



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

#### РЕШЕНИЕ № ВТ – 08– ПР/2013 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал.4 във връзка с ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

#### РЕШИХ:

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „**Изграждане на тренировъчно футболно игрище, магазини и подземен паркинг**”, с **местоположение**: УПИ IX, кв. 28, гр. Велико Търново, община Велико Търново, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**възложител: „ХОРИЗОНТ-ИВАНОВ“ ЕООД**, гр. Плевен, ул. „Вардар“ №1, с управител Борислав Иванов

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две свързани тела, като основното е футболно игрище, а от запад е долепена двуетажна търговска сграда със същата височина. Цялото ниво под игрището ще бъде паркинг с капацитет 241 автомобила, а на най-долното ниво е разположен магазин с паркинг. Общият брой на паркоместата ще бъде 280 броя. На покрива на обекта ще бъде разположено тренировъчно футболно игрище. Климатичните инсталации и вентилаторите ще бъдат в подземното ниво, където е магазина, с цел да не се генерира наднормен шум към околните сгради.

Площта на спортното игрище ще е 7049 кв.м, а РЗП на обекта - 15575 кв. м. Площадката е разположена западно от стадион „Ивайло”, в УПИ IX, кв. 28, гр. Велико Търново, община Велико Търново с обща площ на имота 10375 кв.м. Предвижда се изграждане на каломаслоуловител за улавяне на евентуалните разливи от дейността на паркинга.

Предвижда се използване на традиционни методи на строителство - стоманобетонна конструкция. Стоманобетонната конструкция ще се изпълни по монолитен начин.

Инвестиционното предложение „Изграждане на тренировъчно футболно игрище, магазини и подземен паркинг” не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Инвестиционното предложение не попада в защитена зона от Натура 2000. Най-близко разположените защитени зони са „Търновски височини“ BG0000213 и „Река Янтра“ BG0000610 за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.). Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура за оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната зона по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за ОС* въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горепосочената защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” – „**обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги**” на Приложение №2 към чл.93 ал 1, т.1 и 2 от ЗООС (ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г., последни изм. – ДВ, бр.53/13.07.2012 г.) и **подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.**

#### МОТИВИ:

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение има за цел изграждане на тренировъчно футболно игрище, магазини и подземен паркинг.
2. За строителството ще се използват стандартни строителни материали.
3. Дейностите, свързани с осъществяване на инвестиционното предложение, не предполагат изграждане на нова пътна инфраструктура.
4. Връзката с електроразпределителната мрежа ще се осъществи, съгласно становище на съответното дружество.
5. Имотът ще бъде водоснабден, съгласно договор с ВиК Йовковци ООД.
6. Отпадъчните води, които се очаква да се образуват са предимно битови. Същите ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Велико Търново, откъдето ще постъпват в ГПСОВ. Предвижда се изграждане на каломаслоуловител за паркинга.
7. Различните по вид и количество генерирани отпадъци по време на строителството ще бъдат управлявани в съответствие с действащата нормативна уредба. Отпадъците генерирани от експлоатацията на магазините и стадиона ще са основно битови.
8. По време на експлоатацията не се предполага замърсяване и дискомфорт на околната среда спрямо съществуващото състояние. Очаква се временен дискомфорт по време на строителството, вследствие шума, който ще се създаде от машините и товарните автомобили.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ IX, кв. 28, гр. Велико Търново.
2. Имота е собственост на Община Велико Търново и е отреден за “Спорт и подземен паркинг”.





- 3.Разгледани са алтернативи по отношение местоположение на инвестиционното предложение. Избраният вариант е най-подходящ поради връзката със съществуващия стадион “Ивайло”.
- 4.Реализацията на инвестиционното предложение не изисква допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.
5. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие.
6. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последваща експлоатация не се очаква нарушаване качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
7. При експлоатацията на паркинга ще бъдат предприети всички технически мерки за предотвратяване на вредното въздействие върху околната среда.

### **III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху природните местообитания и видовете, предмет на опазване или други ключови елементи на близко разположените защитени зони “Търновски височини” BG0000213 и „Река Янтра” BG0000610, които са на разстояние повече от 1200 метра от площадката на инвестиционното предложение.
2. Генерираните емисии и отпадъци при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква да окажат значително отрицателно въздействие върху близкоразположените защитени зони или техни ключови елементи.
3. Предвид разположението на инвестиционното предложение няма вероятност от прекъсване на биокоридорни връзки и безпокойство на видовете, предмет на опазване в близкоразположените защитени зони.
4. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия в комбинация с други инвестиционни предложения.

### **IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. В резултат реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху околната среда.
2. Съгласно становище на РЗИ – Велико Търново с №43/01.02.2013 г., инвестиционното предложение се счита за допустимо при спазване на определени условия.
3. Не се предвиждат промени, засягащи съседни терени и приспособяване на съседни, допълнителни терени за нуждите на разглежданото инвестиционно предложение.
4. Териториалният обхват на въздействие в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и няма да има трансграничен характер на въздействие при етапите на изпълнение и експлоатация.

### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят, „ХОРИЗОНТ-ИВАНОВ“ ЕООД, е уведомил писмено засегнатото население на община Велико Търново чрез поставяне на уведомление за инвестиционно предложение на информационното табло в сградата на общината. В законоустановения срок



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**Министерство на околната среда и водите**

**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

няма данни за изразени устно или депозирани писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ**

1. Да не се допуска натоварване на жилищната среда с шум, превишаващ нормите, съгласно Наредба №6/26.06.2006 г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различни части на денонощието, гранични стойности на показателите за шум и вредните ефекти от шума върху здравето на населението.
2. Стойностите на измерените на границите на обектите, подлежащи на здравна защита нива на общ суспендиран прах и други замърсители да бъдат в съответствие с действащите здравно-хигиенни норми.
3. Техническото решение за свързване на обекта с уличните В и К мрежи да отговаря на изискванията на Наредба №4 /14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи и да бъде съгласувано с ВиК Йовковци ООД.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - В. Търново до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Велико Търново.*

Дата: 18.02.2013 г.

гр. Велико Търново

**ДИРЕКТОР:**

**ИНЖ. ЕЛЕНА ГРИГОРОВА**

