



РЕШЕНИЕ № ВТ-64-ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Административно-търговски комплекс”, с местоположение ПИ№129001 в землището на гр. Елена, община Елена, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: Борис Петров Симеонов, с. Владая, община Столична, ул. „Любомир Миланов” №82

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за определяне на ново конкретно предназначение за имот № 129001 от КВС в землището на гр. Елена, а именно за складови, административни, търговски и обслужващи дейности. ПИ№129001 е с площ 6.497 дка; начин на трайно ползване – изоставена нива; категория на земята при неполивни условия: седма, собственост на Борис Петров Симеонов. В имота се предвижда застрояване с две четириетажни сгради за съхранение и търговия с бяла техника и една четириетажна обслужваща административна сграда, в съответствие с допустимите параметри на зоната.

Сградите ще се строят поетапно /на 2 етапа/, като строителството ще започне от най-южната част на имота със строителството на административната сграда, така че да има достатъчно площ за временни дейности по време на строителството.

Строителството на обекта, като организация ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседните имоти. До имота има съществуващ транспортен достъп откъм ул. „Трети март”.

Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява по съществуващи пътни артерии. Всички строителни материали и разтвори ще бъдат транспортирани готови за ползването им на обекта. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от сградно водопроводно отклонение РЕ-HD Ф75, PN10 – L=15м от съществуващ уличен водопровод АЦ Ф 80мм, съгласно данни от предварително проучване, издадени от „ВиК - Йовковци” ООД – гр. Велико Търново и съгласувана ВиК схема към ПУП - ПЗ.

Електрозахранването ще се осигури, съгласно указанията в предварително становище на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД чрез изграждане на трафопост тип МТП/БКТП.



Присъединяването на трафопоста към ел. преносната мрежа средно напрежение ще стане с кабелна линия към ЕП 20 kV „Промислен”.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма, разположена в северната част на имота, на минимум 3 метра разстояние от имотните граници и в близост до пътя. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена.

По време на строителството и експлоатацията на търговската и складова база, строителните отпадъци ще се извозват на определените за това места.

Битовите отпадъци ще се събират в контейнери, като за извозването им ще бъде сключен договор с лицензирана фирма за сметосъбиране и сметоизвозване.

Инвестиционното предложение „Административно-търговски комплекс” **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Инвестиционното предложение не попада в защитена зона от Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона е BG0000280 „Златаришка река“ за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.). Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура за оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната зона по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за ОС* въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горепосочената защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **т. 10, буква „б”** – „**обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги**” на Приложение №2 към чл.93 ал 1, т.1 и 2 от ЗООС (ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г., последни изм. – ДВ, бр.53/13.07.2012 г.) и **подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.**

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Основната цел на инвестиционното предложение е изграждане на две четириетажни сгради за съхранение и търговия с бяла техника и една четириетажна обслужваща административна сграда, с цел обособяване на административно-търговски комплекс.
2. Захранването на обекта с електроенергия ще се извърши съгласно указанията в предварително становище на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД, а именно чрез изграждане на трафопост и кабелна линия към ЕП 20 kV „Промислен”.
3. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод, съгласно данни от предварително проучване, издадени от „ВиК - Йовковци” ООД – гр. Велико Търново и съгласувана ВиК схема към ПУП - ПЗ.
4. Предвидените с инвестиционното предложение сгради ще се строят поетапно, така че да има достатъчно площ за временни дейности по време на строителството. Това ще способства за недопускане компрометирането на съседни терени по време на строителството.
5. Териториалният обхват на въздействие в резултат реализацията на инвестиционното





предложение е ограничен и няма да има трансграничен характер на въздействие при етапите на изпълнение и експлоатация.

6. Генерирани отпадъци:

- По време на строителството и експлоатацията на търговската и складова база, строителните отпадъци ще се извозват на определените за това места.

- Битовите отпадъци ще се събират в контейнери, като за извозването им ще бъде сключен договор с лицензирана фирма за сметосъбиране и сметоизвозване.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ№129001, с площ 6.497 дка; начин на трайно ползване – изоставена нива; категория на земята при неполивни условия: седма, собственост на Възложителя.

2. Други алтернативи за местоположение не са разглеждани, поради факта, че Възложителят е собственик на имота, площадката има достъп до необходимата инфраструктура.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не изисква допълнителни площи за временни дейности по време на строителството. Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

4. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие. Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. Строителството на обекта, като организация ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседните имоти. Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява по съществуващи пътни артерии. Всички строителни материали и разтвори ще бъдат транспортирани готови за ползването им на обекта.

5. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последваща експлоатация не се очаква нарушаване качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона, като минималното разстояние до най-близката такава е около 210 м.

2. Не се очакват отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на близко разположената защитена зона BG0000280 “Златаришка река”.

3. Предвид разположението на инвестиционното предложение няма вероятност от прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване в близкоразположената защитена зона.

4. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на емисии и отпадъци, които да окажат значително отрицателно въздействие върху близкоразположените защитени зони.

5. Няма вероятност от натрупване на кумулативни отрицателни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения или планове, програми и проекти.



IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. В резултат реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху околната среда.
2. Характерът на въздействие върху атмосферния въздух по време на строителството се оценява като допустим, но с известни неблагоприятни последици при евентуално провеждане на интензивни строителни действия. По време на експлоатацията, неблагоприятните прояви на въздействие върху качествата на атмосферния въздух се определят като незначителни, краткотрайни и допустими.
3. Не се очаква негативно въздействие върху хората и тяхното здраве при изграждането и експлоатацията на обекта. Не се създават условия за отрицателно въздействие върху селищната среда. Със становище №4980/27.09.2013 г., РЗИ – Велико Търново допуска осъществяването на инвестиционното предложение, като не предполага значително отрицателно въздействие върху околната среда и риск за здравето на хората.
4. По време на строителството е възможно емитиране на прах и отработени газове от двигателите на строителните машини. Малкият териториален обхват на замърсяването и краткотрайната продължителност на строителните дейности не предполагат значително въздействие върху въздуха в района. Не се предвижда превишаване на пределно допустимите концентрации на замърсители в атмосферния въздух.
5. През експлоатационния период са възможни краткотрайни въздействия от пребиваващите в имота автомобили, с което не се предвижда значително отрицателно въздействие чрез фактор шум и върху атмосферния въздух.
6. Териториалният обхват на въздействие в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и няма да има трансграничен характер на въздействие при етапите на изпълнение и експлоатация.
7. Не се засягат обекти с отредени санитарно-охранителни зони (СОЗ).
8. С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и създаване на дискомфорт на околната среда.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, Борис Петров Симеонов, е уведомил кмета и засегнатото население на община Елена чрез обявление на инвестиционното предложение и в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на общината (№63-112/27.06.2013 г.). Информацията е била поставена за 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересувани лица.

В законоустановения срок няма данни за изразени устно или депозиран писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – В. Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр.Велико Търново.

Дата: 11.10.2013 г.
гр. Велико Търново

ЗА ДИРЕКТОР:

ИНЖ. ГИНКА САВЧЕВА

(Заповед №РД-624/13.08.2013 г.

на Министъра на околната среда и водите)

