



РЕШЕНИЕ № ВТ – 22 – ПР/2013 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на малки къщи за гости”, с **местоположение:** ПИ №147005 в местността "Гледашка кория", землище с. Поповци, община Габрово, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Пламен Добриков,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на пет къщи за гости. Целта на ИП е създаване на база за отдых на семейства - еднофамилни къщи - сглобяеми, от естествен дървен материал, както и детска площадка, столова и паркинг, осигуряващи облика и функциите му на един съвременен обект за обществено обслужване. Предвижда се обекта да бъде с капацитет 20 легла. Транспортния достъп до имота е осигурен от съществуващ път. Захранването с питейна вода и електричество ще бъде осъществено, съгласно предварителните становища на водоснабдителното и ел. захранващо дружество от точки в непосредствена близост до обекта.

Необходимостта от ИП за изграждане на пет малки къщи за гости, детска площадка, столова и паркинг е продиктувана от факта, че в момента този район е изключително посещаван заради риболовен водоем. В непосредствена близост липсват условия за отдых.

Имота е разположен непосредствено до път и в близост до риболовен водоем. При реализиране на инвестиционното предложение ще се засегне не повече от 45% (максимум до 1000 м²) от площта на имота, където ще се извършват изкопните работи както за основите на сградите, така и за необходимата инфраструктура - водопровод, канализация и подземно положена площадкова електропреносна мрежа. По време на строителството ще е необходима площадка с площ до 100 м², където ще бъдат разположени два фургона за строителите и складиране на инструменти и материали и една химическа тоалетна за работниците. Тази площадка ще бъде изцяло ситуирана на мястото на една от сградите. Предварително ще бъде отделен хумусния слой и едва тогава ще бъдат поставени фургоните и тоалетната. При започване на строителството първо ще се изгради столовата. След построяването ѝ ще се използва от работниците и фургоните ще се изнесат от обекта. На освободеното място и в



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

останалата част от имота ще се изградят предвидените малки къщи, техническа инфраструктура, паркинг и необходимото озеленяване.

За климатизацията на сградите се предвижда монтирането на климатични инверторни инсталации и слънчеви колектори за отопление и топла вода.

За направата на изкопи за ивичест фундамент ще се използва минибагер.

Преди започване на строителството ще бъде премахната само тази трайна дървесна растителност, попадаща в контура на къщите, всички други дървета ще бъдат запазени.

При реализиране на ИП ще се изгради пречиствателно съоръжение за отпадъчните води, съобразено с капацитета на обекта. Съоръжението ще е монтирано в земята, съобразно технологичните изисквания на производителя и даденостите на терена. Отпадъчните домакински води ще преминават през биологично пречистване от микроорганизми, утаяване и филтриране. Пречиствателно съоръжение ще работи на анаеробен принцип, ще се състои от:

- основен модул за ферментация и седиментация,
- модул за вторична преработка и филтриране на водата,
- тръби за евакуация на пречистената вода,
- басейн за събиране на отпадните води.

Събраните отпадни води от басейна ще се използват за поливане на зелените площи около къщите.

Инвестиционното предложение обхващащо изграждане на къщи за гости **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. ИП не попада в територията на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Площадката не попада в територията на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Най-близката защитена зона е „Витата стена” BG0000190, за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

Инвестиционното предложение, обхващащо **изграждане на пет малки къщи за гости** попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура за оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираните зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за ОС* въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близкоразположените защитени зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в” – „**ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1)**” на Приложение №2 към чл.93 ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС (ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г., последни изм. ДВ. бр 82 от 26.10.2012 г.) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:





I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение (ИП) се състои от изграждане на пет малки къщи за гости с капацитет до 20 легла.
2. Предвиденото строителство е тип сухо строителство - сглобяеми дървени къщички, поставени върху ивичест бетонен фундамент с дълбочина на копаене - 0,60 м. и широчина на ивиците - 0,40 м.
3. Предвижда се облагородяване на терена, чрез озеленяване. Няма да се налага изсичане на дърветата в имота, освен дървесната растителност, попадаща в контура на къщите, всички други ще бъдат запазени.
4. Очаква се временен дискомфорт на околната среда, вследствие от шума, който ще се създаде от машините и товарните автомобили по време на строителството. Същият ще се преустанови след приключване на строителните дейности.
5. Очаква се генериране на строителни отпадъци по време на строителството и битови отпадъци по време на експлоатацията, които ще се третират според разпоредбите на действащото законодателство.
6. Не се налага изграждане на нова довеждаща пътнаинфраструктура.
7. В обхвата на територията, където ще се реализира инвестиционното предложение, няма наличие на санитарно – хигиенни зони, уязвими зони и културни паметници.
8. Не се очаква възникване на кумулативен ефект в съчетание с други инвестиционни предложения.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Местоположението на площадката е в ПИ №147005 в местност "Гледашка кория", землище с. Поповци, община Габрово.
2. Площадката на ИП попада в широколистна гора с обща площ 2405 кв. м., собственост на възложителя с начин на трайно ползване „широколистна гора“. Предприети са действия по изключване на площта от горски фонд.
3. Избраната площадка предоставя възможност за достъп и прокарване на ВиК и електроснабдяване.
4. Разгледани **алтернативи:**

За местоположение не е разглеждана друга алтернатива. Предвидената за реализиране дейност е пряко свързана с тази територия - наличието на риболовен язовир, близостта до град Габрово, съществуващата пътна мрежа и обществен транспорт, необходимостта от обект за обществено обслужване в района са факторите, довели до този избор. Разгледани са алтернативни варианти само за местоположение на сградите и конкретните технически и технологични решения за тяхното реализиране, гарантиращо изключително ниска степен на въздействие върху околната среда.

5. ИП не предвижда заустване на водите след пречистване, тъй като се предвижда използването им отново за напояване на зелените площи в границите на имот ПИ №147005 в местност "Гледашка кория", землище с. Поповци, община Габрово.



6. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последваща експлоатация не се очаква нарушаване качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

7. Не се налагат допълнителни площи за временни дейности по време на строителството и монтажните работи, извън разгледаните терени.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментиране в значителна степен на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона „Витата стена“ BG0000190 или други нейни ключови елементи, при изпълнение на поставените условия по долу.

2. Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в близкоразположената защитена зона.

3. Не се очаква прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване в защитена зона „Витата стена“ BG0000190.

4. Не се предвижда изграждане на инфраструктура, която да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации предмет на опазване на защитена зона „Витата стена“ BG0000190.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителните дейности ще е ограничен, а въздействието ще е незначително, локално и временно, без да се очаква нарушаване на нормите за качество на атмосферния въздух.

2. Съгласно становище на РЗИ – Габрово с изх. №ДЗК-12-1027/14.03.2013 г., не се очаква значително отрицателно въздействие върху здравето на хората, вследствие реализацията на инвестиционно предложение.

3. Инвестиционното предложение не засяга регистрирани или известни обекти на културно-историческото наследство.

4. Местоположението и характера на дейността на съоръжението не предполагат трансгранично въздействие, вследствие от реализацията му.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, Пламен Добриков, е уведомил писмено засегнатото население чрез поставяне на уведомление за инвестиционно предложение на информационните табла в сградата на община Габрово и кметство Поповци. В законоустановения срок няма данни за изразени устно или депозиран писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска заустване на отпадъчни води в близкоразположеният воден обект както и в съседни терени.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - В. Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Велико Търново.

Дата: 17.04.2013 г.
гр. Велико Търново

ИНЖ. ЕЛЕНА ГРИГОРОВА

Директор на РИОСВ-Велико Търново