



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ № ВТ – 26 – ПР / 2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: **“Изграждане на търговски комплекс и детски атракционни”**, което ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 00583.41.9, местност “Новите лозя” в землището на село Арбанаси, общ. Велико Търново, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Санко

Пешев,

и “ПТ - Холдинг” АД, ЕИК 825319654, гр. Пловдив, ул. „Н.

Ахаджиев №3 /

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на рекреационна зона с търговски комплекс и детски атракционни в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 00583.41.9, местност “Новите лозя” в землището на с. Арбанаси, общ. Велико Търново. Търговският комплекс ще включва: 5 броя магазини, ресторант със 100 места, 5 броя къщи за гости с капацитет за настаняване - 20 места, малък семеен хотел с 9 броя стаи с капацитет за настаняване около 20 места. Ще бъде изграден външен летен бар с капацитет 80 места, кафе-бар с капацитет 60 места, офиси и обслужващи помещения за персонала. В имота ще бъдат обособени и спортни игрища за волейбол, мини футбол, тенис на корт, както и 2 броя плувни басейни – голям, за възрастни и малък, за деца. Ще бъдат изградени детски площадки с люлки, пързалки и катерушки, дървени беседки за отдых и почивка на гостите, както и паркинг за около 50 броя паркоместа. За реализирането на ИП е необходимо изграждането на довеждаща техническа инфраструктура, електропреносно трасе с дължина около 1000 м, водопреносна мрежа от собствен водоизточник и локална пречиствателна станция. Необходимо е извършването на рехабилитация на пътен участък с обща дължина 800 м.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение не попада в защитена зона от Натура 2000. Най-близката защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“, за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), която е на **повече от 500 метра** от площадката на ИП.

Съгласно разпоредбата на чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция за управление на водите “Дунавски район”, със седалище гр. Плевен (БДУВДР – Плевен) относно допустимостта на ИП спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речния басейн (ПУРБ). Със свое писмо, изх. №2176/05.04.2012 г., БДУВДР - Плевен определя реализацията на ИП като **допустима** спрямо ПУРБ и заложените забрани в него, при спазване на поставеното условие.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредба за ОС*) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост. Оценката за съвместимост е извършена и изложена в мотивите на настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква “б” - „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги“, т. 10, буква “н” „добив на подземни води и изкуствено подхранване на подземни води (невключени в приложение № 1)“, т. 12, буква “е” спортни и/или рекреационни комплекси извън урбанизирани територии на Приложение № 2 към чл. 93 ал. 1, т. 1 от ЗООС (ДВ бр.91 от 25.09.2002 г., посл. изм. ДВ бр.53 от 13.07.2012 г.).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Основната цел на настоящото ИП е изграждане на рекреационна зона с търговски комплекс и детски атракциони в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 00583.41.9 в землището на с. Арбанаси, общ. Велико Търново.
2. Площадката на инвестиционното предложение има връзка със съществуващата пътна мрежа, осигуряваща достъп на клиенти.
3. Част от генерираните по време на изграждането на обекта, почва, камъни, изкопани земни маси, ще бъдат използвани при благоустрояването на площадката. Всички останали отпадъци ще бъдат транспортирани и депонирани от специализирана за това фирма, на определено от общината място.
4. По време на експлоатацията на обекта генерираните битови отпадъци (хартия, картон, стъкло, пластмаса, полиетилен, органични отпадъци и др.) ще бъдат разделно събирани. Нерещикулируемите отпадъци ще бъдат депонирани на общинското депо.
5. Захранването на обекта с вода ще се осъществи от собствен водоизточник.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

6. За заустването на отпадъчни води ще бъде изградена собствена локална пречиствателна станция. Пречистените отпадъчни води ще се събират във водонепропусклива изгребна яма и съгласно договор с ВиК „Йовковци“ ООД, ще се извозват до ГПСОВ – Велико Търново.
7. Сградите ще бъдат от стоманобетонни конструкции и ще бъдат съобразени с характера на терена, достъпната среда, осветлението, бъдещата експлоатация, както и с утвърдените норми и параметри на устройствената зона.
8. ИП попада в рекреационна зона, за която допустимите дейности са: изграждане на семейни хотели с до 40 легла, жилищни и вилни сгради, места за къмпирене и бунгала, сгради за обслужващи дейности (търговия, хранене, услуги), обекти за спорт и атракции, обществени озеленени площи, обекти за техническата инфраструктура, в т. ч. места за паркиране. В този смисъл реализирането на ИП е допустимо спрямо Общия устройствен план на община Велико Търново.
9. Използваните методи на строителство на търговския обект и организацията на работа в него ще бъдат съобразени с европейските практики и нормативната уредба по опазване на околната среда в България, с което няма да бъде предизвикано трайно замърсяване.
10. Площадката на ИП не попада в териториалният обхват на охранителната зона на “Историческо селище Арбанаси” – паметник на урбанизма и културния пейзаж.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. ИП ще се реализира в ПИ №00583.41.9, местност “Новите лозя”, в землището на село Арбанаси, община Велико Търново. Общата площ на имота е 21 894 кв.м, но ИП ще се реализира на площ 17 000 кв.м.
2. Местоположението на площадката на ИП е съобразено с следните изисквания: допустимост, съгласно общия устройствен план на община Велико Търново; възможност за изграждане на инфраструктура: електроснабдяване, водоснабдяване, удобна връзка с регионална пътна мрежа; спазване на нормативните уредби по опазване на околната среда и работната среда.
3. Имотът, предмет на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло поречие Янтра, име Янтра RWB17, код BG1YN700R017. Екологичното състояние на водното тяло е умерено, а химичното състояние е добро.
4. ИП попада в района на разпространение на подземно водно тяло „Карстови води в Ловеч - Търновския масив” с код BG1G00000K1040. Химичното състояние на водното тяло е лошо, а количественото състояние е добро. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1.
5. При реализацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие върху разнообразието на флората и фауната в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Не се очакват отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0000213 „Търновски височини” или други нейни елементи, която е на повече от 500 метра от площадката на инвестиционното предложение.
2. Не се очаква безпокойство и прекъсване на биокоридорни връзки, които да предизвикат негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

3. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика значително отрицателно кумулативно въздействие в съчетание с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху близко разположената защитена зона.

4. Изграждането на предвидената инфраструктура няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Реализирането на ИП и експлоатацията му няма да окажат значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

2. По терена на ИП няма развити физико-геоложки явления и процеси, които да представляват опасност за бъдещата сграда. Строителството на обекта няма да повлияе съществено върху геологията и релефа на района.

3. Реализацията на ИП няма да засегне ценни и плодородни почви.

4. Реализирането на ИП няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на поставените условия.

5. Съгласно становище на РЗИ – Велико Търново с изх. № РД-14-590/09.04.2014 г., Инвестиционното предложение попада в рекреационна зона (Op). Реализацията му няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве, при спазване на поставените условия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят – “ПТ – Холдинг” АД, гр. Пловдив, е уведомил писмено кметовете на с. Арбанаси и община Велико Търново чрез обявление на инвестиционното предложение.

В изпълнение на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС, Възложителят е предоставил копие от информацията за преценяване необходимостта от ОВОС на общината. Информацията е била поставена за 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересувани лица.

В законоустановения срок няма данни за изразени устно или депозирани писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно забраните в чл. 118а, ал. 1, т. 2, 3 и 4 от ЗВ и чл. 61 от Наредба №1/10.10.2007 г. е недопустимо пречиштените води да се използват за поливане на зелените площи, за мие на ален, плочници и др.

2. Обектът да бъде водоснабден с вода, отговаряща на изискванията на Наредба №9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр.30/2001 г.)

3. Изгребната яма да се изгради от водонепропусклив материал.

4. Преди въвеждане на обекта в експлоатация, да се представи договор с ВиК оператор за изтегляне на отпадъчните води от ямата и приемането им в селищната канализационна система, с цел предотвратяване пряко или непряко замърсяване на повърхностните и подземни води. Отпадъчните води да бъдат третираны съгласно изискванията на Закона за водите.

5. При проектирането на обекта да бъдат спазени следните показатели, допустими за рекреационна зона: Плътност на застрояване – 30%, Кинт – 0,6%, Плътност на озеленяване – 65%, Максимална височина на сградите – 7 м.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

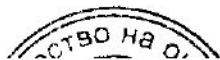
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – В. Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Велико Търново.

Дата: 09.05.2014 г.
гр. Велико Търново



ДИРЕКТОР:

ЕЛИН АНДРЕЕВ

