



РЕШЕНИЕ №ВТ-14-ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), във връзка с чл. 18, ал. 1 от същата и представени уведомления, документация към тях и допълнителна информация с вх. №877/22.03.2021 г., вх. №877(2)/06.04.2021 г. и вх. №877(5)/05.05.2021 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 14218.861.1 по КККР на землището на гр. Габрово и реконструкция и разширение на съществуващ хотел“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона **BG0000399 „Българка“** за опазване на дивите птици, природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14218.861.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Габрово, общ. Габрово, област Габрово.

Възложител: „Болкан Трейд“ ООД, седалище: гр. Варна, ул. „Каварна“ №10, Антраник Шакариян – управител

Обща информация за инвестиционното предложение (ИП): Предвиждат се строително-ремонтни дейности на съществуваща в ПИ с идентификатор 14218.861.1 сграда – преустройство, реконструкция, пристрояване и надстрояване на съществуващия семеен хотел „Балканци“, към които ще се пристъпи след нормативно необходима промяна на предназначението на имота. Дейностите обхващат:

- преустройство на трети етаж и обособяване на три стаи на мястото на съществуващите туристически спални;
- ремонт на съществуващия ресторант;
- усвояване на част от съществуващата тераса на приземното ниво за разширяване на ресторанта и обособяване на две стаи.

Съгласно предоставената актуална скица №15-169790-18.02.2021 г. ПИ с идентификатор 14218.861.1 по КККР на землището на гр. Габрово е с площ 2,281 дка, предназначение на територията – горска и начин на трайно ползване – за туристическа база, хижа.

За имота има действащ ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед №1599/19.08.2004 г. на кмета на Община Габрово (в одобрения ПУП имотът е с предходния си номер 000308 по КВС на землището на с. Смирненски). Имотът е включен в обхвата на Общия устройствен план на курортен комплекс „Узана“, одобрен с Решение №28/09.03.2006 г. на Общински съвет Габрово. С писмо с изх. №ИЕ-03-06-6^{#1}/06.04.2021 г. Община Габрово потвърждава, че съгласно действащите ОУП и ПУП, се допуска и предоставя промяна предназначението на имота, определен с плана за застрояване, като нормативно необходим терен за сградата, представляваща почивна база (курортна, туристическа сграда).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – **BG0000399 „Българка“** за опазване на дивите птици, природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-848/08.11.2013 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 104/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-281/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 45/2021 г.).

Във връзка с горното е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, при която се установи, че ИП е **допустимо** спрямо режима на дейностите в ЗЗ BG0000399 „Българка“ определен в заповедите за обявяването ѝ и за изменение и допълнение.

ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Строително-ремонтните дейности по инвестиционното предложение не засягат природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000399 „Българка“, поради което не се очаква да предизвика унищожаване, увреждане или фрагментиране на такива.

2. Предвид местоположението и характера на ИП, не се очаква унищожаване, увреждане, фрагментация или трансформация на местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0000399 „Българка“.

3. Не се очаква допълнително трайно безпокойство и прекъсване на биокоридори, произтичащи от предвидените дейности и последващата експлоатация на обекта, които да предизвикат негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

4. Имотът, предмет на ИП е с осигурен транспортен достъп и инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, генериране на емисии и отпадъци, които да окажат отрицателни въздействия върху елементи на ЗЗ.

5. Не се очаква ИП да предизвика значителни отрицателни кумулативни въздействия в комбинация с други ИП, планове, програми и проекти.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

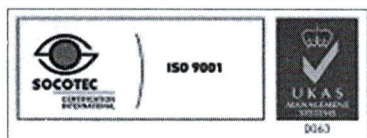
Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:

03.06.....2021 г.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛИН АНДРЕЕВ



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

