



РЕШЕНИЕ № ВТ – 13 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

Р Е Ш И Х:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: **„Промяна предназначението на офис в медицински център”**, с **местоположение:** УПИ IV, кв. 98 по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: ЕТ „Калоян – Калоян Караиванов“ гр. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. „Трети март“ 3, ЕИК 104047265 Е

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Променя се предназначението на обособен обект – офис, намиращ се на втори етаж откъм прилежащата улица „Марно поле“ в масивна двуетажна обществено-обслужваща сграда / на три нива от юг/. Сградата е V категория и съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация №5/12.01.2009г. е с предназначение „Обект за обществено обслужване – снек-бар, магазин и павилион за закуски и офис“.

Обектът е разположен на втория етаж на вече съществуваща и въведена в експлоатация сграда със самостоятелен достъп по стомано-бетонова стълба от ул. „Марно поле“. Включва чакалня и 3 лекарски кабинета в които ще се извършват медицински прегледи и някои функционални изследвания. Не се предвиждат разкриване на лаборатория, работа с източници на йонизираща радиация, хирургични манипулации, както и на всякакви други дейности, свързани с отделянето на токсични отпадъци и значими количества биологични отпадъци. Отоплението е с електроуреди – климатици. Отводняването е вътрешно – тръби ПВЦ чрез съществуващата инфраструктура на сградата.

Достъпът до обекта е по самостоятелна стомано-бетонова стълба от прилежащата улица „Марно поле“. Обектът се състои от едно офисно помещение с нетна площ 54.60м² и санитарен възел 1.35м². В съществуващата офисна площ с леки преградни стени се обособяват 3 лекарски кабинета със средна площ 14м² и чакалня 11.14м². Запазва се съществуващия санитарен възел.

Инвестиционното предложение, обхващащо „Промяна предназначението на офис в медицински център” **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Площадката не попада в територията на защитени зони /33/ по смисъла на



Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Най-близко разположени до мястото на въздействие са защитени зони “Река Янтра” BG0000610 и “Търновски височини” BG0000213, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.). Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура за оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната зона по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл.40, ал.4 от *Наредбата за ОС* въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близкоразположените защитени зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **т. 10, буква „б“ - „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги“** на Приложение №2 към чл.93 ал 1, т.1 и 2 от ЗООС (ДВ бр. 91 от 25.09.2002г., последни изм. ДВ. бр.32 от 13 юли 2012 г.) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението на обособен обект – офис, намиращ се на втори етаж в масивна двуетажна обществено – обслужваща сграда.

2. Застроената площ на преустройвания обект е 63.16 м². Състои се от едно офисно помещение с нетна площ 54.60 м² и санитарен възел 1.35 м². В съществуващата офисна площ с леки преградни стени ще се обособят 3 лекарски кабинета със средна площ 14 м² и чакалня 11.14 м². Ще се запази съществуващия санитарен възел.

3. Не се предвижда изграждане на нови пътища. Ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа в границите на обекта.

4. Отпадъците, които се очаква да се генерират са следните:

ТБО-образувани от дейността - съхранение в контейнер и извозване на регламентирано санитарно депо;

- Строителните отпадъци-извозване на определеното от Общината място;
- Опаковки от строителни материали - осигуряване събирането, транспортирането и обезвреждането от фирмата, извършваща преустройството.
- Незначително количество биологични отпадъци - При дейността на медицинския център те ще се събират и обезвреждат от лицензирана фирма, след предварително сключен договор.

5. При реализация на предложението не се очаква замърсяване на околната среда. При изграждането и експлоатацията на кладенеца не се очакват негативни влияния върху отделните компоненти на околната среда и върху факторите, които и въздействат.



II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Обектът е разположен във вече съществуваща и въведена в експлоатация сграда, намираща се в гр. Велико Търново, УПИ IV, кв. 98.
2. Местоположението на обекта е избрано с оглед близостта му до друго по-голямо лечебно заведение, за да се използват съществуващите там лаборатория, рентген и други диагностични апарати, както и възможността за консултации с лекари от други специалности. При предварителното проучване не са намерени друга сграда или помещение, отговарящи на горните условия.
3. Не са необходими допълнителни площи за временни дейности по време на преустройството.
4. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментиране в значителна степен на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони “Река Янтра” BG0000610 и “Търновски височини” BG0000213 или други техни ключови елементи.
2. Не се очаква значително безпокойство и предизвикване на негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в защитената зона.
3. Не се очаква прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в защитената зона.
4. Не се очаква значителен кумулативен ефект в съчетание с други инвестиционни предложения върху защитени зони “Река Янтра” BG0000610 и “Търновски височини” BG0000213.
5. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитени територии и биоразнообразието в района.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. В резултат реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху околната среда.
2. Съгласно становище на РЗИ – Велико Търново с №1050/21.02.2013 г., не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да създаде риск за човешкото здраве.
3. Не се предвиждат промени, засягащи съседни терени и приспособяване на съседни, допълнителни терени за нуждите на разглежданото инвестиционно предложение.
4. Териториалният обхват на въздействие в резултат реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и няма да има трансграничен характер на въздействие при етапите на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Възложителят – ЕТ „Калоян – Калоян Караиванов“, е уведомил писмено кмета на община Велико Търново чрез обявление. Засегнатото население е информирано чрез поставяне на обява в сградата на общината.

За изясняване на обществения интерес, Възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по приложение № 2 и е предоставил копие на хартиен и електронен носител на общината по чл. 5, ал. 2 Наредбата за ОВОС. Информацията е била поставена за 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересувани лица.

В законоустановения срок няма данни за изразени устно или депозиращи писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – В. Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр.Велико Търново.

Дата: 27.02.2013 г.

гр. Велико Търново

ИНЖ. ЕЛЕНА ГРИГОРОВА

Директор на РИОСВ-Велико Търново

