещата сграда. Строителството на обекта няма да повлияе съществено върху геологията и релефа на района.

3. Съгласно становище на РЗИ – Велико Търново с изх. № РД-14-1045/12.05.2014 г не се очаква негативно въздействие върху хората и тяхното здраве при изграждането и експлоатацията на обекта. Не се създават условия за отрицателно въздействие върху



селищната среда. Не се очаква възникването на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение

4. Териториалният обхват на въздействие в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и няма да има трансграничен характер на въздействие при етапите на изпълнение и експлоатация.

5. Не се засягат обекти с определени санитарно-охранителни зони (СОЗ).

6. С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква значително замърсяване и създаване на дискомфорт на околната среда.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят – “МИЛИ” ЕООД, е уведомил писмено кмета на гр. Велико Търново чрез обявление на инвестиционното предложение.

За изясняване на обществения интерес, Възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по приложение № 2 и е предоставил копие на хартиен и електронен носител на общината по чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС. Със свое писмо с изх. №32-101/14.05.2014 г., община Велико Търново съобщава, че информацията е била поставена на сайта за достъп и за изразяване на становища от заинтересувани лица и в законоустановения срок не са постъпвали становища от заинтересовани лица.

В законоустановения срок няма данни за изразени устно или депозиран писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – В. Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Велико Търново.

Дата: 19.05.2014 г.
гр. Велико Търново



ДИРЕКТОР:

ЕЛИН АНДРЕЕВ

