



РЕШЕНИЕ № ВТ – 41 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на сервизно – логистичен център”, с местоположение: ПИ № 097044, с. Първомайци, община Горна Оряховица, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „СКАНИЯ РИЪЛ ИСТЕЙТ БЪЛГАРИЯ” ЕООД, с. Герман, Столична община, район Панчарево, ул. “Среден път” №1, ЕИК 201589120

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сгради за обществено обслужване в ПИ № 097044, с. Първомайци, община Горна Оряховица. За реализирането на инвестиционното предложение ще се изработи ПУП - ПРЗ, с който ще се промени предназначението на земята за “Търговски и обслужващи дейности” на Сервизно – логистичен център СКАНИЯ” Велико Търново. Центърът ще предлага продажба, сервиз и обслужване на нови и употребявани товарни автомобили и автобуси, както и продажба на резервни части. Имотът е с площ от 14.982 дка. Предвижда се изграждане на сгради с обща РЗП около 1520 м<sup>2</sup>:

• Търговско сервизна сграда с офисна част на два етажа, включваща: сервиз, склад резервни части, магазин, технологични помещения и офисна част на вторият етаж. Застроената площ на сградата ще бъде около 1350 м<sup>2</sup>. Същата ще бъде едноетажна, като само офисната част ще е на два етажа. Височината на сградата ще бъде около 10 м;

- Едноетажна сграда – склад компоненти – 110 м<sup>2</sup>;
- Навес за отпадъци – 180 м<sup>2</sup> с височина от 5,00 м;
- Трафопост тип БКТП с площ около 9 м<sup>2</sup>;
- Сграда КПП с площ около 9 м<sup>2</sup>;

Предвидено е място за измиване на автомобили за собствени нужди с площ от около 60 м<sup>2</sup>. В имота е предвидена открита площадка за излагане на около 10 бр. нови автомобили за продажба, място за паркинг за 10 бр. товарни автомобили чакащи за ремонтни дейности; служебен паркинг и паркинг за гости и персонал. Общият брой на паркоместата ще бъде максимум до 50 бр. Имота ще бъде заграден с лека ажурна ограда с максимална височина до 2.00 м.



Инвестиционното предложение „Изграждане на сервизно – логистичен център” не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Инвестиционното предложение не попада в защитена зона от Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона е „Река Янтра“ BG000610 за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.). Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура за оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната зона по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горепосочената защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” – „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги” на Приложение №2 към чл.93 ал 1, т.1 и 2 от ЗООС (ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г., последни изм. – ДВ, бр.53/13.07.2012 г.) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

#### МОТИВИ:

**1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение има за цел изграждане на обществено обслужващ комплекс – “СКАНИЯ” за търговска и сервизна дейност и обслужващ паркинг.
2. Предвижда се едноетапно извършване на строителството на обекта, след одобряване на проектите и издаване на разрешително за строеж от Община Горна Оряховица. Сградата ще бъде стоманобетонова монолитна и метална сглобяема конструкция.
3. Основният вход и изход към обекта ще се извършва от съществуващ път.
4. За захранването на комплекса с ел. енергия се предвижда да се изгради собствен трафопост от преминаващия източно от имота далекопровод.
5. Водоснабдяването на обекта с питейна вода ще се осъществява от съществуващият водопровод в населеното място, разположен източно от имота.
6. Предвижда се изграждането на разделна площадкова канализация за битовите и дъждовните отпадъчни води.

- Площадковата канализация за дъждовните води ще бъде изградена с два каломаслоуловителя, през които ще преминават водите от местата с евентуални възможни разливи на гориво, а именно територията на паркинга.

- Битово-фекалните води от санитарните възли на сградата, чрез битовата канализация на площадката, ще постъпват в собствена пречиствателна станция, която ще ползва пречистената вода за поливни нужди, а излишната вода ще бъде извозвана от имота от лицензирана фирма.



7. Генерирани отпадъци:

- По време на строителството: Отпадъците от строителството ще се съхраняват на строителната площадка, на определени за това места. Ще бъдат предприети мерки тези отпадъци да не се разпиляват върху съседни терени. Депонирането им ще се извършва на общинското депо за строителни отпадъци.

- По време на експлоатацията на обекта: Битовите отпадъци генерирани от жизнената дейност на обслужващия персонал и от посетителите на обекта ще се събират в подходящи съдове и периодично ще се извозват на градското сметище от фирмата, извършваща сметосъбирането на гр. Горна Оряховица. От дейността на сервиза, магазина и обслужващия паркинг ще се генерират утайки от маслоуловителни шахти, стари акумулатори, деформирани авточасти и изгорели луминесцентни лампи. Те ще се събират и съхраняват в отделно помещение до предаването им на фирми, имащи разрешително за преработка и обезвреждане на опасни отпадъци.

8. По време на експлоатацията не се предполага замърсяване и дискомфорт на околната среда спрямо съществуващото състояние. Очаква се временен дискомфорт по време на строителството, вследствие шума, който ще се създаде от машините и товарните автомобили.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 097044, с. Първомайци, община Горна Оряховица, собственост на Възложителя. Площадката за реализиране на обекта се намира от западната страна на с. Първомайци и отстои на около 150 м от най-близките жилищни сгради на селото.

2. Площта на имота, върху който се предвижда изграждането на обекта е 14.982 дка, трета категория земеделска земя. От източната и западната страна имотът граничи с нива, от северната - с път IV клас, а от южната - с полки път. Теренът е равнинен с минимална денивелация от север на юг.

3. Други алтернативи за местоположение не са разглеждани, поради факта, че Възложителя е собственик на земеделската земя, върху която ще се изгради обекта, площадката има достъп до необходимата инфраструктура и е в близост до гр. В. Търново и гр. Горна Оряховица.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не изисква допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.

5. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие.

6. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последваща експлоатация не се очаква нарушаване качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

**III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близкоразположената защитена зона "Река Янтра" BG0000610 или други нейни елементи.

2. Не се очаква значително безпокойство и предизвикване на негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в близкоразположената защитена зона.



3. Не се очаква прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в близкоразположената защитена зона.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху близкоразположената защитена зона.
5. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в съчетание с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

**IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. В резултат реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху околната среда.
2. При строителството въздействието от обекта ще бъде краткотрайно, а по време на неговата експлоатация - ще бъде периодично, в зависимост от броя на посещаващите обекта МПС.
3. При експлоатацията на паркинга ще бъдат предприети всички технически мерки за предотвратяване на вредното въздействие върху околната среда.
4. Съгласно становище на РЗИ – Велико Търново с №2722/07.06.2013 г., не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да създаде риск за човешкото здраве.
5. Не се предвиждат промени, засягащи съседни терени и приспособяване на съседни, допълнителни терени за нуждите на разглежданото инвестиционно предложение.
6. Териториалният обхват на въздействие в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и няма да има трансграничен характер на въздействие при етапите на изпълнение и експлоатация.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят, „СКАНИЯ РИЪЛ ИСТЕЙТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, е уведомил писмено кмета на община Горна Оряховица чрез уведомление с №26-00-396/08.05.2013 г. и кмета на с. Първомайци чрез уведомление с №РД-049/08.05.2013 г. Засегнатото население е уведомено, чрез поставяне на уведомлението за инвестиционно предложение на интернет страницата на община Горна Оряховица и на информационните табла в сградите на общината и кметство с. Първомайци. За изясняване на обществения интерес, Възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по приложение № 2 и е предоставил копие на хартиен и електронен носител на общината съгласно чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС. Информацията е била поставена за 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересувани лица.

В законоустановения срок няма данни за изразени устно или депозиран писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят*



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – В. Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр.Велико Търново.

Дата: 13.06.2013 г.  
гр. Велико Търново

**ИНЖ. ЕЛЕНА ГРИГОРОВА**  
Директор на РИОСВ-Велико Търново



The following is a list of the research projects in the History of Arts Department for the year 1967-68. The projects are listed in alphabetical order of the principal investigator's name. The projects are listed in alphabetical order of the principal investigator's name.

Principal Investigator  
Fellowship

Research in the History of Arts  
Fellowship

The following is a list of the research projects in the History of Arts Department for the year 1967-68. The projects are listed in alphabetical order of the principal investigator's name. The projects are listed in alphabetical order of the principal investigator's name.