



РЕШЕНИЕ №ВТ-26-ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), във връзка с §14, ал. 1 към Преходните разпоредби към ЗИД на Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от същата и представени уведомления, документация към тях и допълнителна информация с вх. №1847/01.06.2021 г., №1847(2)/11.06.2021 г. и вх. №1847(4)/13.07.2021 г.,

РЕШИХ:

**Съгласувам** инвестиционно предложение „Метално хале – склад за авточасти в ПИ с идентификатор 46532.6.1 по КККР на землището на с. Малки чифлик, общ. Велико Търново“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона **BG0000213 „Търновски височини“** за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

**Местоположение:** Поземлен имот с идентификатор 46532.6.1 по КККР на землището на с. Малки чифлик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново.

**Възложител:** Валентин Георгиев Борисов, адрес: гр. Велико Търново, ул. „Панорамна“ №35.

**Обща информация за инвестиционното предложение (ИП):** ИП предвижда строителство на метално хале за складови нужди в заявения имот. В него ще се съхраняват авточасти за реставрации на ретро автомобили. ПИ с идентификатор 46532.6.1 по КККР на землището на с. Малки чифлик, общ. Велико Търново е с площ 3,070 дка, предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за складова база.

Предвидената застроена площ на склада е 99,22 кв. метра. Сградата ще бъде свободно разположена в западната част на имота. Конструкцията му ще бъде от стоманени колони и греди с конструктивна височина 4 метра, които ще стъпват върху стоманобетонни основи.

Транспортният достъп до имота е осигурен от южната страна на имота, чрез общински ведомствен и местен път, в съседство със съществуваща газ/бензиностанция и с общинския път за с. Малки чифлик. Не се предвижда водоснабдяване и канализация. При експлоатацията на склада не се очаква генериране на отпадъци. Отпадъците от строителството ще се третират в съответствие с действащата нормативна уредба за общината.

За имота има влязъл в сила ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед №РД22-647/16.04.2008 г. на кмета на Община Велико Търново (в одобрения ПУП имотът е с предходния си номер 006001 по КВС на землището на с. Малки чифлик). ИП е в съответствие с действащия ПУП и не противоречи на поставените мерки и условия в Становище по екологична оценка №ВТ-01-ЕО/2010 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново за съгласуване на Предварителен проект на „Общ устройствен план на община Велико Търново“ (влязъл в сила от 19.03.2013 г.).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона (33) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – **BG0000213 „Търновски височини“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-325/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 52/2021 г.).

Във връзка с горното е извършена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и 3 от Наредбата за ОС, при която се установи, че ИП е **допустимо** спрямо режима на дейностите в 33 BG0000213 „Търновски височини“, определен в заповедта за обявяването ѝ.

Така заявено, ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка.

За ИП е издадено становище на директора на РИОСВ – Велико Търново с изх. №1012/29.05.2007 г., в което няма произнасяне за местоположението му спрямо защитени зони и мотиви за потенциалните въздействия върху защитени зони. Към момента на влизане в сила на Закона за изменение и допълнение на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 52 от 2007 г.), ИП не е одобрено по реда на съответния специален закон или подзаконов нормативен акт, въз основа на който се разработва (Закон за устройство на територията).

Предвид изложеното, ИП попада в хипотезата на §14, ал. 1 към Преходните разпоредби към ЗИД на Закона за биологичното разнообразие, респ. §4, ал. 1 към Преходните и заключителни разпоредби на Наредбата за ОС. Настоящата процедура по оценка за съвместимостта по реда на Глава втора от Наредбата за ОС се провежда на основание на горните разпоредби.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, се основава на следните

### МОТИВИ:

1. Извършен е оглед на имота, предмет на ИП, на място и по ортофотото изображения, при които е установено, че по-голямата му част е покрита с трошено-каменна настилка, чието полагане е започнало около 2006 г. (по ортофотото изображение). Останалата част е заета изцяло от рудерална тревна растителност. В границите му не могат да се определят площи, в които са налични природни местообитания и които са пригодни за местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в 33 BG0000213 „Търновски височини“. Предвид фактическото състояние и местоположение на имота:

2.1. ИП не засяга природни местообитания, предмет на опазване в 33 BG0000213 „Търновски височини“, поради което няма вероятност да предизвика унищожаване, увреждане или фрагментиране на такива.

2.2. Няма вероятност от площна загуба, увреждане или фрагментация на местообитания на видове, които да предизвикат негативни промени в популациите им или други значителни косвени въздействия.

2.3. Не се очаква безпокойство, прогонване, смъртност и прекъсване на биокоридорни връзки на видове в значителна степен.

3. Не се предвижда изграждане на инфраструктура, генериране на шум, емисии и отпадъци, които да окажат значително въздействие върху елементи на защитената зона.

4. Предвид фактическото състояние на имота, предмет на ИП, местоположението и

характера на ИП, не се очаква значително отрицателни кумулативни въздействия в комбинация с други съществуващи, одобрени или бъдещи инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, което да доведе до неблагоприятни изменения в характеристики на природни местообитания, местообитания на видове и природозащитното им състояние.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.**

**Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

Дата:

03.09.....2021 г.

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЦОНКА ХРИСТОВА

