



РЕШЕНИЕ №ВТ-26-ОС/2020 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), във връзка с чл. 18, ал. 1 от същата и представени уведомления и допълнителна информация с вх. №2644/03.09.2020 г. и №2644(2)/24.09.2020 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам Частично изменение (ЧИ) на ПУП – План за застрояване за преотреждане на УПИ П_{227,37,38,39,40} в кв. 4 по плана на с. Палици, общ. Елена, от „залесяване“, с ново предназначение „за нискоетажно жилищно застрояване“ (Жм1), което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона **BG0000211 „Твърдишка планина“** за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 55261.300.227 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Палици, общ. Елена, обл. Велико Търново.

Възложител: Марин

Маринов, адрес:

Обща информация за предложения план: С ЧИ на ПУП – ПЗ се предвижда промяна на уличната регулация по границата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55261.300.227 по КККР на с. Палици и преотреждането на новообразуваното УПИ П_{227,37,38,39,40} в кв. 4 по плана на с. Палици, общ. Елена за жилищно застрояване, с цел изграждане на две самостоятелни и свободностоящи жилищни сгради. ЧИ на ПУП – ПЗ е изготвен на основание Заповед №РД 02.05-588 от 01.09.2020 г. на кмета на Община Елена за допускане на комплексен инвестиционен проект на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 150 от ЗУТ.

По регулационния план на с. Палици, имотът е предвиден за залесяване, поради това, че попада между стопанския двор и жилищната зона на населеното място.

В УПИ П_{227,37,38,39,40} е включен ПИ с идентификатор 55261.300.227 по КККР на с. Палици, с площ 6,684 дка, предназначение на територията – урбанизирана и НТП – за друг вид производствен, складов обект. Границите на ПИ с идентификатор 55261.300.227 не са съобразени с плана за регулация на с. Палици. С цел уеднаквяване на границите на имота по КК и Регулационен план, са приети за меродавни границите по КК, което налага промяна на уличната регулация с О.Т. 4а – 4, О.Т. 4 – 7 – 8.

Захранването на имота с електроенергия и вода ще се осъществи от изградените инфраструктурни мрежи на с. Палици. Битовите отпадъчни води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение, след което ще се монтира водопълтен резервоар за събиране на пречистената вода.

Имотът, предмет на ЧИ на ПУП – ПЗ, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – **BG0000211 „Твърдишка планина“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №611/16.10.2007 г. (обн. ДВ, бр. 85/23.10.2007 г.).



С изменението на плана не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда, както и не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането му, поради което не следва да бъде провеждана процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Процедурата по оценка за съвместимост на изменението на плана се извършва на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, се основава на следните

МОТИВИ:

1. ЧИ на ПУП – ПЗ не засяга природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000211 „Твърдишка планина”, поради което няма вероятност да предизвика унищожаване, увреждане или фрагментиране на такива.

2. Не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментация на местообитания на видове в значителна степен.

3. Не се очаква значително безпокойство и прекъсване на биокоридори, които да предизвикат негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателни въздействия върху елементи на ЗЗ.

5. Няма вероятност от значително отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана/проекта.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:

27.10.....2020 г.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

