



РЕШЕНИЕ №ВТ-34-ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), във връзка с чл. 18, ал. 1 от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №3035(2)/18.10.2021 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Две жилищни сгради в ПИ с идентификатори 14218.11.502 и 14218.11.505 по КККР на землището на гр. Габрово и отреждане на имотите за жилищно строителство“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона **BG0000190 „Витата стена“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 14218.11.502 и 14218.11.505 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово

Възложител: Десислав

Тодоров, адрес:

Обща информация за инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на две жилищни сгради с РЗП 300 кв. метра всяка, в поземлени имоти с идентификатори 14218.11.502 и 14218.11.505 по КККР на землището на гр. Габрово. Сградите ще са разположени самостоятелно във всеки от имотите.

Транспортният достъп е осигурен от съседен на имотите селскостопански път. Предвижда се изграждане на електрозахранване, водоснабдяване и канализация. Електрозахранването ще се осъществи чрез трифазен електромер, монтиран в ЕТ-1Т на стълб НН, изв. „Вилна зона“ от МТП „Рязковци“. Двата имота ще се присъединят към водопроводната мрежа от водопроводен клон Ф100 Ет, преминаващ през имот 14218.11.505.

Поземлените имоти са със следните основни параметри: 14218.11.502 – площ 1,143 дка, земеделска територия и начин на трайно ползване „пасище“, 14218.11.505 – площ 2,531 дка, предназначение „земеделска територия“ и начин на трайно ползване „пасище“.

За одобрението и реализацията на ИП е необходима промяна на предназначението на двата имота, от земеделска в урбанизирана територия, с НТП „за жилищно строителство“.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но **попадат** в границите на защитена зона (33) от мрежата Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – **BG0000190 „Витата стена“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-359/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 60/2021 г.).

Във връзка с горното е извършена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и 3 от Наредбата за ОС, при която се установи, че ИП е **допустимо** спрямо режима на дейностите в 33 BG0000190 „Витата стена“, определен в заповедта за обявяването ѝ.

ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, тъй като е свързано с промяна на предназначението на двата имота.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, се основава на следните

МОТИВИ:

1. ИП не засяга природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000190 „Витата стена“, поради което няма вероятност да предизвика унищожаване, увреждане или фрагментиране на такива. При извършен оглед на място на двата имота не е установено наличие на природно местообитание (в съответствие с наличното картиране на защитената зона). Над 90% от площта им е заета от рудерална и инвазивна растителност: акация, къпина, орлова папрат.

2. Предвид характера и мащаба на ИП и фактическото състояние на имотите, не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментация на местообитания на видове в значителна степен.

3. Не се очаква безпокойство, прогонване, смъртност и прекъсване на биокоридорни връзки на видове в значителна степен.

4. Не се очаква изграждането на необходимата инфраструктура, генерираните емисии и отпадъци в етапа на строителството, да окажат значителни отрицателни въздействия върху елементи на ЗЗ.

5. Предвид фактическото състояние на имотите и мащаба на ИП, не се очакват значителни отрицателни кумулативни въздействия в комбинация с други съществуващи, одобрени или бъдещи инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, което да доведе до неблагоприятни изменения в характеристики на природни местообитания, местообитания на видове и природозащитното им състояние.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

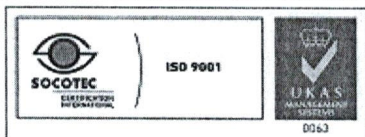
Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд в 14-дневен срок от

съобщаването му на заинтересованите лица по реда на
Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:
...18.11.....2021 г.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЦОНКА ХРИСТОВА



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

