



РЕШЕНИЕ № ВТ-70-ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на логистичен център и обекти за обществено-обслужващи дейности”, с **местоположение:** ПИН№068010 в землището на гр. Килифарево, община Велико Търново, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „Сметка 101“ ЕООД, ЕИК 175328706, със седалище гр. София и адрес на управление: гр. София п.к.1326, район Връбница, ж.к.“Обеля 2“, бл.277, вх.1, ет.8, ап. 46. Росица Павлова – Управител

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен център върху парцел с площ от 57.770 дка. Проектът включва: изграждане на закрити складови площи за съхранение на стоки и товари, терминали за третиране на стоки и товари, включени в класификацията „стоки в свободна безмитна зона“, закрити площи за пакетаж и препакетаж, поставяне на баркодове и етикети на стоки и товари, както и временни паркинги за транспортните средства, извършващи товаро-разтоварна дейност в границите на логистичния център и административни площи.

Имотът, в границите на който се предвижда реализация на инвестиционното предложение, представлява площ разположена върху полегат склон, с наклони на североизток. Надморската височина на площадката е от 230 м до 250 м. Въз основа на съществуващите теренни условия са разработени 2 алтернативни варианта на застрояване на поземления имот.

Първият обследван вариант предвижда изграждане на четири сгради с обща застроена площ от 30 288 кв.м. за обезпечаване на необходимите площи за дейността по управление на складови наличности. Рампите към сградите, паркинг за временно паркиране на постъпващите за товаро-разтоварна дейност транспортни средства и вътрешноплощадкови пътища, чрез които се обезпечават достъпа до отделните самостоятелно стоящи сгради в границите на имота заемат 13 080 кв.м. При това вариантно решение сгради 1 и 2 са разположени в западната част на терена една до друга, сграда 4 е ситуирана северно от тях, а сграда 3 – в източната част на терена.



При обследваното второ вариантно решение, което е прието за изпълнение на настоящия етап от развитие на проекта, предстои да бъдат изградени 4 самостоятелно стоящи сгради с обща застроена площ от 18 864 кв.м. Рампи към сградите и паркингите за временно паркиране на постъпващите за товаро-разтоварна дейност транспортни средства, са до вътрешноплощадковите пътища, чрез които се обезпечават достъпа до отделните самостоятелно стоящи сгради в границите на имота. Административните площи са ситуирани непосредствено до входа на имота и са със ЗП от 805 кв.м. При второто вариантно решение сграда 1 е разположена в югозападната част на терена непосредствено до входа, сгради 2 и 3 са ситуирани западно от сграда 1, а сграда 4 - северно от сграда 1. Срепчу последната е ситуирана административната сграда. Второто вариантно решение е предпочетено за реализация, тъй като при него ситуирането на сградите обезпечават минимални изкопни работи спрямо теренните условия и по-добро вписване в площадката за реализация на инвестиционното предложение и нейното застрояване в околния ландшафт, като са гарантирани минимални отстояния между сградите

Площадката, в границите на която ще се реализира инвестиционното предложение, включва имот №068010, находящ се в местността Мочура по плана на землище гр. Килифарево, община Велико Търново.

Общо техническо решение

Ситуационно обектът е разположен на километър 3+640, в права с добра видимост. Габарита на Републиканския път в участъка е 7.50/10.50, съответно асфалтова настилка 7.50 метра и два банкета по 1.50 метра. Надлъжният наклон е 6.00% падащ към гр. Дебелец.

Новопроектираната локална лента е в дясно на оста на път II-55, отделена от него с зелена ивица с ширина 5.50 метра, в която ще се разположи облицован пътен окоп събиращ водите от Републиканския път и локалната лента. Подходът към нея започва от километър 3+611.50 със забавителен шлюз 96.00 метра, съответно 30.00 метра рампа, 15.00 метра чист шлюз и 51.00 метра преход. Следва самата локална лента, която е с ширина 5.50 метра и дължина 167.15 метра. Излизането от нея става с ускорителен шлюз 85.45 метра съответно преход 35.45 метра, чист шлюз 20.00 метра и рампа 30.00 метра.

Подходът към Логистичния център ще става по декласирания път, като кръстовището с локалната лента е на км 3+727.

След приключването на строителството в границите на имот № 068010 се предвиждат дейности по паркоустройство и благоустройство на свободните от застрояване площи. В завършващия етап при реализацията им ще се използва депонираният в началото хумус.

В хода на реализация на инвестиционното предложение ще бъде изграден довеждащ водопровод, който ще осигурява водоснабдяването за питейно-битови и противопожарни нужди на Логистичния център.

Трасето на новия водопровод е с обща дължина от 590 м и започва от входна шахта в имот №021187, местност „Калакоча“ по КВС на гр. Килифарево с НТП (начин на трайно ползване) – гробищен парк, собственост на община Велико Търново.

За обезпечаване на електрозахранването на Логистичния център ще се изградят кабелни и въздушни линии 20 kV и трафопост със заявен капацитет 300 kW. Трасето на външното електрозахранване ще е с обща дължина от 503 м и започва от новоизграден стълб в трасето на електропровод 20 kV Килифарево чрез РОМЗК 400/20 и силови кабели 20 kV.



Инвестиционното предложение „Изграждане на логистичан център и обекти за обществено-обслужващи дейности” **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Инвестиционното предложение не попада в защитена зона от Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона е BG0000281 “Река Белица” за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.). Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура за оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната зона по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за ОС* въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горепосочената защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **т. 10, буква „б”** – „**обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги**” на Приложение №2 към чл.93 ал 1, т.1 и 2 от ЗООС (ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г., последни изм. – ДВ, бр.53/13.07.2012 г.) и **подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.**

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение има за цел изграждане на 4 самостоятелно стоящи сгради с обща застроена площ от 18 864 кв.м, рампи към сградите и паркинги за временно паркиране на постъпващите за товаро-разтоварна дейност транспортни средства, както и вътрешноплощадкови пътища, чрез които се обезпечава достъпа до отделните самостоятелно стоящи сгради.
2. Изпълнението на строително-монтажните работи ще се осъществява по предварително съгласувани графици. Предвижда се обща продължителност на строителството 12 месеца.
3. Спецификата на работите не предполага работа с вредни и опасни вещества и по тази причина не се налага оформянето на складови площи за съхраняването на такива.
4. Предвижда се изграждане на локална лента, която да обслужва безконфликтно влизане и излизане към декласиран участък от републиканския път и съответно подход към Логистичния център.
5. Трасето на външното електрозахранване е с обща дължина от 503 м и започва от новоизграден стълб в трасето на електропровод 20 kV.
6. В хода на реализация на инвестиционното предложение ще бъде изграден довеждащ водопровод за осигурява водоснабдяването за питейно-битови и противопожарни нужди на Логистичния център.
7. Генерираните отпадъчни води ще се третираят съгласно Закона за водите.
8. В етапа на подготовка на строителството се предвижда почистване на строителната площадка от храсти и друга дребноразмерна растителност, изкоп и депониране на хумуса на



временно депо, поставяне на подходящи обозначителни знаци за предстоящите строително-монтажни работи и изграждане при необходимост на предпазни съоръжения.

9. Отпадъците от строителството ще се съхраняват на строителната площадка, на определени за това места. Ще бъдат предприети мерки тези отпадъци да не се разпиляват върху съседни терени. Депонирането им ще се извършва на общинското депо за строителни отпадъци.

10. Образуваните битови отпадъци по време на експлоатацията на обекта ще се събират и временно съхраняват в специално предназначени за целта съдове /контейнери/ и при набиране на необходимите количества ще бъдат предавани за последващо третиране в съответствие с изискванията на ЗУО.

11. По време на експлоатацията не се предполага замърсяване и дискомфорт на околната среда спрямо съществуващото състояние. Очаква се временен дискомфорт по време на строителството, вследствие шума, който ще се създаде от машините и товарните автомобили.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ№068010 в землището на гр. Килифарево, община Велико Търново, собственост на Възложителя, с начин на трайно ползване - нива. Площта на имота, върху който се предвижда изграждането на обекта е 57 770 м².

2. Други алтернативи за местоположение не са разглеждани, поради факта, че Възложителят е собственик на имота, площадката има възможност за осигуряване на необходимата инфраструктура. Разгледани са алтернативи за разположение на сградите в имота. **Второто вариантно решение** е предпочетено за реализация, тъй като при него ситуирането на сградите обезпечава минимални изкопни работи спрямо теренните условия и по-добро вписване в площадката за реализация на инвестиционното предложение и нейното застрояване в околния ландшафт, като са гарантирани минимални отстояния между сградите.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не изисква други допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.

4. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие.

5. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последваща експлоатация не се очаква нарушаване качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

6. Поземлен имот № 068010 не попада в чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово- водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Не се очакват отрицателни въздействия върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000281 „Река Белица” или други нейни елементи, която е разположена на повече от 800 метра от площадката на ИП.

2. Не се очаква безпокойство на видове, предмет на опазване в защитената зона, което да предизвика негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в близкоразположената защитена зона.



3. Предвид местоположението на инвестиционното предложение не се очаква прекъсване на биокоридори на видове, предмет на опазване в близкоразположената защитена зона.
4. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в съчетание с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
5. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитени територии и биоразнообразието в района.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. В резултат реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху околната среда.
2. При строителството въздействието от обекта ще бъде краткотрайно, а по време на неговата експлоатация - ще бъде периодично, в зависимост от броя на посещаващите обекта МПС.
3. Съгласно становище на РЗИ – Велико Търново с №4854/05.11.2013 г., не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да създаде риск за човешкото здраве.
4. По време на строителството е възможно емитиране на прах и отработени газове от двигателите на строителните машини. Малкият териториален обхват на замърсяването и краткотрайната продължителност на строителните дейности не предполагат значително въздействие върху въздуха в района. Не се предвижда превишаване на пределно допустимите концентрации на замърсители в атмосферния въздух.
5. През експлоатационния период са възможни краткотрайни въздействия от пребиваващите в имота автомобили, с което не се предвижда значително отрицателно въздействие чрез фактор шум и върху компонент „атмосферен въздух“.
6. Териториалният обхват на въздействие в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и няма да има трансграничен характер на въздействие при етапите на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, „Сметка 101“ ЕООД, е уведомил кмета и засегнатото население на община Велико Търново и кметство гр. Килифарево чрез обявление на инвестиционното предложение. В изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на общината. Информацията е била поставена за 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересувани лица.

В законоустановения срок няма данни за изразени устно или депозирани писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

И ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Копие от договора за третиране на отпадъчните води с ВиК „Йовковци“ ООД да се представи в РИОСВ – Велико Търново в двуседмичен срок от подписването му.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – В. Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр.Велико Търново.

Дата: 20.11.2013 г.
гр. Велико Търново

ЗА ДИРЕКТОР:

ИНЖ. ГИНКА САВЧЕВА

(Заповед №РД-624/13.08.2013 г.

на Министъра на околната среда и водите)

