



РЕШЕНИЕ №ВТ-17-ОС/2020 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), във връзка с чл. 18, ал. 1 от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №1527(5)/27.07.2020 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Къща за гости с барбекю – основно и допълващо застрояване в ПИ №063031 в землището на с. Стоките, общ. Севлиево”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: Поземлен имот с номер 063031 по КВС на землището на с. Стоките, общ. Севлиево, област Габрово.

Възложител: Димитър

Косев, адрес:

Обща информация за инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на две сгради – къща за гости и барбекю-летен бар, които ще се ситуират в имота в съответствие с линиите на застрояване, определени с влезлия в сила ПУП. В същия имот има съществуваща постройка, представляваща лятна резиденция, която се обитава от собственика, служи и като къща за гости, която се отдава за наемане изцяло или на отделни стаи.

Новата къща за гости ще представлява дървенопаянтова конструкция. Включва входно пространство – вестибюл, което изпълнява функцията на дневна и кухня-столова към него. В останалата част от етажа има пет стаи за гости, всяка със собствен санитарен възел. Подпокривното пространство е леко повдигнато, за да се използва за складови нужди. Като пристроена част от по-ниска кота е предвиден офис на собственика, със санитарен възел и склад към него.

Барбекю-летен бар ще представлява навес, открит от всички страни, който е предвиден да функционира през летния сезон и да предлага на посетителите храни и напитки. Той има две покрити пространства за посетителите и зона за барбекю (като кухненска част) и зона за летен бар (като мокър бюфет), заедно със зони за келнерски офис, миялно за употребата на посуда и склад за продукти.

Като допълващо застрояване е предвидено битово помещение за персонала и тоалетни – ще представлява малка дървена сграда, включваща три тоалетни за ползване през летния сезон от посетители и съблекалня с тоалетна за персонала.

За цялостното оформяне и архитектурен вид на сградите ще се използват необработени кръгли дървени трупи за основните конструктивни елементи в екстериора и в интериора.

Имотът е водоснабден и електрифициран. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща водоплътна изгребна яма с капацитет 12 куб. метра. Транспортният достъп ще се осъществява от общински асфалтов път, тангиращ южната граница на имота.



За същия имот е проведена процедура по оценка за съвместимост по реда на Глава Втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, приключила с Решение №06/С-ОС/2011 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново за съгласуване на ИП „Изграждане на къща за гости, басейн и барбекю“.

С влязла в сила Заповед №1092/24.10.2012 г. на кмета на Община Севлиево е одобрен Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) и устройствен режим на ПИ №063031 за ново строителство – къща за гости, басейн и барбекю, в устройствена зона за „рекреационни дейности и отдих“ – (Ок). В действащия ПУП – ПЗ са заложили следните устройствени показатели: характер на застрояване – ниско, с височина до 10 m; плътност на застрояване – 30%; кинт – 1,5; минимална озеленена площ – 50%. Предназначението на имота е променено за неземеделски нужди с Решение №КЗЗ – 14 от 30 юли 2019 г. на комисията за земеделските земи към МЗХГ.

От представената информация става ясно, че се предвижда ново основно и допълващо застрояване – изграждане на втора къща за гости, преустройство на барбекю, с разширена функция като летен бар, ново битово помещение. Тези обекти не са били предмет на разглеждане в проведената процедура по оценка за съвместимостта и не са включени в Решение №06/С-ОС/2011 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново. Предвид това, новото застрояване, следва да се разглежда като разширение на ИП, съгласувано с горесцитираното решение.

За община Севлиево е в сила Общ устройствен план (ОУП) на общината, одобрен с Решение №086/2017 г. на Общински съвет – Севлиево. Предварителният проект на ОУП на община Севлиево е съгласуван със Становище по екологична оценка №01/20.01.2017 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново, след извършване на екологична оценка и оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони на територията на общината. ИП не противоречи на поставените мерки и условия в становището.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – **BG0001493 „Централен Балкан – буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/14.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/18.12.2007 г.).

ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като към датата на внасяне на уведомлението, предназначението на имота е променено. С писмо с изх. №1527(4)/17.07.2020 г. на РИОСВ – Велико Търново възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на ИП, компетентният орган е преценил необходимост от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, се основава на следните

МОТИВИ:



1. ИП може да предизвика трансформация и косвени увреждащи въздействия върху природни местообитания 6430 *Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс* и 91E0* *Алувиални гори с Alnus glutinosa и Fraxinus excelsior (Alno-Pandion, Alnion incanae, Salicion albae)*, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер”, които могат да се минимизират или да се предотвратят при изпълнение на поставените условия.

2. ИП има вероятност да засегне потенциални местообитания и популации на целеви животински видове (видовете земноводни, влечуги и бозайници) в периферията на имота и в съседните му площи, но засегнатата им площ може да се прецени като незначителна в сравнение с представеността на местообитанията им в зоната, поради което:

2.1. При изпълнение на поставените условия, няма вероятност на настъпят значителни негативни промени в местообитанията и популациите им.

2.2. При спазване и изпълнение на поставените условия, не се очаква безпокойство, прогонване, смъртност и прекъсване на биокоридорни връзки на видове в значителна степен.

3. Не се предвижда изграждане на инфраструктура и отпадъци, които да окажат значително въздействие върху елементи на защитената зона. При спазване на поставените условия, предполагаемите шумови емисии при експлоатацията на обекта, не се очаква да предизвикат значителни отрицателни въздействия.

4. Не се очаква ИП да предизвика значително отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, което се намалява допълнително при изпълнение на поставените условия.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитената зона и нейния предмет на опазване, реализацията на инвестиционното предложение се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска нивата на шума от обекта да надвишават граничните стойности за „Зони за обществен и индивидуален отдих” за вечер и нощ, съгласно приложение №2, таблица №2 от *Наредба №6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението*.

2. Да се осигури минимално отстояние 3 (три) метра на новата къща за гости от имотната граница, предвид близостта до водно течение/дере, протичащо през съседния имот с номер 063009 и с цел предотвратяване на негативни въздействия върху изброените в мотивите местообитания и видове.

3. Да не се допуска, разрешава и извършва премахване на растителност и поставяне на преместваеми съоръжения, постройки и други архитектурни елементи извън границите на имота, предмет на ИП, с цел предотвратяване на негативни въздействия върху изброените в мотивите местообитания и видове.

4. Да не се използват за озеленяване чужди инвазивни растителни видове (напр. *Ailanthis altissima* (айлант), *Amorpha fruticosa* (черна акация, аморфа), *Robinia pseudoacacia* (салкъм) и др.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:

...21.08...2020 г.

ДИРЕКТОР

НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

