



РЕШЕНИЕ № ВТ – 61 – ПР/2013 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на мотел, крайпътно заведение за обществено хранене и паркинг”

Местоположение: ПИ №154001, местност „Матей” землище на с. Ганчовец, община Дряново, област Габрово

което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Петър

Манолов

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на мотел, крайпътно заведение за обществено хранене и паркинг върху имот в землището на с. Ганчовец, собственост на възложителя.

Площадката за инвестиционното предложение се намира в ПИ №154001, местност „Матей” землище на с. Ганчовец, община Дряново, собственост на възложителя. Имотът е земеделска територия с начин на трайно ползване „Пасище, мера”, с обща площ 7,097 дка.

За реализирането на инвестиционното предложение е необходимо изработване и одобряване на проект за частичен подробен устройствен план – план за застрояване за промяна предназначението на земята от земеделска за неземеделски нужди (предназначение на имота за мотел, заведение за обществено хранене и паркинг); ПУП – ПП за трасе на водопровод и ПУП – КТП за пътната връзка за осигуряване достъп до имота, в който ще се изпълни застрояването ПИ №154001 землище на с. Ганчовец, община Дряново.

Предвиденият за застрояване мотел ще бъде монолитен, със стоманобетонова конструкция и с капацитет 10 хотелски стаи с по две легла и самостоятелен санитарен възел, а заведението за обществено хранене ще бъде с метална конструкция и с 50 места. Строителните материали, които ще се използват са: баластра и пясък, дървен материал за



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

подпори, кофраж и скеле, тухли, бетон, варови разтвори, желязо, настилки. Паркинга ще бъде изграден с асфалтова настилка.

Предвижда се изграждане на ново водопроводно отклонение, което да осигури необходимите количества вода за строителството и за експлоатацията на обектите. То ще се изпълни от съществуваща северно от имота РШ на напорен водопровод Е Ф-546 мм. Водопроводното отклонение ще се изпълни от тръби РЕ НО тип 100 с диаметър Ф63 и дължина 11 м и водопровод от стоманени тръби Ф2 ½. За трасето на водопроводното отклонение има изработен ПУП – ПП, трасето на който минава през следните имоти: ПИ №14458.1.18 – други трайни насаждения, общинска собственост; ПИ №14458.1.22 – гора МЗХ – ДЛ; ПИ №14458.0.141 – пасище, мера, общинска собственост; ПИ №14458.154.4 – полски път, общинска собственост.

Електрозахранването на обектите ще се осигури чрез изграждане на собствен трафопост за имота.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в собствена изгребна яма в имота. Площадковата канализация от сградата до съществуваща РШ ще се изпълни с РУС тръби Ф200 – усилен тип с дължина 32 м и наклон 6,6%. На разстояние 2 м. от сградата ще се изгради дворна РШ. Очакваното количество отпадъчни води е около 4 л/с.

Предвижда се воднопомпено отопление, лъчева система с температура на водата 90/70°C. Отоплението ще се допълва при необходимост от колонни стенни климатици и котелно на газ.

За транспортния достъп до мотела и заведението за хранене е изработен комуникационен транспортен план, изцяло едностранно за посоката Велико Търново – Дряново, като за пътна връзка (с общ вход и изход) се използва съществуващия полски път при км 125+742-дясно. Изработеният ПУП – КТП е съгласуван с Агенция пътна инфраструктура.

Генерираните строителни отпадъци ще се събират на площадка в имота, след което ще се третират на определените от община Дряново места. Организацията на дейностите по време на строителството е свързано с обособяване на площадка за временни дейности на самия терен, което ще гарантира опазването на съседните земеделски земи.

Инвестиционното предложение, обхващащо „**Изграждане на мотел, крайпътно заведение за обществено хранене и паркинг**” не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение не попада в защитена зона от Натура 2000. Най-близката защитена зона е BG0000282 “Дряновска река” за опазване на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), разположена на **повече от 270 метра** от имота на площадката.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура за оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горещитираната зона по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл.40, ал.4 от *Наредбата за ОС* въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близкোরазположените защитени зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12 буква „в“ – „ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1)“ на Приложение №2 към чл.93 ал 1, т.1 и 2 от ЗООС (ДВ бр. 91 от 25.09.2002г., последни изм. ДВ. бр.52 от 13.07.2012 г.) и подлежи на преценка необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Основната цел на инвестиционното предложение е изграждане на мотел, крайпътно заведение за обществено хранене и паркинг върху имот в землището на с. Ганчовец.
2. Захранването на обекта с електроенергия ще се извърши при спазване на указанията на електроснабдителното дружество и изграждане на собствен трафопост в имота на Възложителя. За трасето на водопроводното отклонение има изработен ПУП – III.
3. Предвижда се по време на строителния процес да се определят площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци (непозволяващо разпиляването им). Същите ще са необходими с цел опазване от замърсяване съседни терени, а и на самата площадка. При разработването на проекта за организацията на строителния процес ще бъдат отразени и площите за временно разтоварване и складиране на материалите.
4. Териториалният обхват на въздействие в резултат реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и няма да има трансграничен характер на въздействие при етапите на изпълнение и експлоатация.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Площадката е разположена в имот ПИ №154001, местност „Матей“ землище на с. Ганчовец, община Дряново, собственост на възложителя. Имотът е с размери, позволяващи осъществяването на проекта да бъде извършено без да се засягат допълнителни терени по време на строителството.
2. Възложителят не е търсил алтернативи за разположение на обекта, поради факта, че е собственик на горепосочения имот, както и защото местоположението е подходящо за целите му (осигурени пътища за достъп и достатъчна площ),.
3. Не се предвижда замърсяване на съседни площи, както и генериране на строителни отпадъци и земни маси, които биха създали дискомфорт за съседните собственици.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона, като минималното разстояние до най-близката такава е повече от 270 м.





2. Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на близко разположената защитена зона BG0000282 “Дряновска река”.
3. Предвид разположението на инвестиционното предложение няма вероятност от прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване в близкоразположената защитена зона.
4. Инвестиционното предложение не е свързано с генериране на емисии и не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони.
5. Няма вероятност от натрупване на кумулативни отрицателни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения или планове, програми и проекти.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Не се очаква негативно въздействие върху хората и тяхното здраве при изграждането и експлоатацията на обекта. Не се създават условия за отрицателно въздействие върху селищната среда. Със становище №ДЗК-12-2750/09.08.2013 г. РЗИ-Габрово допуска осъществяването на инвестиционното предложение, като не предполага значително отрицателно въздействие върху околната среда и риск за здравето на хората.
2. Характерът на въздействие върху атмосферния въздух по време на строителството се оценява като допустим, но с известни неблагоприятни последици при евентуално провеждане на интензивни строителни действия. По време на експлоатацията, неблагоприятните прояви на въздействие върху качествата на атмосферния въздух се определят като незначителни, краткотрайни и допустими.
3. Вероятността от въздействие върху земите и почвите се преценява като по-значителна по време на строителството и незначителна - по време на експлоатацията. В по-голямата си част въздействията върху земите и почвите са обратими. Кумулативен ефект може да се прояви при утъпкване на почвите от строителни машини. Пространственият обхват на въздействията върху земите и почвите се определя като ограничен.
4. Въздействията върху геоложката основа ще бъдат само на местата, където ще се извърши строителството на предвидените по плана обекти. Степента на въздействие се оценява като средна, с възможност за възстановяване. По честота въздействията са еднократни, само в периода на строителство. Не се очаква въздействие върху други компоненти на околната среда и други обекти и съоръжения от реализирането на предвидения обект.
5. Въздействието върху ландшафта ще бъде локално, само в рамките на самата площадка.
6. По-голяма е вероятността от поява на въздействие върху растителността при изпълнение на строителните работи. По време на експлоатацията не се очакват значими въздействия.
7. Не се очаква въздействие върху животинския свят.
8. Не се очаква негативно въздействие върху защитени територии.
9. При строителството и експлоатацията на предвидената сграда е възможно въздействие на отпадъците върху някои компоненти на околната среда и най-вече върху почвите и растителността. Въздействието ще бъде сведено до минимум като се изпълнят съответните изисквания и мерки. Дейността по събиране и депониране на отпадъците е управляем процес, при който се изключват неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10. Фактор шум ще оказва неблагоприятно въздействие при провеждането на строителните работи. По време на експлоатацията шумовото въздействие се определя като незначително.

11. Не се засягат обекти с отредени санитарно-охранителни зони (СОЗ).

12. С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и създаване на дискомфорт на околната среда.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят – Петър Манолов, е уведомил писмено Кмета на община Дряново и населението на Кметство с. Ганчовец. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на обява на информационното табло в сградата на общината.

За изясняване на обществения интерес, Възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по приложение №2 и е предоставил копие на хартиен и електронен носител на общината по чл. 5, ал. 2 Наредбата за ОВОС. Информацията е била поставена за 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересувани лица.

С писмо с изх. №94 П - 50/22.07.2013 г., Кметът на Община Дряново уведомява, че не са постъпили възражения срещу инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – В. Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр.Велико Търново.

Дата: 02.09.2013 г.
гр. Велико Търново

ЗА ДИРЕКТОР:

ИНЖ. ГИНКА САВЧЕВА

(Заповед №РД-624/13.08.2013 г.
на Министъра на околната среда и водите)

